



二零零六年一月二十六日  
參閱文書

文書 STDC 8/2006

## 沙田區議會

地區管理委員會

二零零六年一月十一日

會議席上所議事項摘要報告

### 馬鞍山 86B 區公共租住房屋發展計劃

1. 房屋署向委員介紹馬鞍山 86B 區的發展概念。86B 區位處恒安邨南面，鄰近馬鞍山鐵路。計劃中會興建兩座 40 層和諧式公屋，並連接一座 35 層高的附翼大廈，在東面及西面兩旁各興建一座 18 層高的耐噪音單向住宅，整個計劃可提供約 2 380 個單位，預計可供約 7 000 人入住。計劃中更會開設一間鄰舍式便利店。至於交通方面，可經由行人隧道或綠化地帶通往商場、巴士站及馬鐵恒安站。預計可提供的車位分別為輕型貨車位 8 個、私家車位 70 個及電單車位 7 個。工程預計在二零零七下半年動工及在二零一一年底完成。

2. 委員認為房屋署可能低估入住人口及居民需求，對計劃中只設一間便利店表示失望。同時，委員認為方案過分依賴恒安邨現有社區設施及馬鐵，公共交通設施及位置亦嫌不足。此外，委員認為屋邨的外觀可能對馬鞍山整體的市容構成影響。另外，委員認為停車位數量不足，建議把露天式停車場發展為多層式商用設施，並考慮運用周邊空置用地合併發展。房屋署表示會聽取委員意見並作出適當修訂，稍後會再向地區管理委員會和發展及房屋委員會提交計劃的諮詢文件。

### 增設單車停泊位計劃的進度

3. 增設單車停泊位計劃將於今年繼續進行，歡迎議員及地區人士提出新地點。民政處亦會繼續積極物色適當地點，並諮詢有關議員及地區人士。

4. 目前新增單車停泊位的分布為大圍區 152 個、沙田市中心 80 個及石門 44 個。餘下的項目為沙田正街希爾頓中心側的行人路，因公眾人士反對，運輸署會稍後再作檢討。原訂在馬鞍山健康中心側的草地，由於另有用途，運輸署正研究以西沙路單車徑(近馬鞍山健康中心)側之草地取代。另外，因遭公眾人士反對，該署將取消在下列兩個地點增設單車位：

(i) 石門安景街翠湖花園側之單車徑

(ii) 鞍超街側之草地

5. 另外，有議員曾提議在馬鞍山路近合一堂附近增加泊位，運輸署正研究有關建議。

### 大涌橋路與小瀝源路交界處的交通燈運作

6. 運輸署在諮詢該區居民後，收到明星海鮮舫就建議的交通燈控制方案禁止車輛從明星海鮮舫左轉入大涌橋路提出反對。沙田民政事務處會安排有關部門聯同該區議員向明星海鮮舫解釋有關安排。

### 城門河道上加設上蓋興建停車泊位

7. 渠務署表示大圍段的城門河道比較狹窄，河道中加設支柱可能會影響流量，引致水浸，因此不支持在河道上加建上蓋。不過，如以無支柱形式興建，則可再作探討。主席要求該署在探討具體可行的興建地點後，再諮詢運輸署，並向委員匯報。



## 大圍新村接駁 T3 公路行車線建議

8. 土木工程拓展署表示，鑑於 T3 公路的設計，車輛是不能從該公路直接往返大圍新村和下城門道一帶。經多次與社區聯絡小組和大圍新村居民商討和收集意見後，該署提出兩個初步新方案。該兩個方案可方便駕駛者從下城門道口直接進入 T3 公路北行綫往沙田市中心及新界北，但會影響 T3 公路和八號幹線的原有交通安排，並需要徵用大圍新村一部分地方以興建支路。該署已把方案告知大圍新村的代表，在收到他們的正面回應後，會徵詢各有關部門的意見，然後提交交通及運輸委員會討論。

## 罪案數字

9. 警方表示，全年整體罪案數字下降約百分之八。相對九及十月份，十一及十二月份的罪案數字共下跌百分之十二點七，較去年同期下跌百分之二十一點五。爆竊、強搶及車內盜竊等數字均下跌，至於行劫及偷車數字則輕微上升。偷車案以路邊停泊車輛為主，警方會特別留意。

沙田民政事務處

STG 14/55/5/1

二零零六年一月

DC23/DC8-06