



二零一一年一月二十日
資料文件

文件 STDC 6/2011(修訂版)

沙田區議會

發展及房屋委員會

二零一零年十二月三十日

擴大會議報告

(1) 委員會討論了由民政事務總署提交的“為物業管理行業設立規管架構”諮詢文件，以及由房屋署提交的“沙田火炭區公共房屋發展意向”諮詢文件。

(2) 委員會通過：

(i) 第 26 期沙田區大廈管理通訊初稿；

(ii) 馬鞍山白石陸岬發展研究報告及行政摘要初稿，並一致通過以下動議：

“沙田區議會發展及房屋委員會強烈要求政府充分利用馬鞍山獨特的地質、生態以及文化資源，配合政府大力推動興建的新界單車徑網絡及世界級香港國家地質公園，把白石陸岬這片背山面海的珍貴土地，發展為以康樂、體育、文化、生態保育及休閒旅遊為主題的綠色社區，為香港打造一個康體文化新地標。”；

(iii) 地區改善工程工作小組的建議，委託沙田民政事務處工程組或定期合約顧問公司推行三項地區改善工程(馬鞍山迴旋處電力設備安裝工程、衛奕信徑近獅子山郊野公園引水道增建座椅連蔭棚及涼亭工程及車公廟路崇真中學對出增建座椅連蔭棚工程)，並預留撥款 1,150,000 元，以及已開展的地區改善工程於本年度的財務安排；以及

(iv) 原則上最早於兩年後以地區改善工程負責一項綠化計劃的進一步改善工程和保養工作，並預算每年預留地區改善工程經常開支約 372,870 元以保養植物。

(3) 委員會備悉：

- (i) 沙田地政處及路政署就沙田區行人天橋結構安全及保養維修提問的回覆；
- (ii) 房屋事務工作小組、經濟發展及勞工事務工作小組、地區改善工程工作小組及馬鞍山礦場及白石陸岬發展研究工作小組(非常設)提交的會議記錄；
- (iii) 沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口；以及
- (iv) 開支科 2(地區改善工程)的財政狀況及工程建議進度報告。

沙田區議會秘書處
STDC 13/55/30

二零一一年一月