



二零一一年六月二十三日
討論文件

文件 CSCD 38/2011

沙田區議會
文化、體育及社區發展委員會

康樂及文化事務署
沙田區文康設施基本工務工程計劃的進展

目的

本文件旨在向委員會匯報沙田區文康設施基本工務工程計劃的最新進展。

2010/11 年度內完成的基本工務工程計劃

2. 因應區議會的訴求，康文署分三個階段進行「馬鞍山海濱長廊」工程計劃的建造工程，有關工程已分別於 2009 年 7 月 18 日、2010 年 1 月 10 日及 2010 年 6 月 18 日完成並開放供市民享用。詳情請參閱附件一。

籌劃中的基本工務工程計劃

3. 建築署現正就「沙田第 14B 區體育館、社區會堂兼圖書館」及「沙田第 24D 區體育館」工程計劃進行初步設計及相關工作。詳情請參閱附件二。

前區域市政局遺留下來的基本工務工程計劃的優先次序

4. 根據委員會在 2005 年 6 月 23 日會議席上的討論，以及上述工程計劃的最新進展(見上文第 2 至 3 段)，沙田區現有 6 項前區域市政局遺留下來的工程計劃有待進一步籌劃，目前的優先次序如下：

- (1) 沙田第 4C 區鄰舍休憩用地
- (2) 沙田中央圖書館擴展工程
- (3) 馬鞍山第 103 區體育館
- (4) 馬鞍山第 90 區地區休憩用地
- (5) 沙田第 11 區地區休憩用地
- (6) 重新發展沙田火炭熟食市場

有關上述 6 項工程計劃的詳細資料，請參閱附件三。

進一步改善沙田區文康設施的意見

5. 康文署在 2008 年 4 月 24 日向委員會匯報沙田區文康設施工程計劃的進展後(詳情請參閱文件 CSCD 35/2008)，收到多項由沙田區議會及其轄下委員會、區議員及公眾人士就進一步改善沙田區文康設施的意見。現將初步估計可能涉及較多資源(超逾 2,100 萬元)，需以基本工務工程形式進行的意見，按收到意見的時間順序臚列如下，供委員會參考：

- 在頌安邨與雅濤居之間的土地發展休憩用地
- 在聽濤雅苑與錦豐苑之間的土地發展休憩用地
- 在源禾路沙田賽馬會游泳池加建上蓋
- 在馬鞍山游泳池增建暖水設施及加建上蓋
- 在利安邨與翠擁華庭之間的土地發展休憩公園
- 在沙田區增設滑板場／把小瀝源路歷奇單車場改建成滑板場及花式單車場
- 在大圍興建公共圖書館
- 全面發展馬鞍山第 86 區休憩用地
- 因應白石未來發展，研究在鄰近地方發展泳灘的可行性
- 在馬鞍山白石設立專業的單車訓練場地及單車安全城

工程計劃及收到的意見位置圖

6. 上文第 3 至 5 段各項工程計劃及意見，部分有明確的擬建地點，有關的位置分布，請參閱附件四。

徵詢意見

7. 請委員會備悉沙田區文康設施基本工務工程計劃的最新進展(見上文第 2 至 3 段)、前市政局遺留下來工程計劃的優先次序(見上文第 4 段), 以及康文署收到有關進一步改善沙田區文康設施(預計工程費用超逾 2,100 萬元)的意見(見上文第 5 段)。我們會仔細考慮委員提出的寶貴意見, 為優先進行的工程計劃, 開展籌劃工作。

康樂及文化事務署

沙田區議會秘書處
STDC 13/35/25/13

二零一一年六月

沙田區文康設施
2010/11 年度內完成的基本工務工程計劃(共 1 項)

