



沙田區議會  
可作臨時用途的空置政府土地  
(截至二零零九年一月三十一日)

(一) 目的

爲了使臨時空置的政府土地能更有效地對社區提供所需的臨時用途，地政總署決定爲各區地區管理委員會提供有關區內尙未有長遠發展計劃的臨時空置政府土地的資料，以供考慮作綠化/社區用途。沙田地區管理委員會已於一月七日就沙田地政處所提交的文件進行討論。委員對此計劃表示歡迎，並對租用機制、申請手續、審批程序、可使用土地期限、租金計算及租用者的責任等表示關注。委員會主席要求沙田地政處把該討論文件及委員所關注的事項擬備成區議會資料文件，然後發放給全體沙田區議員。在沙田區，經沙田地政處統計後，截至本年一月三十一日的有關資料詳載於附表：

附表一：沙田區議會範圍內適合綠化/社區用途的臨時空置政府土地

附表二[只作參考用途]：沙田區議會範圍內已計劃出租/撥用的政府土地(部份已出租/撥用)

(二) 申請細則

對於附件一的各幅土地，非政府機構（例如慈善或非牟利團體）可向沙田地政處提出短期租約申請。

(i) 短期租約申請的審批程序

當接獲申請後，沙田地政處會就申請的擬議地點、用途、年期及其他詳細資料諮詢各有關政府部門(包括有關政策局)及地區人士的意見。此外，若空置土地上有建築物，沙田地政處會先諮詢有關部門，如建築署、屋宇署、古物古蹟辦事處和政府產業署等，以便在短期租約內加入相關條款及以最適當方式出租有

關土地。若申請人的建議能得到有關政策局及政府部門的支持，而地區人士亦沒有提出合理反對，沙田地政處將會批准有關短期租約。審批時間按個案複雜程度而定，一般而言會於一至三個月內完成。

(ii) 短期租約租金

如短期租約的申請用途或活動屬非牟利性質和該申請獲得政策局有特別理由支持收取象徵式租金，沙田地政處會以象徵式一元租金租予申請機構，否則其租金將以市值計算。

(iii) 短期租約租用者的責任

租用者須遵守短期租約內的所有條件，一般是包括租用範圍內的日常管理和維修責任等。但一切要以短期租約內的細節條文為準。

(iv) 短期租約的批租期

短期租約批租期的固定期限一般不超過三年，在固定期限屆滿後，可按季續租。然而，每一個別個案的固定期限將按照有關土地可使用時期和申請的用途等而有所調整。

(v) 如何申請短期租約

申請人須使用夾附於附表三的「以短期租約租用空置政府土地作社區用途申請表」，以便提供重要資料如土地位置、建議用途、用途的性質是否屬非牟利性質及租用期。有關申請表可在沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 11 樓沙田地政處接待處索取，或致電 2158 4700 索取傳真副本。

(三) 查詢

如有查詢或要求查閱可供使用空置土地的位置圖，請聯絡沙田地政處曾嘉樂先生(2158 4789)或管慶餘先生(2158 4750)。

沙田地政處

二零零九年二月

附表一

沙田區議會範圍內適合綠化/社區用途的臨時空置政府土地 (截至2009年1月31日為止)

Temporary Vacant Government Sites Available for Greening / Community Uses Within Sha Tin District Council Boundary  
(as at 31 January 2009)

	分區地政處編號 DLO Reference No.	位置 Location	面積* Area (m <sup>2</sup> )	估計可使用時期 Estimated Available Period	土地狀況* Site Conditions*	備註 Remarks
1	C19	前火炭平房區	7,350	約3-5年	斜坡, 只供行人出入	
2	B04	九肚村近19號屋	110	約1-3年	平地	位於鄉村範圍內
3	B15	赤泥坪近26A號屋	58	約3-5年	平地	
4	C01	近碧霞花園	640	約3-5年	草地, 樹木	
5	C02	禾上墩街近巴士廠房	280	約3-5年	位於斜坡上	
6	C08	桂地街及長瀝尾街交界	360	約3-5年	草地, 隣近明渠	
7	C15	樂連徑	750	約3-5年	路旁, 草地	
8	C26	前排頭公立學校	500	約1-3年	建築物	
9	C29	火炭禾寮坑村近39號屋	300	約1-3年	建築物	位於鄉村範圍內
10	C32	火炭村, 火炭路天橋底	510	約3-5年	在高架路下, 平地	
11	C33	近禾寮坑(前火炭公立學校)	3,190	約3-5年	無行車通道, 斜坡, 平地, 不規則形狀	
12	C34	近河東樓	210	約3-5年	無行車通道, 斜坡	
13	C35	近禾寮坑 41-44號屋	200	約3-5年	地形狹窄, 無行車通道	
14	D09	近香粉寮1號屋	400	約3-5年	不規則形狀, 樹木, 草地	
15	D22	前大圍公立學校	780	約1-3年	建築物	
16	D24	香粉寮近21號屋	24	約1-3年	無行車通道, 樹木	位於鄉村範圍內
17	D30	積福街, 1/F號旁	28	約3-5年	平地	
18	D34	近大圍金輝花園	680	約1-3年	不規則形狀, 稠密的樹木	
19	D35	近友愛村	743	約3-5年	平地	
20	E01	下城門道 (寶福對面)	120	約3-5年	路旁, 草地	
21	E03	沙田花園對面	30	約3-5年	山邊, 草地	
22	F5A	下徑口	875	約1-3年	路旁, 草地	

