

發展及房屋委員會
2010至2011年度地區改善工程進度報告
(截至2010年9月)

預留撥款的地區改善工程項目

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計			
						開始日期	完工日期	2009-10年度	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度
1	ST – DMW16 (DHC)	沙田逸泰街近博康邨熟食檔無障礙通道建造工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$564,000	2009年5月	2010年2月	\$444,932	\$88,000	-	-
2	ST – DMW17 (DHC)	沙田愉田苑近五旬節林漢光中學健身卵石徑建造工程	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$673,600	2009年7月	2010年2月	\$580,935	\$47,400	-	-
3	ST – DMW18 (DHC)	沙田好運中心與往瀝源邨行人天橋間上蓋通道建造工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$463,000	2009年8月	2010年2月	\$401,069	\$0	\$54,000	-
4	ST – DMW22 (DHC)	沙田隆亨邨賞心樓足球場後山通往松柏路行人徑改善工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$458,000	2009年9月	2010年6月	\$332,818	\$62,657	\$5,486	-
5	ST – DMW24 (DHC)	沙田隆亨邨慧心樓側斜坡改善工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$150,000	*	*	-	*	-	-
6	ST – DMW25 (DHC)	沙田近沙田頭村後山行人徑改善工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$580,000	2009年9月	2010年3月	\$495,783	\$0	\$1,517	-
7	ST – DMW34 (DHC)	沙田顯田街迴旋處近嘉田苑梁文燕中學設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$836,000	2010年7月	2010年11月	\$56,163	\$600,000	\$179,837	-

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計			
						開始日期	完工日期	2009-10年度	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度
8	ST – DMW35 (DHC)	沙田車公廟路顯徑體育館對出設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$235,000	2010年7月	2010年11月	\$15,605	\$160,000	\$59,395	-
9	ST – DMW36 (DHC)	沙田馬鞍山錦英苑後山設置休憩設施工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$600,000	2010年11月	2011年4月	\$7,586	\$40,414	\$552,000	-
10	ST – DMW37 (DHC)	沙田大水坑至碧濤花園前的城門河行人徑設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$1,677,000	2010年7月	2010年11月	\$83,571	\$1,111,000	\$482,429	-
11	ST – DMW38 (DHC)	沙田富寶路設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$339,000	2010年7月	2010年11月	\$17,361	\$242,000	\$79,639	-
12	ST – DMW57 (DHC)	顯徑街嘉徑苑外設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$219,000	2010年3月	2010年10月	\$25,679	\$184,000	\$9,321	-
13	ST – DMW58 (DHC)	西沙路馬鞍山健康中心對出設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$96,300	2010年7月	2010年11月	\$3,571	\$85,500	\$7,229	-
14	ST – DMW59 (DHC)	美田路、碧田街、香粉寮街近城門河上游設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$682,000	2010年7月	2010年11月	\$10,227	\$623,000	\$48,773	-
15	ST – DMW60 (DHC)	馬鞍山村路、錦英路設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$721,700	2010年7月	2010年11月	\$30,680	\$638,000	\$53,020	-
16	ST – DMW61 (DHC)	第一城港鐵站側設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設 (如工程未可與港鐵達成共識，工程將取消。現預算只於本年度支付已完成工作的顧問費。)	\$305,000	2010年7月	2011年2月	\$12,775	\$20,000	\$272,225	-

