



二零一一年八月二十三日
資料文件

文件DFM 40/2011(修訂)

沙田區議會
地區設施管理委員會

二零一一/二零一二年度地區設施工程進度報告

目的

本文件向地區設施管理委員會(委員會)匯報地區小型工程撥款科 1 (地區設施工程) 的財政狀況及工程進展。

財政狀況

2. 截至本年八月十九日，委員會本年度共通過推行 49 項工程(見附件一)，工程在各年度所需的現金流如下：

財政年度	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-15
工程所需 現金流 約為(元)	15,392,472	10,027,281	4,906,644	1,000,000

3. 委員會本年度獲地區小型工程撥款 9,290,500 元，在預留上述撥款後，委員會本年度已超額承擔 6,101,972.31 元。

工程建議

4. 除上述工程外，康樂及文化事務署正就附件二的工程建議進行研究及跟進，並將於下一次地區設施工程工作小組匯報跟進結果。

沙田區議會秘書處
STDC 13/20/50

二零一一年八月

沙田區議會
地區設施管理委員會
2011至2012年度地區設施工程進度報告
(截至2011年8月19日)

工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/建設/ 已完成)	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註
					開始日期 [原定日期]	完工日期 [原定日期]	2011-12年度	2012-13年度	2013-14年度	2014-15年度	
1	ST - DMW11 (DFMC) 亞公角漁民新村加建籃球場	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$3,600,000	2009年11月	2011年5月	\$1,257,000.00	\$112,640.76	-	-	
2	ST - DMW32 (DFMC) 改善聽濤雅苑與頌安邨側的公園空地用途	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$1,238,000	2011年2月	2011年11月 [2011年9月]	\$1,010,000.00	\$103,833.06	-	-	根據顧問公司的評估，本年度的現金流由原定的\$1,000,000上調至\$1,010,000。 預計工期延長原因：1.雨水期 2.正式開放場地前須優化場內設施。
3	ST - DMW33 (DFMC) 改善雅濤居與錦豐苑側的公園空地用途	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$4,000,000	2011年5月	2012年2月 [2012年1月]	\$1,500,000.00	\$2,100,000.00	\$75,262.00	-	預計工期延長原因：正式開放場地前須優化場內設施。
4	ST - DMW70 (DFMC) 沙田運動場改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$1,568,199	2009年7月	2009年8月	\$97,659.12	-	-	-	
5	ST - DMW77 (DFMC) 崗背街休憩花園溜冰場改建為籃球場	康樂及文化事務署	已完成	\$1,183,560	2010年3月	2010年7月	\$127,774.82	-	-	-	
6	ST - DMW82 (DFMC) 馬鞍山遊樂場門球場改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$152,700	2009年10月	2010年6月	\$25,200.00	-	-	-	
7	ST - DMW84 (DFMC) 馬鞍山86區休憩用地照明系統改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$65,870	2010年12月	2011年2月	\$6,490.24	-	-	-	
8	ST - DMW88 (DFMC) 隆亨社區中心、顯徑鄰里社區中心、禾輦及廣源社區會堂照明系統改善工程	沙田民政事務處	已完成	\$1,418,505	2009年10月	2010年2月	\$689.06	-	-	-	
9	ST - DMW96 (DFMC) 鞍祿街公園加建行人通道上蓋	康樂及文化事務署	已完成	\$2,200,000	2010年11月	2011年8月 [2011年10月]	\$1,589,500.00	\$330,000.00	-	-	
10	ST - DMW97 (DFMC) 石頭公園加設健身設施工程	康樂及文化事務署	已完成	\$309,257	2010年8月	2010年12月	\$36,000.00	-	-	-	

