



沙田區議會  
地區設施管理委員會

沙田區社區會堂管理報告  
(二零一一年四月至六月)

沙田民政事務處(民政處)就沙田區社區會堂在二零一一年四月至六月的管理報告如下。

社區中心/會堂的大型維修/改善工程

2. 大型維修/改善工程進度如下：
- a. 機電工程署已於五月份完成利安社區會堂禮堂的冷氣系統改善工程。
  - b. 機電工程署已於五月份完成為廣源社區會堂及博康社區會堂更衣室安裝熱水爐工程。
  - c. 建築署已於六月份完成顯徑鄰里社區中心的燈光改善工程。
  - d. 建築署已於五月份展開在顯徑鄰里社區中心的翻漆梯間牆壁及窗門防漏工程，有關工程預計於八月份完成。
  - e. 房屋署已於六月份展開在新田圍社區會堂的修補天花工程，有關工程預計於八月份完成。
  - f. 建築署已於六月份及七月份分別完成為隆亨社區中心、美田社區會堂及新田圍社區會堂安裝告示板工程，並已安排於八月份在沙角社區會堂進行安裝告示板工程。
  - g. 機電工程署已安排於八月份在沙角社區會堂及廣源社區會堂進行安裝大堂電視工程。
  - h. 建築署已安排於四月份至九月份在博康社區會堂進行改善消防系統、更換禮堂大型冷氣機及地板翻新工程。

## 要求在沙角社區會堂增設無障礙通道設施事宜

2. 較早前有議員表示，區內市民反映沙角社區會堂的接待處與禮堂及會議室分別設置在不同的樓層，中間只有樓梯接駁，對長者或行動不便的人士構成不便，因此建議增建無障礙通道設施。

3. 現時，如團體在上述會堂內舉辦活動前得知參與人士中有行動不便者，該團體可事先與房屋署聯絡，安排於活動當日開放附近屋邨內的升降機，供有需要人士使用，讓他們能從地面到達位於二樓的沙角社區會堂。由於路線較為複雜，上述安排並不理想。

4. 有見及此，民政處已諮詢各有關部門，就在會堂內加建無障礙通道設施一事商討初步可行性。經民政處代表與民政事務總署的建築師到場實地視察後，初步建議研究將在會堂內位於三樓的接待處與位於二樓的禮堂兩層打通，並加設油壓式升降機(建議甲)，供有需要人士使用。但上述建議須待進行可行性研究後，清楚了解現時樓層的負重量、樓宇結構、以及有關業權持有人(包括政府產業署及房屋署)是否同意等問題，才能進一步推展工程。根據粗略估計，加設油壓式升降機的工程造價約為 100 萬元，如涉及其他較為複雜的相關工程，例如加裝鞏固工程及有關設備，則工程造價將因應增加至約 150 萬。此外，有部門亦建議在會堂外加設外置升降機(建議乙)，但由於涉及地權問題，必須在工程開展前取得房屋署和領匯管理有限公司的同意，且預算工程造價較高(約為 250 萬元)，民政處已將上述情況通知有關議員。由於有關土地超出社區會堂範圍，且地權商議涉及複雜程序及多個機構，可行性存疑，議員初步考慮向地區小型工程申請撥款，就**建議甲**進行可行性研究。

## 社區中心/會堂使用率

5. 二零一一年四月至六月的季度內，沙田區十二個社區中心/會堂禮堂的平均使用率為百分之九十五，會議室的平均使用率為百分之六十六。各社區中心/會堂的個別使用率詳見附錄一。

## 執行《沙田社區中心/會堂設施使用守則》的情況

6. 按照《沙田社區中心/會堂設施使用守則》(守則)，民政處在二零一一年四月至六月的季度內共向 28 個團體發出警告信及暫停 1 個團體的租用權；違規事項主要為缺場及場地使用人數不足。

## 場地預訂申請

7. 在預訂本年四月至六月的場地方面，民政處在一月首五個工作天共收到 276 個團體遞交 4,507 份申請；次輪申請共有 102 份。整體申請數字較對上一季的 5,180 份(首輪 284 個團體遞交 4,997 份；次輪 183 份)下降百分之十三。

附錄一：社區中心/會堂的使用率

沙田民政事務處  
STDC 13/35/45/0

二零一一年八月

## 社區中心/會堂使用率(2011年4月至2011年6月)

H = 禮堂      C = 會議室		月份	2011年4月	2011年5月	2011年6月
會堂名稱			%	%	%
*隆亨 社區中心	H		99	97	94
	C		60	66	76
恒安 社區中心	H		99	99	97
	C		87	85	89
禾輦 社區會堂	H		95	99	100
	C		58	55	55
瀝源 社區會堂	H		100	98	95
	C		85	81	79
*沙角 社區會堂	H		99	90	92
	C		45	46	48
*#博康 社區會堂	H		暫停開放	暫停開放	暫停開放
	C		暫停開放	暫停開放	暫停開放
^秦石 社區會堂	H		100	95	97
	C		79	77	79
新田圍 社區會堂	H		91	93	90
	C		29	37	44
*^廣源 社區會堂	H		99	96	98
	C		55	59	63
+顯徑鄰里 社區中心	H		97	93	92
	C		46	52	54
利安 社區會堂	H		94	98	97
	C		69	73	78
美田 社區會堂	H		97	94	92
	C		60	59	62
會堂每月的 平均使用率	H		97	96	95
	C		61	63	66

\* 隆亨社區中心、廣源社區會堂、沙角社區會堂、博康社區會堂在二零一零年一月起提前於上午七時開放。

# 博康社區會堂禮堂及會議室於四月至六月份期間因維修工程暫停開放。

+ 顯徑鄰里社區中心禮堂於四月一日至四月十七日期間因維修工程暫停開放，而會議室則於四月十八日至四月二十日期間因維修工程暫停開放

^ 秦石社區會堂禮堂及廣源社區會堂禮堂於四月二十一日分別因維修工程及電力測試而暫停開放。