

沙田區議會
地區設施管理委員會
2010至2011年度地區設施工程進度報告
(截至2011年2月10日)

工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/ 建設/ 已完成)	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計						備註
					開始日期	完工日期	2008-09年度 (已支付)	2009-10年度 (已支付)	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度	2013-14年度	
1	ST - DMW03 (DFMC) 石頭公園改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$229,594	2008年9月	2009年4月	\$157,837.5	\$46,393	\$25,363.47	-	-	-	
2	ST - DMW05 (DFMC) 山尾街籃球場及山尾街遊樂場照明改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$271,600	2008年9月	2009年10月	\$116,910	\$148,259.01	\$6,431	-	-	-	
3	ST - DMW11 (DFMC) 亞公角漁民新村加建籃球場	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$3,069,000	2009年11月	2011年1月	\$247,000	\$58,034.76	\$1,677,118.31	\$1,086,846.69	-	-	根據定期合約顧問公司的評估，本年度的現金流由原定的\$1,661,000上調至\$1,677,118.31。
4	ST - DMW19 (DFMC) 瀝源診所後方公園加設涼亭	康樂及文化事務署	已完成	\$134,724	2008年11月	2009年4月	\$112,500	\$22,224.02	\$0	-	-	-	建築署表示工程開支較原來預算少，故不需預留本年度的開支\$15,275.98。
5	ST - DMW28 (DFMC) 安景街公園加建兒童康樂設施	康樂及文化事務署	已完成	\$610,418	2008年12月	2009年4月	\$532,332.52	\$44,999.48	\$33,086.17	-	-	-	
6	ST - DMW32 (DFMC) 改善聽濤雅苑與頌安邨側的公園空地用途	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	招標	\$1,233,000	2011年2月	2011年7月	-	\$17,708.10	\$111,000	\$995,000	\$109,292	-	康文署將於2011年2月初與承辦商簽訂合約。
7	ST - DMW33 (DFMC) 改善雅濤居與錦豐苑側的公園空地用途	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	招標	\$4,000,000	2011年2月	2011年7月	-	\$45,314.40	\$390,000	\$3,383,000	\$181,686	-	顧問公司現正進行標書評審工作。
8	ST - DMW54 (DFMC) 牛皮沙遊樂場加設長者器械健身設施及有蓋座位工程	康樂及文化事務署	已完成	\$293,944	2009年10月	2010年1月	-	\$293,944.04	\$0	-	-	-	
9	ST - DMW70 (DFMC) 沙田運動場改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$1,568,199	2009年7月	2009年8月	-	\$1,301,834.24	\$266,365	-	-	-	
10	ST - DMW77 (DFMC) 崗背街休憩花園溜冰場改建為籃球場	康樂及文化事務署	已完成	\$1,183,560	2010年3月	2010年7月	-	\$98,175	\$957,610.18	\$127,774.82	-	-	
11	ST - DMW82 (DFMC) 馬鞍山遊樂場門球場改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$152,700	2009年10月	2010年6月	-	\$127,500	\$0	\$25,200	-	-	根據建築署的評估，不需預留本年度的開支\$142,500，而下一年度的現金流由原定的\$30,000下調至\$25,200。
12	ST - DMW83 (DFMC) 馬鞍山遊樂場太極場改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$326,148	2009年10月	2009年12月	-	\$306,019.06	\$20,129.26	-	-	-	
13	ST - DMW84 (DFMC) 馬鞍山86區休憩用地照明系統改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$76,000	2010年12月	2011年2月	-	-	\$76,000	-	-	-	