工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/建設/ 已完成)	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註
					開始日期 [原定日期]	完工日期 [原定日期]	2011-12年度	2012-13年度	2013-14年度	2014-15年度	
11	ST - DMW99 (DFMC) 佛教黃允畋中學側環境改善及綠化工程	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$4,993,000	2012年2月	2012年9月 [2012年6月]	\$500,000.00	\$4,340,000.00	\$99,382.34	-	預計工期延長原因：1. 雨水期 2. 正式開放場地前須優化場內設施。
12	ST - DMW103 (DFMC) 馬鞍山體育館健身室改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$441,095	2010年1月	2010年2月	\$81,228.78	-	-	-	
13	ST - DMW107 (DFMC) 沙角及博康社區會堂更衣室改善工程	沙田民政事務處	已完成	\$451,868	2009年11月	2010年2月	\$0.00	-	-	-	根據建築署的評估，不需預留本年度的現金流\$78,131.77。
14	ST - DMW124 (DFMC) 源禾路體育館外地磚重鋪工程	康樂及文化事務署	已完成	\$1,191,503	2010年1月	2010年3月	\$59,907.77	-	-	-	
15	ST - DMW125 (DFMC) 顯田遊樂場加設公園蔭棚工程	康樂及文化事務署	已完成	\$1,249,498	2010年1月	2010年7月	\$29,216.52	-	-	-	
16	ST - DMW126 (DFMC) 隆亨社區中心、恆安社區中心、利安社區會堂、博康、秦石、廣源、禾輦、瀝源及新田圍社區會堂加設風扇工程	沙田民政事務處	已完成	\$39,376	2010年2月	2010年3月	\$3,754.00				根據建築署的評估，本年度須預留共\$3,754支付餘下的工程開支。
17	ST - DMW148 (DFMC) 紅梅谷加建休憩場地	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$450,000	待定		\$71,000.00	\$379,000.00	-	-	
18	ST - DMW149 (DFMC) 馬鞍山診所側休憩公園加裝照明系統	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	招標	\$981,000	2011年11月	2012年5月 [2012年3月]	\$106,000.00	\$789,000.00	\$86,000.00	-	根據顧問公司的評估，本年度的現金流由原定的\$176,000下調至\$106,000。 預計工期延長原因：1. 正式開放場地前須優化場內設施。2. 顧問工司設計工作延誤。
19	ST - DMW150 (DFMC) 第86區公園興建公共洗手間	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$4,709,000	2012年7月	2013年5月	\$198,000.00	\$1,015,000.00	\$3,074,000.00	\$422,000.00	
20	ST - DMW152 (DFMC) 積富街休憩公園設施改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$1,500,000	2010年9月	2010年12月	\$92,518.00	-	-	-	
21	ST - DMW154 (DFMC) 梅子林路休憩公園及大水坑一至四號避雨亭加設照明系統	康樂及文化事務署	已完成	\$600,000	2010年12月	2011年3月	\$181,000.00	\$89,737.20	-	-	

工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/建設/ 已完成)	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註	
					開始日期 [原定日期]	完工日期 [原定日期]	2011-12年度	2012-13年度	2013-14年度	2014-15年度		
22	ST-DMW160 (DFMC)	源禾路遊樂場重鋪地磚	康樂及文化事務署	已完成	\$356,549	2010年9月	2010年11月	\$60,000.00	-	-	-	
23	ST-DMW165 (DFMC)	曾大屋遊樂場改善乒乓球活動區工程	康樂及文化事務署	已完成	\$289,750	2010年11月	2011年2月	\$30,500.00	-	-	-	
24	ST-DMW166 (DFMC)	牛皮沙街遊樂場增設洗手間設施	康樂及文化事務署	設計	\$1,850,000	2011年7月 [2011年6月]	2012年3月	\$1,572,500.00	\$277,500.00	-	-	建築署於6月收到撥款令後即時安排工程，工程已於7月展開。
25	ST-DMW168 (DFMC)	大圍積財里休憩場地工程	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$2,398,000	2013年2月	2013年12月	\$99,000.00	\$149,000.00	\$1,572,000.00	\$578,000.00	
26	ST-DMW172 (DFMC)	積富街休憩公園花床斜坡改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$92,691	2011年1月	2011年3月	\$15,000.00	-	-	-	
27	ST-DMW183 (DFMC)	安景街公園加裝飲水器	康樂及文化事務署	設計	\$65,000	2011年11月	2012年3月	\$43,180.00	\$21,820.00	-	-	
28	ST-DMW184 (DFMC)	顯徑體育館的3號壁球場改建為健身室	康樂及文化事務署	設計	\$1,000,000	2011年9月	2011年11月	\$1,000,000.00	-	-	-	
29	ST-DMW185 (DFMC)	曾大屋遊樂場安裝新乒乓球枱及安全墊改善工程	康樂及文化事務署	設計	\$320,000	2011年8月 [2011年5月]	2012年3月	\$320,000.00	-	-	-	建築署於6月收到撥款令後即時安排工程，工程已於8月展開。
30	ST-DMW186 (DFMC)	綠化馬鞍山診所側公園	康樂及文化事務署	設計	\$300,000	2011年8月	2011年11月	\$300,000.00	-	-	-	
31	ST-DMW187 (DFMC)	沙角社區會堂及廣源社區會堂加設電視和壁報板工程	沙田民政事務處	設計	\$117,600	2011年5月	2011年11月	\$117,600.00	-	-	-	
32	ST-DMW188 (DFMC)	康文署場地燈光設施改善工程	康樂及文化事務署	設計	\$1,120,000	2011年10月 [2011年5月]	2012年3月	\$1,120,000.00	-	-	-	機電工程署現在進行採購及行政程序，預算工程可於10月展開。
33	ST-DMW189 (DFMC)	百年紀念飛機模型工程	沙田民政事務處	已取消	\$20,000	2011年5月	2011年11月	\$0.00	-	-	-	動力飛行一百周年紀念活動工作小組已同意取消是項工程，故不需預留用作雜項開支費用的20,000元。
34	ST-DMW193 (DFMC)	大圍4C區休憩場地	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$5,320,000	待定		待顧問公司進行可行性研究				

