



二零零八年十一月二十日  
討論文件

文件 STDC 103/2008

## 沙田區議會

### “有關重建沙田瀝源邨原區安置事宜”的動議

#### 背景

沙田瀝源邨對出的已清拆消防及警察宿舍地盤，當局將會在原址興建 3 座 35 至 40 層高，合共 1 570 個公共屋邨單位，預計於二零一二年完成。屆時瀝源邨的樓齡已達至 38 年，與現時房屋署納入勘察的屋邨樓齡相差不遠。瀝源邨的樓齡與人口結構老化情況已顯而易見，結構已很破舊，房屋署需要不斷進行維修工程。邨內華豐樓與富裕樓並沒有升降機，年長居民每天都要徒步上落，對長者極為不便。

#### 動議

“沙田區議會強烈要求房屋委員會將沙田消防及警察宿舍地盤新建成的 1 570 個公共屋邨單位，先撥出 500 多個單位給瀝源邨其中一座的居民原區安置，然後分階段重建瀝源邨，包括興建數座高層大廈及其他康樂以及社區設施。”

動議人：簡松年

和議人：梁志堅

沙田區議會秘書處  
STDC 13/75/15 IV

二零零八年十一月