



二零零九年一月二十二日
資料文件

文件 STDC 6/2009

沙田區議會

發展及房屋委員會
二零零九年一月五日
擴大會議報告

- (1) 委員討論了渠務署提交的“複設小瀝源明渠及火炭明渠底之污水管工程”諮詢文件，並一致通過以下臨時動議：

“沙田區議會發展及房屋委員會支持渠務署複設小瀝源明渠及火炭明渠底的污水渠，促請渠務署進行有關火炭區明渠覆蓋的可行性研究，並盡快向沙田區議會提交報告。”

- (2) 委員一致通過推行地區小型工程的行政安排，包括由沙田區議員或政府部門向沙田區議會(區議會)提交地區改善工程建議，及沙田民政處(民政處)會就工程建議進行初步評估和諮詢地區團體意見，供地區改善工程工作小組參考。

- (3) 就沙田好運中心行人通道興建上蓋工程，委員一致通過工程的施工及日後管理安排。民政處將代表區議會負責工程期間的監督，以及上蓋完成後的保養、維修及定期大型清潔工作，而日常的上蓋清潔則由沙田好運中心法團負責。此外，民政處亦代表區議會處理施工期間及上蓋正式使用後，涉及工程及該上蓋意外所引致的投訴，索償及法律訴訟事宜。

- (4) 委員備悉房屋署及機電工程署就電梯安全事宜提問的回覆，並以 23 票贊成及 2 票棄權通過以下臨時動議：

“沙田區議會發展及房屋委員會關注近日墮軌事件，要求房屋署及機電工程署加強監管屋苑升降機保養及維修的承辦商表現，增撥資源加強巡查，並考慮推出前線維修人員發牌制度，提高升降機安全。”

- (5) 委員備悉房屋署就公屋安裝鐵閘事宜提問的回覆，並以 29 票贊成及 1 票棄權通過以下臨時動議：

“沙田區議會發展及房屋委員會要求房屋署，為所有新建成公屋安裝鐵閘，以加強保安，鼓勵環保節能，提升公屋居民的生活質素和保障公屋居民的生命財產。”

- (6) 委員備悉房屋署就房委會處理屋邨住戶維修及事故賠償事宜提問的回覆。

- (7) 委員備悉規劃署、路政署、房屋署及運輸署就馬鞍山 86B 區發展事宜提問的回覆，並一致通過以下臨時動議：

“沙田區議會發展及房屋委員會強烈要求香港鐵路有限公司本著企業社會責任，在馬鞍山第 77 區及第 86B 區之間的高架橋底，開放保留的空間，以便興建行人天橋，完善社區規劃，為居民提供方便。”

- (8) 委員備悉旅遊事務署、康樂文化事務署及環境保護署就城門河上旅遊活動事宜提問的回覆。

- (9) 委員備悉房屋事務工作小組及經濟發展及勞工事務工作小組提交的會議記錄。

- (10) 委員備悉沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口及開支科 2(地區改善工程)的財政狀況資料文

件。

(11) 由於會議後段不足法定人數，主席按沙田區議會常規決定休會，並將以下文件以傳閱方式供委員考慮及通過：

- (a) 房屋事務工作小組更新成員名單；以及
- (b) 經濟發展及勞工事務工作小組更新成員名單。

沙田區議會秘書處

STDC 13/55/30

二零零九年一月