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計			
						開始日期	完工日期	2009-10年度	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度
17	ST – DMW62 (DHC)	博康邨後山近水泉坳街設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$507,000	2010年7月	2010年12月	\$17,100	\$320,000	\$169,900	-
18	ST – DMW63 (DHC)	翠擁华庭後山晨運徑設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$439,500	2010年7月	2010年12月	\$15,088	\$150,000	\$274,412	-
19	ST – DMW64 (DHC)	西沙路富輝花園及新港城之間設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$274,000	2010年3月	2010年9月	\$36,127	\$237,000	\$873	-
20	ST – DMW65 (DHC)	西沙路近錦龍苑側設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$141,000	2010年3月	2010年9月	\$21,561	\$118,000	\$1,439	-
21	ST – DMW66 (DHC)	錦英路由利安邨至錦英苑行人通道上設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$233,400	2010年7月	2010年11月	\$2,481	\$224,000	\$6,919	-
22	ST – DMW69 (DHC)	沙田區小型工程項目定期合約(2009-2010)	沙田民政事務處	已完成	\$2,219,958	2009年7月	2010年7月	\$2,199,900	\$20,058	-	-
23	ST – DMW72 (DHC)	黃泥頭近小瀝源路設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$359,250	2010年7月	2010年12月	\$12,825	\$243,000	\$103,425	-
24	ST – DMW73 (DHC)	龍柏街設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$196,500	2010年7月	2010年12月	\$5,029	\$187,000	\$4,471	-
25	ST – DMW74 (DHC)	大藍寮村設置混凝土橋工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$1,720,000	2010年12月	2011年6月	-	\$134,000	\$1,307,000	\$279,000

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計			
						開始日期	完工日期	2009-10年度	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度
26	ST – DMW90 (DHC)	林漢光中學附近加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$580,000	2010年11月	2011年3月	\$7,330	\$104,000	\$468,670	-
27	ST – DMW91 (DHC)	利安邨至烏溪沙站一段行人路加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$920,000	2010年11月	2011年3月	\$12,186	\$164,000	\$743,814	-
28	ST – DMW92 (DHC)	烏溪沙碼頭加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$1,040,000	2010年12月	2011年4月	-	\$96,000	\$794,000	\$150,000
29	ST – DMW93 (DHC)	西沙路行人隧道出口富輝花園側至新港城民政事務處加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計 (有待視察附近同類設施使用情況，工程暫不推行。)	\$353,000	2011年6月	2011年9月	\$4,948	\$27,000	\$321,052	-
30	ST – DMW94 (DHC)	大埔公路(大圍段)大圍往來美林邨加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$325,000	2010年11月	2011年3月	\$3,848	\$80,000	\$241,152	-
31	ST – DMW95 (DHC)	恆康街行人隧道出口加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$580,000	2010年12月	2011年5月	\$7,330	\$40,000	\$532,670	-
32	ST – DMW110 (DHC)	沙田道風山郊野徑改善工程	沙田民政事務處	已完成	\$953,400	2010年2月	2010年7月	\$62,000	\$891,400	-	-
33	ST – DMW111 (DHC)	馬鞍山警署至富寶花園之間錦英路加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$216,000	2010年12月	2011年4月	-	\$18,000	\$160,000	\$38,000

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計			
						開始日期	完工日期	2009-10年度	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度
34	ST – DMW112 (DHC)	碩門邨安明街加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$296,000	2010年12月	2011年4月	-	\$24,000	\$215,000	\$57,000
35	ST – DMW113 (DHC)	錦英路近錦英苑加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$286,000	2010年12月	2011年4月	-	\$24,000	\$206,000	\$56,000
36	ST – DMW114 (DHC)	銅鑼灣山路加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$300,000	2011年3月	2011年6月	-	\$21,000	\$255,000	\$24,000
37	ST – DMW115 (DHC)	大水坑村加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$146,000	2011年2月	2011年7月	-	\$13,000	\$121,000	\$12,000
38	ST – DMW116 (DHC)	港鐵第一城站及欣廷軒外加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$496,000	2010年12月	2011年4月	-	\$42,000	\$352,000	\$102,000
39	ST – DMW117 (DHC)	美田路近美松苑入口加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$186,000	2011年2月	2011年7月	-	\$13,000	\$150,000	\$23,000
40	ST – DMW118 (DHC)	大學站交通交匯處加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$1,326,000	2010年12月	2011年4月	-	\$120,000	\$939,000	\$267,000
41	ST – DMW119 (DHC)	西沙路青年會書院外行人路加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$316,000	2010年12月	2011年4月	-	\$24,000	\$232,000	\$60,000
42	ST – DMW120 (DHC)	美林邨近美桃樓及T3天橋附近加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$516,000	2011年2月	2011年7月	-	\$46,000	\$422,000	\$48,000