	分區地政處編號 DLO Reference No.	位置 Location	面積* Area (m <sup>2</sup> )	估計可使用時期 Estimated Available Period	土地狀況* Site Conditions*	備註 Remarks
23	F08	獅子山隧道公路(隔田)	740	約3-5年	位於斜坡上, 草地	
24	F10	近田心公立學校	7,776	約3-5年	位於斜坡上, 草地	
25	F16	近下徑口村	300	約1-3年	平地	準備作綠化用途
26	F17	近美景花園	1,200	約1-3年	平地	位於鄉村範圍內
27	F19	近顯田街梁文燕紀念中學	500	約1-3年	稠密的樹木	位於鄉村範圍內
28	F20	近徑口里	80	約1-3年	平地, 建築物	位於鄉村範圍內
29	G04	沙田圍近遊樂場	1,600	約1-3年	草地	位於鄉村範圍內
30	G18	紅梅谷	330	約1-3年	位於行車天橋下, 平地	位於鄉村範圍內
31	G23	近紅梅谷道	160	約3-5年	路旁, 草地	
32	G24	近灰磗下村	600	約3-5年	平地, 草地, 樹木	
33	G26	王屋村	750	約1-3年	平地, 草地	位於鄉村範圍內
34	H69	安平街近石門遊樂場	560	約1-3年	平地, 路旁, 草地	位於鄉村範圍內
35	J05	牛皮沙村	180	約1-3年	草地	
36	J06	牛皮沙村	378	約1-3年	草地	位於鄉村範圍內
37	J08	牛皮沙村	65	約1-3年	草地	位於鄉村範圍內
38	K11	大藍寮村35-38號屋前	280	約1-3年	平地	位於鄉村範圍內
39	K15	小瀝源村	72	約1-3年	平地	位於鄉村範圍內
40	K17	小瀝源村	560	約1-3年	草地, 樹木	位於鄉村範圍內
41	K18	廣榮里近帝堡城	6,000	約1-3年	傾斜, 稠密的樹木	位於鄉村範圍內
42	L02 + L03	花心坑, 小瀝源配水庫	600	約3-5年	平地, 樹木	
43	L15	花心坑	612	約3-5年	平地, 樹木	
44	M05	近亞公角漁民村	3,960	約1-3年	稠密的樹木	
45	M06	近亞公角漁民村	2,000	約3-5年	平地	現有團體正考慮作康體用途
46	N10	梅子林通道旁	340	約1-3年	草地, 平地	位於鄉村範圍內
47	N12	梅子林道路路口	495	約1-3年	樹木	位於鄉村範圍內
48	N13	梅子林道旁	40	約3-5年	路旁, 平地	
49	N14	梅子林(學校舊址)	60	約3年	建築物	
50	O-06	大水坑(學校舊址)	1,000	約3年	建築物	
51	P01	鞍山里	210	約3-5年	草地	
52	P02	近馬鞍山健康中心	2,500	約3-5年	路旁, 樹木	