編號	工程編號／ 工程名稱	擬定 發展範圍	預算費 用 (百萬元)	現時情況
1	313LS 馬鞍山海濱 長廊	<p>一條行人徑連緩跑徑，並設有適合不同年齡人士使用的健身設施；</p> <p>一個廣闊園景區，設有多項休憩設施，包括太極場和長者健身角；</p> <p>為不同年齡組別的兒童而設的兒童遊樂場；</p> <p>輔助設施包括洗手間、上落客貨區、貯物室和單車泊車位等；</p> <p>為長約 2.5 公里的現有海堤進行提升工程。</p>	220.8	<p>土木工程拓展署已在 2008 年 9 月全面完成有關「馬鞍山海濱長廊」的海堤提升工程。</p> <p>回應區議會的訴求，建築署已分階段進行海濱長廊建造工程，以便居民可分階段盡早享用有關設施。</p> <p>第一階段建造工程範圍屬於「馬鞍山海濱長廊」的南面部分，由錦泰苑至瑞泰路，設施包括太極場、長者健身園地、兒童遊樂場、緩跑徑、洗手間等。此階段已於 2009 年 7 月 18 日開放供居民享用。</p> <p>第二階段涵蓋由瑞泰路至恆輝街(迴旋處)的中間部分，以及由迎濤灣至馬鞍山公園的北面部分，設施包括太極場、長者健身園地、健身站、兒童遊樂場、緩跑徑、洗手間等。此階段已於 2010 年 1 月 10 日開放供居民享用。</p> <p>第三階段涵蓋餘下由恆輝街(迴旋處)至錦豐苑的中間部分，設施包括太極場、健身站、緩跑徑、籐杜鵑園等。此階段已於 2010 年 6 月 18 日開放供居民享用。</p> <p>因應區議會的訴求，原擬設於第三階段的「准許狗隻進入區」已改建為籐杜鵑園。署方已另行在西沙路與恆輝街交界、馬鞍山鐵路的高架橋底下一幅面積約 640 平方米的政府土地設立寵物公園，並在 2008 年 8 月開放，供居民帶同寵物享用。</p>

沙田區文康設施
籌劃中的基本工務工程計劃(共 2 項)

編號	工程編號／ 工程名稱	擬定 發展範圍	現時情況
1	024MF 沙田 第 14B 區 體育館、 社區會堂兼 圖書館 (前稱「沙田 第 14B 區 體育館兼 圖書館」)	體育館 分區圖書館 社區會堂(民政事 務總署設施)	擬議工地位於沙田圍路及銀城街交界，毗鄰愉翠苑，面積約為 5,970 平方米，在沙田分區計劃大綱圖編號 S/ST/24 中是規劃為「政府、機構或社區」用地，現為臨時停車場。 建築署已聘請工程顧問公司，為工程計劃進行初步設計及相關工作。
2	013LS 沙田第 24D 區 體育館	1 個可供用作 2 個籃球場／ 2 個排球場／ 8 個羽毛球場 多用途主場(設有 觀眾席，可容納 1,000 名觀眾) 2 間多用途活動室 1 間兒童遊樂室 1 間舞蹈室 1 間健身室 輔助設施	擬議工地位於沙田頭路，毗鄰秦石邨，面積約 5,300 平方米，在沙田分區計劃大綱圖編號 S/ST/24 中是規劃為「休憩用地」，現為臨時停車場。 有關工程計劃的技術可行性研究已在 2010 年 7 月完成。建築署現正就工程計劃進行初步設計及相關工作。

沙田區文康設施
前區域市政局遺留下來有待進一步籌劃的基本工務工程計劃(共 6 項)