工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/建設/ 已完成)	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註	
					開始日期 [原定日期]	完工日期 [原定日期]	2011-12年度	2012-13年度	2013-14年度	2014-15年度		
35	ST-DMW194 (DFMC)	沙田公園加裝飲水器	康樂及文化事務署	設計	\$180,000	2011年11月 [2011年9月]	2012年1月	\$153,000.00	\$27,000.00	-	-	建築署需向水務署申請供水及圖則批准，預算工程可於11月展開。
36	ST-DMW195 (DFMC)	城門河第一及第二海濱花園加裝飲水器	康樂及文化事務署	設計	\$180,000	2011年11月 [2011年9月]	2012年3月	\$80,750.00	\$99,250.00	-	-	建築署需向水務署申請供水及圖則批准，預算工程可於11月展開。
37	ST-DMW197 (DFMC)	隆亨社區中心、顯徑鄰里社區中心及新田圍社區會堂更換舞台幕簾及窗簾工程	沙田民政事務處	設計	\$310,000	2011年8月	2012年3月	\$310,000.00	-	-	-	
38	ST-DMW198 (DFMC)	隆亨社區中心更衣室改善工程	沙田民政事務處	設計	\$20,000	2011年8月	2012年3月	\$20,000.00	-	-	-	
39	ST-DMW199 (DFMC)	隔田兒童遊樂場重鋪地磚工程	康樂及文化事務署	設計	\$500,000	2011年9月	2012年3月	\$425,000.00	\$75,000.00	-	-	
40	ST-DMW200 (DFMC)	亞公角街花園更換涼亭及座椅工程	康樂及文化事務署	設計	\$560,000	2011年9月	2012年2月	\$476,000.00	\$84,000.00	-	-	
41	ST-DMW201 (DFMC)	顯田遊樂場延長蔭棚頂兩側及加設座椅工程	康樂及文化事務署	設計	\$230,000	2011年8月	2012年3月	\$195,500.00	\$34,500.00	-	-	
42	ST-DMW202 (DFMC)	沙田賽馬會公眾壁球場改善工程	康樂及文化事務署	設計	\$31,000	2011年10月	2011年12月	\$31,000	-	-	-	
43	ST-DMW203 (DFMC)	恆安體育館改善工程	康樂及文化事務署	設計	\$88,000	2011年10月	2012年1月	\$88,000	-	-	-	
44	ST-DMW204 (DFMC)	顯徑體育館改善工程	康樂及文化事務署	設計	\$311,500	2011年10月	2012年1月	\$311,500	-	-	-	
45	ST-DMW205 (DFMC)	美林體育館改善工程	康樂及文化事務署	設計	\$339,300	2011年10月	2012年1月	\$339,300	-	-	-	
46	ST-DMW206 (DFMC)	康文署場地燈光設施改善工程	康樂及文化事務署	設計	\$543,904	2011年10月	2012年1月	\$543,904	-	-	-	

工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/建設/ 已完成)	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註	
					開始日期 [原定日期]	完工日期 [原定日期]	2011-12年度	2012-13年度	2013-14年度	2014-15年度		
47	ST-DMW207 (DFMC) 銅鑼灣遊樂場更換兒童遊樂設施工程	康樂及文化事務署	設計	\$60,000	2011年12月	2012年1月	\$60,000	-	-	-		
48	ST-DMW208 (DFMC) 源禾遊樂場增設泛光燈裝置	康樂及文化事務署	設計	\$94,800	2011年10月	2011年11月	\$94,800	-	-	-		
49	ST-DMW209 (DFMC) 源禾路體育館改善工程	康樂及文化事務署	設計	\$613,000	2011年12月	2012年2月	\$613,000	-	-	-		
工程預計成本總計# :				\$32,923,104	現金流量總計 :		2011-12年度	\$15,392,472.31	2011-12年度超額承擔 (166%) :			-\$6,101,972.31
							2012-13年度	\$10,027,281.02				
							2013-14年度	\$4,906,644.34				
							2014-15年度	\$1,000,000.00				

沙田區議會
地區設施管理委員會
新工程建議及研究報告
(截至2011年8月18日)