	分區地政處編號 DLO Reference No.	位置 Location	面積* Area (m <sup>2</sup> )	估計可使用時期 Estimated Available Period	土地狀況* Site Conditions*	備註 Remarks
53	P27	錦豐苑和聽濤雅苑之間	9,600	約1-3年	只供行人出入，樹木，草地	沙田地區設施管理委員會已議決委託顧問公司進行作公園空地用途可行性研究
54	P40	近馬鞍山污水抽水站	1,500	約3-5年	只供行人出入，稠密的樹木	
55	P44	近馬鞍山喜泰街	1,580	約1-3年	平地，樹木，路旁	已有團體申請作為單車泊位/維修和其他社區服務
56	P46	近馬鞍山路	6,540	約3-5年	只供行人出入，草地，稠密的樹木	某團體有意申請作為有機種植用途
57	P47	近馬鞍山良友路	675	約3-5年	草地，稠密的樹木	
58	P49	利安邨和翠擁華庭之間	175	約1-3年	樹木	某團體有意申請作為有機種植用途
59	P52	利安邨和翠擁華庭之間	5,600	約1-3年	稠密的樹木，草地	某團體有意申請作為有機種植用途
60	P54	鞍誠街近新港城	250	約3-5年	位於斜坡上，草地，路旁	
61	P56	近烏溪沙村29號	54	約3-5年	平地	
62	P58	長庚村，烏溪沙	672	約1-3年	草地，平地	
63	P59	近烏溪沙村32號	46	約1-3年	平地，樹木	
64	P64	馬鞍山白石哥爾夫球中心對面	870	約1-3年	稠密的樹木	
65	R01	觀音山	1,400	約3-5年	草地，平地	
66	R02	觀音山學校舊址	90	約1-3年	建築物	
67	E13	近六合村	920	約3-5年	位於斜坡上，無行車通道	準備作綠化用途

\*土地面積只供參考，須以最終覆核為準

如有查詢，可致電沙田地政處曾嘉樂先生(2158 4849)或管慶餘先生(2158 4750)

附表二 [只作參考用途]

沙田區議會範圍內已計劃出租 / 撥用的政府土地(部份已出租 / 撥用)

(截至2009年1月31日為止)

Temporary Vacant Government Sites Within Sha Tin District Council Boundary (as at 31 January 2009)

	分區地政處編號 DLO Reference No.	位置 Location	面積 Area (m <sup>2</sup> )	估計可使用時期 Estimated Available Period	現在或以往的用途 Existing or Previous Use	建議短期租約的用途 User of Proposed STT
1	A07	馬料水近大學站	940	現在	空置	準備招標作露天停車場用途
2	E06	近大埔道	733	不適用	空置	已作土地管制組儲存倉
3	G11	會大屋臨時網球中心近沙田頭	5,290	現在	以往為露天停車場	準備招標作露天停車場用途
4	N15	梅子林道旁	3,960	現在	空置	正處理土木工程拓展署的臨時撥地申請
5	P61	近迎濶灣, 鞍駿街	3,500	現在	以往為露天停車場	正處理路政署的臨時撥地申請
6	G15	大圍港鐵車站	1,575	現在	以往為港鐵的工地	正處理中電的臨時用地申請
7	D39	近美田路	1,047	現在	以往為土木工程拓展署的工地	正處理土木工程拓展署的臨時撥地申請
8	E11	近沙田污水處理廠	920	現在	以往為港鐵的工地	準備招標作短期用途
9	E14	近大埔道 (沙田)	720	現在	以往為土木工程拓展署的工地	準備招標作短期用途
10	P16B	前白石拘留中心	4,900	現在	空置	正處理土木工程拓展署的臨時撥地申請
11	F05B	下徑口	2,000	不適用	路旁, 草地, 樹木	康文署已用作綠化用途
12	F14	近顯和里	590	不適用	平地, 草地	已作綠化用途

編號：\_\_\_\_\_

申請以短期租約方式租用或暫時佔用方式  
使用空置政府土地作綠化或社區用途

致：\_\_\_\_\_地政專員

(申請人／申請機構填寫)

1. 申請人／申請機構名稱 :
2. 地點 :
3. 用地檔號(如適用) :  
(請夾附位置圖)
4. 建議用途 :  
(請提供有關佔用土地的詳細資料及平面圖(如適用)，例如將會豎設的任何構築物、停車位、車輛進出路、進行砍樹等的位置及長闊高度)
5. 將會豎設的構築物的面積(平方米) :  
(如適用)
6. 建議用途的性質 :  
(如屬非牟利性質，請提供證明文件。如情況合適，請提供有關運作模式及申請象徵式租金的理據。)
7. 申請機構性質，即是否屬於非牟利機構 : (請在適當空格內加上「✓」號)  

<input type="checkbox"/>	-	是	[請提供證明文件，例如根據《稅務條例》(第 112 章)第 88 條獲得豁免]
<input type="checkbox"/>	-	否	

8. 建議使用期限 :
9. 撥款安排(簡述) :
10. 聯絡人姓名 :
11. 聯絡電話號碼 :
12. 傳真號碼 :
13. 聯絡地址 :
14. 簽署或公司蓋章及獲申請機構授  
權的人士簽署 :
15. 日期 :

註：請將填妥的表格寄交有關的地政處。