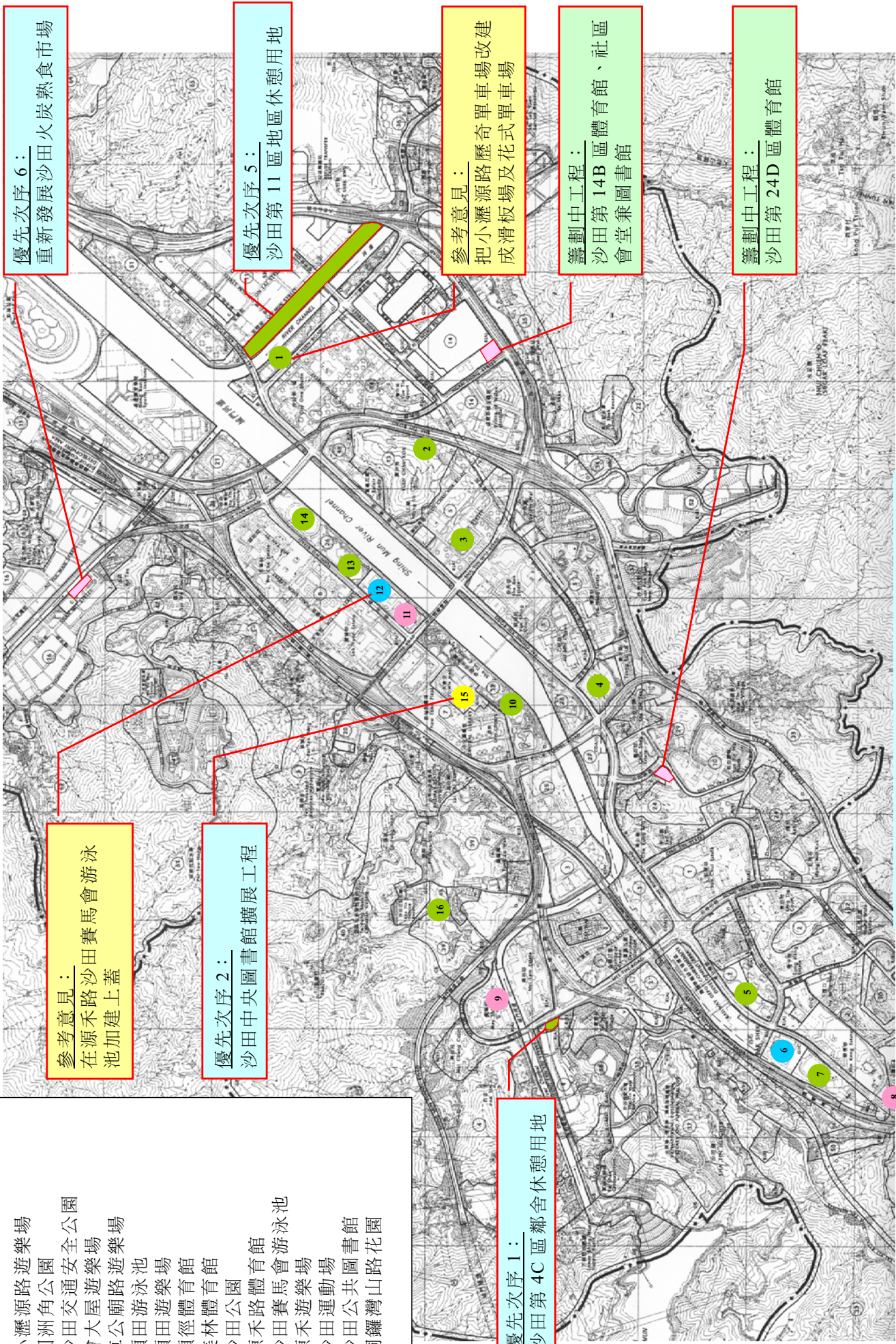
編號	工程編號／ 工程名稱	擬定發展範圍	現時情況
1	046LS 沙田第 4C 區 鄰舍休憩用地	照明系統 座椅、蔭棚及涼亭 長者健身設施 兒童設施 太極場地 園景區 無障礙通道	<p>擬議工地位於美田路，毗鄰美林邨，面積約 1,000 平方米，在沙田分區計劃大綱圖編號 S/ST/24 中是規劃為「休憩用地」，現為空置土地。</p> <p>沙田區議會地區設施管理委員會轄下地區設施工程工作小組於 2011 年 5 月 24 日通過，委託定期合約顧問公司就長遠發展沙田第 4C 區鄰舍休憩用地進行可行性研究。粗略預計工程成本為 532 萬元，以地區小型工程模式推行。</p> <p>待地委會及沙田區議會通過上述工作小組的建議後，顧問公司將會展開可行性研究工作。</p>
2	011CE 沙田中央圖書館 館擴展工程	1 間青少年圖書館 1 間兒童圖書館 1 間報刊閱覽室 1 間學生自修室 參考書籍圖書館 視聽圖書館 流動圖書館的基地 辦事處 輔助設施	<p>擬議工程範圍包括改建沙田公共圖書館、沙田大會堂及婚姻註冊處之間的合適空間，以作擴展圖書館服務用途。</p> <p>康文署已在 2008 年 10 月完成沙田公共圖書館的翻新工程。</p>

