



二零一一年二月二十二日
討論文件

文件 DFM 4/2011

沙田區議會
地區設施管理委員會

沙田區議會鄰里活動中心租用安排
及二零一一年年二月後的財政安排

目的

本文件請地區設施管理委員會(委員會)檢討和考慮通過沙田區議會鄰里活動中心(鄰里中心)於二零一一年七月以後開放安排的建議。

背景

2. 鄰里中心已於二零一零年十月起開放予團體使用，現階段的開放時段為星期一至五下午六時至十時，以及星期六和星期日上午九時至下午十時。為善用資源，委員會希望在二零一一年四月前檢視鄰里中心的租用情況，以落實二零一一年七至九月份及往後的開放安排。

租用安排

3. 根據鄰里中心在二零一零年十月十八日至二零一零年十二月的使用率(見附錄一)，每月平均使用率約為五成二，較原先預算的六成使用率略低。由來二零一二年第二季度(即四至六月份)的申請及抽籤將於二零一二年一月舉行，故建議由二零一一年七月繼續沿用上述開放安排至二零一二年六月(共四個季度)。至於涉及二零一二年新一屆沙田區議會(區議會)的撥款，秘書處會在二零一二年初向新一屆區議會要求確認。

財務安排

4. 上述開放安排預計所需的開支如下：

支出項目 — 鄰里中心營運開支		開支(元) [#]
(一) 二零一一年七月至二零一二年二月 (二零一一/一二財政年度)		
1.	禮堂租金 星期一至五：\$180/小時 x 4 小時 x 22 日 x 60% x 8 個月 星期六及日：\$180/小時 x 12 小時 x 8 日 x 60% x 8 個月	158,976
2.	空調收費 ^{##} 星期一至五：\$495/小時 x 4 小時 x 22 日 x 60% x 8 個月 星期六及日：\$495/小時 x 12 小時 x 8 日 x 60% x 8 個月 ^{##} 由於二零一一年十二月至二零一二年二月為冬季，預計空調使用率較其他月份低，因此預算上述三個月份的空調開支為預計租用率的 80%。	404,396
3.	駐場職員薪津 星期一至五：\$36/小時 x 4 小時 x 22 日 x 60% x 8 個月 星期六及日：\$36/小時 x 12 小時 x 8 日 x 60% x 8 個月 有薪法定假期：\$260/日 x 9 日	34,136
(二) 二零一二年三月至六月 (二零一二/一三財政年度)		
4.	禮堂租金 星期一至五：\$180/小時 x 4 小時 x 22 日 x 60% x 4 個月 星期六及日：\$180/小時 x 12 小時 x 8 日 x 60% x 4 個月	79,488
5.	空調收費 星期一至五：\$495/小時 x 4 小時 x 22 日 x 60% x 4 個月 星期六及日：\$495/小時 x 12 小時 x 8 日 x 60% x 4 個月	218,592
6.	駐場職員薪津 星期一至五：\$36/小時 x 4 小時 x 22 日 x 60% x 4 個月 星期六及日：\$36/小時 x 12 小時 x 8 日 x 60% x 4 個月 有薪法定假期：\$260/日 x 3 日	16,678
總計：		912,266
2011 至 12 年度：		597,508
2012 至 13 年度：		314,758

註：以平均使用率為百分之六十計算。如遇團體取消已租用的場地，民政處可於三天前通知職業訓練局取消租用有關的時段，局方將以實報實銷原則收取租用禮堂費用。

5. 上述鄰里中心的開放安排已獲社區會堂及圖書館管理工作小組於本年一月三日會議上通過，並提交予委員會考慮。

議決事項

6. 請委員會考慮通過：

- (a) 由二零一一年七月至二零一二年六月(共四個季度)繼續推行在星期一至五下午六時至十時，以及星期六和星期日上午九時至下午十時的時段開放鄰里中心予團體申請；以及
- (b) 在二零一一/一二財政年度初步預留 597,508 元以支付鄰里中心在二零一一年七月至二零一二年二月內的營運開支。

7. 請委員會備悉：

- (a) 在二零一二年三月至六月鄰里中心的營運開支為 314,758 元；以及
- (b) 由於上述款項涉及二零一二/一三財政年度的撥款，秘書處將在二零一二年首季向新一屆區議會確認二零一二年三月以後鄰里中心的開放安排及有關撥款申請。

沙田區議會秘書處

STDC 13/20/50

二零一一年二月

沙田區議會鄰里活動中心使用率
(二零一零年十月十八日至二零一零年十二月)

月份 會堂名稱	2010年 10月18日 % (註一)	2010年 11月 %	2010年 12月10日 %	每月 平均使用率%
沙田區議會 鄰里活動中心	42	56	58	52

註一：職業訓練局於二零一零年九月下旬通知秘書處，由於在沙田區議會鄰里活動中心(鄰里中心)發現白蟻，為使用者安全著想，須關閉開放鄰里中心，以安排殺蟲工作，以致鄰里中心延遲至二零一零年十月十八日才開放使用。