



二零一一年二月二十二日
討論文件

文件 DFM 11/2011

沙田區議會
地區設施管理委員會

沙田區社區會堂管理報告
(二零一零年十月至十二月)

沙田民政事務處(民政處)就沙田區社區會堂在二零一零年十月至十二月的管理報告如下。

社區中心/會堂禮堂的大型維修工程

2. 大型維修/改善工程進度如下：

- a. 建築署已於二零一零年十月份完成隆亨社區中心天台地台翻新工程。
- b. 建築署已安排於二零一零年十月份及二零一一年三月份分別在美田社區會堂及顯徑鄰里社區中心進行會堂/中心燈光改善工程。
- c. 建築署已於二零一零年十一月份完成為隆亨社區中心、顯徑鄰里社區中心及秦石社區會堂更衣室浴室安裝熱水爐工程。
- d. 承辦商已於二零一零年十一月份完成顯徑鄰里社區中心外圍樹木滅蟲工作。
- e. 建築署已於二零一零年十一月份完成利安社區會堂更衣室設備改善工程。
- f. 機電工程署預計於二零一一年一月份完成新田圍社區會堂禮堂更換冷氣機工程。
- g. 建築署已於二零一零年十二月份完成利安社區會堂正門玻璃門改善工程。
- h. 建築署已於二零一零年十二月份完成廣源社區會堂大堂牆壁翻新工程。

- i. 建築署已於二零一零年十月份完成新田圍社區會堂地板翻新工程。此外，該署已安排於二零一一年一月份及二月份分別在隆亨社區中心及顯徑鄰里社區中心禮堂進行地板翻新工程。
- j. 建築署已安排於二零一一年四月份在博康社區會堂進行消防改善工程及禮堂更換冷氣機工程。

社區中心/會堂使用率

3. 二零一零年十月至十二月的季度內，沙田區十二個社區中心/會堂禮堂的平均使用率超過百分之九十六，會議室的平均使用率亦超過百分之六十八。各社區中心/會堂的個別使用率詳見附件一。

執行《沙田社區中心/會堂設施使用守則》的情況

4. 按照《沙田社區中心/會堂設施使用守則》(守則)，民政處在二零一零年十月至十二月的季度內共向 18 個團體發出警告信及暫停 4 個團體的租用權；違規事項主要為缺場及退用場地通知期不足十四個工作天。

場地預訂申請

5. 在預訂本年十月至十二月的場地方面，民政處在七月首五個工作天共收到 280 個團體遞交 4,592 份申請；次輪申請共有 366 份。整體申請數字較對上一季的 9,277 份(首輪 289 個團體遞交 8,995 份；次輪 282 份)下降接近百分之四十七。

附件一：社區中心/會堂的使用率

沙田民政事務處
STDC 13/35/45/0

二零一一年一月

社區中心/會堂使用率(2010年10月至2010年12月)

H = 禮堂
C = 會議室

會堂名稱		月份	2010年10月	2010年11月	2010年12月
			%	%	%
*隆亨 社區中心	H		94	100	98
	C		73	70	64
恒安 社區中心	H		94	98	94
	C		90	96	93
禾輦 社區會堂	H		97	99	98
	C		59	58	49
瀝源 社區會堂	H		95	93	92
	C		76	86	93
*沙角 社區會堂	H		95	96	94
	C		41	29	35
*博康 社區會堂	H		98	98	98
	C		52	44	57
秦石 社區會堂	H		96	98	95
	C		84	76	82
新田圍 社區會堂	H		100	100	100
	C		68	85	87
*廣源 社區會堂	H		99	100	99
	C		67	82	72
顯徑鄰里 社區中心	H		88	93	94
	C		58	57	60
利安 社區會堂	H		99	100	98
	C		84	81	78
美田 社區會堂	H		93	92	94
	C		51	58	62
會堂每月的 平均使用率	H		96	97	96
	C		67	69	69

註：*隆亨社區中心、廣源社區會堂、沙角社區會堂、博康社區會堂在二零一零年一月起提前於上午七時開放。

*新田圍社區會堂在二零一零年十月四日至十二月三十一日禮堂進行緊急維修工程，暫停開放。