編號	工程編號／ 工程名稱	擬定發展範圍	現時情況
3	092LS 馬鞍山 第 103 區 體育館	1 個可供用作 2 個籃球場／ 2 個排球場／ 8 個羽毛球場 的多用途主場 1 間健身訓練室 2 間活動／舞蹈室 1 間兒童遊樂室 1 間會議室 辦事處 輔助設施	擬議工地位於馬鞍山鞍祿街，毗鄰馬鞍山警署，面積約 7,000 平方米，在馬鞍山分區計劃大綱圖編號 S/MOS/16 中是規劃為「政府、機構或社區」用地，現為臨時停車場。
4	212LS 馬鞍山第 90 區 地區休憩用地	7 人足球場 兒童遊樂場 休憩處 園景區 太極場 腳底按摩徑	擬議工地位於馬鞍山恆明街兩旁，毗鄰觀瀾雅軒及馬鞍山循道衛理小學，總面積約 1.5 公頃，在馬鞍山分區計劃大綱圖編號 S/MOS/16 中是規劃為「休憩用地」，現為臨時停車場及空置政府土地。
5	036LS 沙田第 11 區 地區休憩用地	7 人足球場 休憩處 園景地方	<p>擬議工地位於石門安睦街，毗鄰港鐵石門站，面積約為 6 公頃，在沙田分區計劃大綱圖編號 S/ST/24 中是規劃為「休憩用地」，現時該幅土地部分為政府短期租約及臨時政府撥地。</p> <p>為配合興建顯徑站及沙中線的鐵路工程，港鐵公司現正與康文署商討在「沙田第 11 區地區休憩用地」的部分範圍重置受沙中線工程影響的顯田遊樂場設施。港鐵公司會在適當時間就詳細的重置建議諮詢關注興建沙中綫及顯徑站工作小組。</p>

編號	工程編號／ 工程名稱	擬定發展範圍	現時情況
6	025MF 重新發展沙田 火炭熟食市場	體育館 1 個可供用作 2 個籃球場／ 2 個排球場／ 8 個羽毛球場／ 1 個手球場 的多用途主場 2 間活動／舞蹈室 4 個壁球場 1 間會議室 1 間健身室 1 間兒童遊樂室 輔助設施 園景區 休憩處	擬議工地位於火炭山尾街臨時熟食市場附近，確實位置及工地範圍待定。

現有主要設施

- 1 小瀝源路遊樂場
- 2 圓洲角公園
- 3 沙田交通安全公園
- 4 曾大屋遊樂場
- 5 車公廟路遊樂場
- 6 顯田游泳池
- 7 顯田遊樂場
- 8 顯徑體育館
- 9 美林體育館
- 10 沙田公園
- 11 源禾路體育館
- 12 沙田賽馬會游泳池
- 13 源禾遊樂場
- 14 沙田運動場
- 15 沙田公共圖書館
- 16 銅鑼灣山路花園



沙田區文康設施基本工務工程計劃及意見
(沙田市中心)

參考意見：
因應白石未來發展，研究在鄰近地方發展泳灘的可行性

參考意見：
在馬鞍山白石設立專業的單車訓練場地及單車安全城

參考意見：
在馬鞍山游泳池增建暖水設施及加建上蓋

參考意見：
在頌安邨與雅濤居之間的土地發展休憩用地

參考意見：
在聽濤雅苑與錦豐苑之間的土地發展休憩用地

參考意見：
在利安邨與翠擁华庭之間土地發展休憩公園

優先次序 3：
馬鞍山第 103 區體育館

參考意見：
全面發展馬鞍山第 86 區休憩用地

優先次序 4：
馬鞍山第 90 區地區休憩用地

- 現有主要設施：**
- 1 馬鞍山游泳池
 - 2 馬鞍山公園
 - 3 馬鞍山運動場
 - 4 鞍祿街公園
 - 5 恆安體育館
 - 6 馬鞍山體育館
 - 7 馬鞍山遊樂場
 - 8 馬鞍山公共圖書館
 - 9 馬鞍山海濱長廊

沙田區文康設施基本工務工程計劃及意見
(馬鞍山)

