



二零零九年三月二十六日
資料文件

文件 STDC 22/2009

沙田區議會

發展及房屋委員會
二零零九年二月二十六日
擴大會議報告

(1) 委員討論了房屋署提交的“2009 年度沙田區公共房屋管理工作計劃大綱”。

(2) 委員會一致通過二零零九/二零一零年度開支科 2 的建議預算及轄下工作小組的預留款額。

(3) 委員以 23 票贊成一致通過以下動議：

“沙田區議會發展及房屋委員會要求有關部門從速進行研究美林邨往大圍行人通道增建上蓋的可行性，預計工程費用及完工日期等等，解決居民受日曬雨淋之苦。”

(4) 委員備悉政府部門就觀音山村交通、行政及鄉村事務管理提問的回覆，並以 27 票贊成及 2 票棄權通過以下臨時動議：

“沙田區議會發展及房屋委員會，強烈要求政府有關當局重新研究修築一條由觀音山村來往沙田的行車道路。”

(5) 委員備悉港鐵公司、旅遊事務署及運輸署就港鐵站增加推廣地區旅遊設施提問的回覆。

(6) 委員備悉港鐵公司、發展局及規劃署就港鐵大圍站及車公廟站上蓋物業發展提問的回覆，並通過以下三個臨時動議：

(a) “沙田區議會發展及房屋委員會強烈要求港鐵公司及車公廟站發展項目發展商履行社會責任，大幅降低車公廟站發展項目之密度與高度，以清除居民對此所引發之屏風樓的憂慮及不滿。”（以 29 票贊成一致通過）

(b) “沙田區議會發展及房屋委員會要求有關政府部門擱置於大圍車站上蓋物業興建大專院校的計劃，重新考慮改為興建包括獨立圖書館在內的社區設施。”（以 22 票贊成及 6 票棄權通過）

(c) “沙田區議會發展及房屋委員會強烈要求港鐵公司遵守前九鐵的承諾，在大圍車站上蓋物業的標書內加入適當條文，確保發展商必須根據政府最新的“空氣流通指引”進行其深化設計，以盡量減低屏風效應，保障居民健康。”（以 30 票贊成一致通過）

(7) 委員備悉房屋署及政府資訊科技總監辦公室就免費無線上網服務提問的回覆。

(8) 委員備悉房屋署就公共屋邨高空擲物提問的回覆，並以 25 票贊成一致通過以下臨時動議：

“沙田區議會發展及房屋委員會強烈要求政府於每一個公共屋邨也配備一套高空監察器材，以提高監察高空擲物情況的質素及阻嚇作用。”

(9) 委員備悉房屋事務工作小組提交的會議記錄，並一致通過房屋事務工作小組最新成員名單。

- (10) 委員備悉沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口及開支科 2(地區改善工程)的財政狀況資料文件。

沙田區議會秘書處
STDC 13/55/30

二零零九年三月