



二零一零年五月二十日
資料文件

文件 STDC 38/2010

沙田區議會

發展及房屋委員會
二零一零年四月二十九日
擴大會議報告

(1) 委員會討論了由土木工程拓展署提交的沙田區 2010/2011 年度主要工程項目進度報告。

(2) 委員會備悉：

(i) 房屋署就興建居屋提問的回覆，並以 13 票贊成及 7 票棄權通過以下動議：

“沙田區議會發展及房屋委員會強烈要求房委會復建居屋，以協助公屋家庭及基層家庭置業，回應市民訴求。”；

(ii) 房屋署及運輸署就馬鞍山第 86B 區欣安邨發展配套提問的回覆，並以 23 票贊成一致通過以下動議：

“鑒於馬鞍山第 86B 區欣安邨即將入伙，但邨內配套設施不足，交通極為不便，而巴士要駛入該區接載居民，行車路程會增加 1.5 公里，部分巴士將會增加票價，同時亦極不環保。但運輸署卻未有提供具體且有效的解決方案，及未有代表出席會議。對此，我們深表不滿。

為此，沙田區議會發展及房屋委員會強烈要求運輸署盡快解決欣安邨居民將來的交通需求，並開辦一條專線小巴線，接載居民來往欣安邨及港鐵大水坑站。

此外，房屋署作為發展商，有建屋安民的重責，有責任解決居民的日常生活所需。因此沙田區議會發展及房屋委員會強烈要求房屋署必須興建行人天橋連接欣安邨及第 77 區 Site 11 的商業用地。”；

- (iii) 香港消防處就商舖消防安全提問的回覆；
 - (iv) 民政事務總署就《建築物管理條例》下業主授權安排提問的回覆；
 - (v) 房屋事務工作小組、經濟發展及勞工事務工作小組及地區改善工程工作小組提交的會議記錄；
 - (vi) 二零一零/二零一一年度委員會轄下開支科的批准預算；
 - (vii) 沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口；以及
 - (viii) 開支科 2(地區改善工程)的財政狀況及工程建議進度報告資料文件。
- (3) 委員會通過：
- (i) 房屋事務工作小組就本年度舉辦的活動所提交的撥款申請，獲批款額為 124,526 元；以及
 - (ii) 地區改善工程工作小組的建議，推行六項已委託定期合約顧問公司推行的地區改善工程，涉及工程總額共 2,936,000 元；同時委託定期合約顧問公司或沙田民政事務處工程組推行四項地區改善工程，並預留撥款 3,200,000 元，以及已開展的地區改善工程於本年度的財務安排。

沙田區議會秘書處
STDC 13/55/30

二零一零年五月