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計			
						開始日期	完工日期	2009-10年度	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度
43	ST – DMW121 (DHC)	衛奕信徑(第五段)近獅子山郊野公園興建避雨亭工程	沙田民政事務處(委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$1,240,000	2011年2月	2011年7月	-	\$80,000	\$1,050,000	\$110,000
44	ST – DMW122 (DHC)	美田路近美松苑行人天橋至美林巴士總站加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處(委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$596,000	2011年2月	2011年7月	-	\$46,000	\$490,000	\$60,000
45	ST – DMW123 (DHC)	香粉寮街近美田邨至美田路行人天橋加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處(委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$426,000	2011年2月	2011年7月	-	\$34,000	\$355,000	\$37,000
46	ST – DMW129 (DHC)	美田路巴士站加建座椅工程	沙田民政事務處	設計	\$10,000	2010年10月	2010年12月	-	\$10,000	-	-
47	ST – DMW130 (DHC)	寧泰路曉峯灣畔外行人路加建避雨亭工程	沙田民政事務處(委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$340,000	2011年3月	2011年6月	-	\$27,000	\$288,000	\$25,000
48	ST – DMW131 (DHC)	寧泰路錦蔚閣外行人路加建避雨亭工程	沙田民政事務處(委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$570,000	2011年3月	2011年6月	-	\$8,000	\$513,000	\$49,000
49	ST – DMW132 (DHC)	恒德街近恒信街加建避雨亭工程	沙田民政事務處(委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$340,000	2011年3月	2011年6月	-	\$27,000	\$288,000	\$25,000
50	ST – DMW133 (DHC)	恒德街近港鐵大水坑站加建避雨亭工程	沙田民政事務處(委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$340,000	2011年3月	2011年6月	-	\$27,000	\$288,000	\$25,000
51	ST – DMW134 (DHC)	紅梅谷休憩公園側車公廟天橋與田心街天橋間行人通道上蓋工程*^	沙田民政事務處(委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$3,610,000	2011年11月	2013年1月	-	\$50,000	\$374,000	\$2,254,000

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計			
						開始日期	完工日期	2009-10年度	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度
52	ST – DMW135 (DHC)	鞍祿街公園及馮堯敬中學側空地至新港城N座側行人通道上蓋工程^	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$1,590,000	2011年7月	2012年4月	-	\$22,000	\$575,000	\$870,000
53	ST – DMW146 (DHC)	下禾輦村內加設座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$230,000	2011年3月	2011年6月	-	\$16,000	\$201,000	\$13,000
54	ST – DMW155 (DHC)	沙田區小型工程項目定期合約(2010-2011)	沙田民政事務處	建設	\$1,500,000	2010年6月	2011年6月	-	\$1,200,000	\$300,000	-
55	ST – DMW156 (DHC)	大圍美田路增設座椅及蔭棚工程##	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$280,000	*	*	-	*	-	-
56	ST – DMW157 (DHC)	大圍車公廟路迴旋處豎立沙田區雕塑工程##	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$1,500,000	*	*	-	*	-	-
57	ST – DMW161 (DHC)	大埔公路(大圍段)往美田路方向巴士站旁增設座椅工程	沙田民政事務處	設計	\$20,000	2010年10月	2011年2月	-	\$20,000	-	-
58	ST – DMW162 (DHC)	美化工程於車公廟路/美田路/紅梅谷路迴旋處	康樂及文化事務署	招標	\$800,000	2010年8月	2011年2月	-	\$800,000	-	-
59	ST – DMW163 (DHC)	沙田圍村及灰窰下村交界增設座椅連蔭棚工程##	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$200,000	*	*	-	*	-	-
60	ST – DMW164 (DHC)	恒泰路近錦泰商場興建避雨上蓋工程##	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$200,000	*	*	-	*	-	-
***工程預計成本總計：					\$31,405,650			***現金流量總計：		2010-11年度	\$9,649,428.50
										2011-12年度	\$14,548,667.09
										2012-13年度	\$4,584,000.00

剛於本年度通過的工程，將待資源許可才開展。

* 有待合約顧問公司提供進一步資料/沙田區議會通過撥款安排。

^ 部分於2012/13年度以後的開支未有列出。

*** 預算工程總成本不包括已完成工程。部分於2008/09年度的工程支款未有於本文件中列出。