工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/ 建設/ 已完成)	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計						備註
					開始日期	完工日期	2008-09年度 (已支付)	2009-10年度 (已支付)	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度	2013-14年度	
14	ST - DMW88 (DFMC) 隆亨社區中心、顯徑鄰里社區中心、禾輦及廣源社區會堂照明系統改善工程	沙田民政事務處	已完成	\$1,427,119	2009年10月	2010年2月	-	\$1,026,243.64	\$400,875.36	-	-	-	
15	ST - DMW96 (DFMC) 鞍祿街公園加建行人通道上蓋	康樂及文化事務署	建設	\$2,200,000	2010年11月	2011年10月	-	-	\$280,500	\$1,919,500	-	-	根據建築署的評估，本年度的現金流由原定的\$561,000下調至\$280,500，而下年度的現金流由原定的\$1,639,000上調至\$1,919,500。 康文署表示，由於工程規模龐大，工程車輛需要駛入行人路及單車徑運送建築物資，而申請批准需時，因此完工日期由2011年3月延至2011年10月。
16	ST - DMW97 (DFMC) 石頭公園加設健身設施工程	康樂及文化事務署	已完成	\$309,257	2010年8月	2010年12月	-	-	\$273,257.48	\$36,000	-	-	
h	ST - DMW98 (DFMC) 佛教黃允畋中學側照明改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$128,100	2009年11月	2009年12月	-	\$108,885	\$19,215	-	-	-	
18	ST - DMW99 (DFMC) 佛教黃允畋中學側環境改善及綠化工程	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$4,993,000	2011年5月	2011年12月	-	-	\$0	\$4,620,000	\$373,000	-	康文署已於2010年8月5日向沙田地政處提交撥地申請。地政處於2010年11月16日就有關工程及地界進行公眾諮詢。
19	ST - DMW103 (DFMC) 馬鞍山體育館健身室改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$410,585	2010年1月	2010年2月	-	\$359,866.66	\$0.00	\$50,718.18	-	-	
20	ST - DMW107 (DFMC) 沙角及博康社區會堂更衣室改善工程	沙田民政事務處	已完成	\$530,000	2009年11月	2010年2月	-	\$420,553	\$31,315.23	\$78,131.77	-	-	
21	ST - DMW124 (DFMC) 源禾路體育館外地磚重鋪工程	康樂及文化事務署	已完成	\$1,200,000	2010年1月	2010年3月	-	\$780,300	\$419,700	-	-	-	
22	ST - DMW125 (DFMC) 顯田遊樂場加設公園陰棚工程	康樂及文化事務署	已完成	\$1,400,000	2010年1月	2010年7月	-	\$201,025	\$1,198,975	-	-	-	
23	ST - DMW126 (DFMC) 隆亨社區中心、恆安社區中心、利安社區會堂、博康、秦石、廣源、禾輦、瀝源及新田圍社區會堂加設風扇工程	沙田民政事務處	已完成	\$40,616	2010年2月	2010年3月	-	-	\$40,616	-	-	-	

工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/ 建設/ 已完成)	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計						備註		
					開始日期	完工日期	2008-09年度 (已支付)	2009-10年度 (已支付)	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度	2013-14年度			
24	ST-DMW148 (DFMC)	紅梅谷加建休憩場地	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$2,700,000										渠務署表示，該位置有一定面積的排水渠預留區。由於在排水渠預留區上不建議設置結構性的設施，有關工程設計會受到很大限制。地區設施管理委員會在2010年12月14日會議上同意暫緩進行有關可行性研究。康文署現正與項目建議人在附近另覓合適地點進行工程。
25	ST-DMW149 (DFMC)	馬鞍山診所側休憩公園加裝照明系統@	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$981,000	2011年10月	2012年3月	-	-	-	\$176,000	\$719,000	\$86,000		工作小組已於本年2月10日會議上通過並交地區設施管理委員會考慮通過。
26	ST-DMW150 (DFMC)	第86區公園興建公共洗手間	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$3,000,000										康文署已於2010年12月31日與項目建議人進行實地視察。
27	ST-DMW151 (DFMC)	小瀝源村休憩處加設小童休憩設施	康樂及文化事務署	已完成	\$31,957	2010年9月	2010年9月	-	-	\$31,957.10	-	-	-		
28	ST-DMW152 (DFMC)	積富街休憩公園設施改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$1,563,110	2010年9月	2010年12月	-	-	\$1,563,110.18	-	-	-		
29	ST-DMW153 (DFMC)	綠化安景街	康樂及文化事務署	建設	\$145,000	2010年11月	2011年3月	-	-	\$145,000	-	-	-		
30	ST-DMW154 (DFMC)	梅子林路休憩公園及大水坑一至四號避雨亭加設照明系統	康樂及文化事務署	建設	\$600,000	2010年12月	2011年3月	-	-	\$329,400	\$270,600	-	-		
31	ST-DMW158 (DFMC)	安睦街美化工程	康樂及文化事務署	建設	\$57,855	2010年9月	2011年3月	-	-	\$57,855	-	-	-		康文署表示，由於回標價格較原定預算為高，本年度的開支由原定的\$50,000調整至\$57,855。
32	ST-DMW159 (DFMC)	源禾路體育館加設閉路電視	康樂及文化事務署	已完成	\$130,000	2010年10月	2010年11月	-	-	\$130,000	-	-	-		
33	ST-DMW160 (DFMC)	源禾路遊樂場重鋪地磚	康樂及文化事務署	已完成	\$400,000	2010年9月	2010年11月	-	-	\$340,000	\$60,000	-	-		
34	ST-DMW165 (DFMC)	曾大屋遊樂場改善乒乓球活動區工程	康樂及文化事務署	已完成	\$335,500	2010年11月	2011年2月	-	-	\$305,000	\$30,500	-	-		
35	ST-DMW166 (DFMC)	牛皮沙街遊樂場增設洗手間設施	康樂及文化事務署	設計	\$1,850,000	2011年4月	2012年3月	-	-	-	\$1,572,500	\$277,500	-		
36	ST-DMW167 (DFMC)	沙田區議會鄰里活動中心購置影音器材設備	沙田民政事務處	已完成	\$28,660	2010年9月	2010年10月	-	-	\$28,660	-	-	-		