工程名稱	工程目的	工程受惠對象 (及人數)	工程大綱	工程地點及 面積範圍	部門評估(由康樂及文化事務署提供)					提交建議員/單位
					有關土地 所屬部門	部門評估及建議 (如可行性、規模、 代理人、日後維修 保養安排及部門是 否建議推行有關工 程等)	工程造價 (如未能提供 請說明原因)	工程時間表 (預計開始及 完工時間及 是否須跨越 本財政年度)	建議跟進工作 (如交予顧問/建築署/公務部門執行工程等)	
1 松嶺路博雅山莊改善工程	本處接到居民反映博雅山莊經常出現非法賭博、隨處便溺及亂拋垃圾等問題，希望政府部門能固定開放時間及加派管理員管理，為居民提供理想的休憩環境。	區內所有居民	改建現址為休憩用地或公園，加設座椅及上蓋、涼亭及休憩設施等，並進行美化工程。	松嶺路博雅山莊	地政處管理	康文署現時負責該處的園藝保養。有關非法賭博、隨處便溺及亂拋垃圾等問題，希望有關部門能跟進。	待定	待定	該處鄰近天橋的結構柱地基，建議先向地政總署查詢在該地段進行改善工程的可行性。博雅山莊現時由地政總署管理。康文署已向地政總署瞭解於該地段進行改善工程的可行性。地政總署未能回覆博雅山莊的城樓及建築物的背景資料，而康文署現時則負責該處的園藝保養。有關非法賭博、隨處便溺及亂拋垃圾等問題，希望有關部門能跟進。	梁永雄先生
2 海福花園後山加設康體設施	提供健身器械給附近居民使用，提供設施給予長者做運動。	區內所有居民、長者	在海福花園後山連接積泰里及美田路入口的行人徑加設康體器械。	海福花園後的行人徑側空地	地政處管理	康文署支持推行此工程。	\$1,900,000	待定	工作小組於2011年5月24日會議上曾討論此工程，由於預算工程造價較高，工作小組要求康文署進一步研究造價有否下調空間，並於下次會議上提供更詳盡的資料供參考。 經顧問公司重新考慮，有關工程最新估計造價為190萬。	何厚祥先生
3 顯田街梁文燕中學小路旁加建卵石徑設施	區內缺乏休憩場地，而梁文燕中學小路旁空地積廣闊，但雜草叢生，建議平整該處草地鋪設地磚，並加設卵石徑以供居民使用。	區內所有居民(約14,000人)	平整空地鋪設地磚，保留斜坡位置附近適合生長的樹木及植物，加建卵石徑設施。	顯田街梁文燕中學小路旁空地	地政處管理(根據分區計劃大綱草圖，有關地點將會用作住宅發展用途。)	根據沙田分區計劃大綱圖編號S/ST/23，梁文燕中學小路旁的部份空地是規劃為"住宅(甲類)"用地，建議另覓合適地點。	待定	待定	康文署及地政總署已與林松茵女士於本年1月20日進行實地視察。 根據沙田分區計劃大綱圖編號S/ST/23，梁文燕中學小路旁的部份空地是規劃為"住宅(甲類)"用地，建議另覓合適地點。	林松茵女士
4 王屋花園增設洗手間	於王屋花園現時的園藝地帶位置加設男、女及殘疾人士洗手間	區內所有居民	王屋花園除了是區內居民的主要活動場地，亦是參觀王屋的遊客的旅遊地點，但現時仍未有提供洗手間設施，令市民產生不便，於該處設置洗手間可方便市民。	王屋花園	康文署	康文署支持推行此工程。	\$3,000,000 \$ 2,040,000 (2012 - 13 年度) \$ 960,000 (2013 - 14 年度)	2012年6月至2013年7月	工作小組於2011年2月10日會議上曾討論及支持推行此工程，但由於涉及的金額較為龐大，工作小組要求康文署與建築署進一步聯繫，並於下一次工作小組會議上提供更詳盡的資料和準確的工程造價。沙田區康樂事務辦事處考慮將擬建的洗手間採用一般的設計，而不採用配合王屋法定古蹟的建築風格，現正就有關事宜諮詢古物古蹟辦事處的意見。 古物古蹟辦事處於二零一一年五月回覆並不反對建議的王屋花園洗手間採用一般的設計。康文署沙田區辦事處亦已將洗手間建議規模減少，建築署現正重新考慮及跟進估計造價。 經建築署重新考慮，有關工程最新估計造價為300萬。	梁志偉先生
5 發展及美化4C區空置地盤 - 臨時社區園圃	發展及美化4C區空置地盤	區內所有居民	美化4C區空置地盤，發展為臨時社區園圃及永久休憩公園。	4C區消防局預留用地，面積約2,100平方米	地政處管理	康文署支持推行此工程。	\$3,170,000	待定	工作小組於2011年5月24日會議上曾表示，工程預算造價較高，希望康文署能重新檢視工程內容及調低預算造價，並於下次會議上提供更詳盡的資料供參考。 經顧問公司重新考慮，有關工程最新估計造價為	何厚祥先生 鄧永昌先生