工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/ 建設/ 已完成)	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計						備註	
					開始日期	完工日期	2008-09年度 (已支付)	2009-10年度 (已支付)	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度	2013-14年度		
37	ST-DMW168 (DFMC)	大圍積財里休憩場地	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$2,000,000*	(待顧問公司進行可行性研究)								
38	ST-DMW171 (DFMC)	馬鞍山運動場照明系統改善工程	康樂及文化事務署	建設	\$910,800	2011年1月	2011年3月	-	-	\$910,800	-	-	-	
39	ST-DMW172 (DFMC)	積富街休憩公園花床斜坡改善工程	康樂及文化事務署	建設	\$100,000	2011年1月	2011年3月	-	-	\$85,000	\$15,000	-	-	
40	ST-DMW176 (DFMC)	沙田運動場草地設施改善工程	康樂及文化事務署	招標	\$800,000	2011年1月	2011年3月	-	-	\$800,000	-	-	-	
41	ST-DMW177 (DFMC)	美化美田路	康樂及文化事務署	招標	\$120,000	2011年1月	2011年3月	-	-	\$120,000	-	-	-	
42	ST-DMW178 (DFMC)	美化鞍誠街休憩處	康樂及文化事務署	招標	\$250,000	2011年1月	2011年3月	-	-	\$250,000	-	-	-	
43	ST-DMW179 (DFMC)	美化田心街及富健街	康樂及文化事務署	招標	\$60,000	2011年1月	2011年3月	-	-	\$60,000	-	-	-	
44	ST-DMW180 (DFMC)	顯田游泳池設施改善工程	康樂及文化事務署	招標	\$260,000	2011年1月	2011年3月	-	-	\$260,000	-	-	-	
45	ST-DMW181 (DFMC)	馬鞍山游泳池設施改善工程	康樂及文化事務署	招標	\$122,000	2011年1月	2011年3月	-	-	\$122,000	-	-	-	
46	ST-DMW182 (DFMC)	沙田賽馬會游泳池設施改善工程	康樂及文化事務署	招標	\$181,000	2011年1月	2011年3月	-	-	\$181,000	-	-	-	
47	ST-DMW183 (DFMC)	安景街公園加裝飲水器#	康樂及文化事務署	待通過	\$65,000	2011年5月	2012年3月	-	-	-	\$43,180	\$21,820	-	工作小組已於本年2月10日會議上通過並交地區設施管理委員會考慮通過。
48	ST-DMW184 (DFMC)	顯徑體育館的3號壁球場改建為健身室#	康樂及文化事務署	待通過	\$1,000,000	2011年5月	2011年11月	-	-	-	\$1,000,000	-	-	工作小組已於本年2月10日會議上通過並交地區設施管理委員會考慮通過。
49	ST-DMW185 (DFMC)	曾大屋遊樂場安裝新乒乓球枱及安全墊改善工程#	康樂及文化事務署	待通過	\$320,000	2011年5月	2012年3月	-	-	-	\$320,000	-	-	工作小組已於本年2月10日會議上通過並交地區設施管理委員會考慮通過。
工程預計成本總計：				\$43,799,448	現金流量總計：				2010-11年度	\$11,947,339.74	2010-11年度超額承擔：			-\$4,559.74
									2011-12年度	\$15,809,951.46				
									2012-13年度	\$1,682,298.00				

(100.04%)

* DMW168的預計成本尚待顧問工程公司進一步估價及核實。

@ 待地區設施管理委員會通過由定期合約顧問公司提交的可行性研究報告。

待地區設施管理委員會通過的工程。