



圖例
NOTATION

ZONES	地帶	COMMUNICATIONS
COMMERCIAL (C)	商業	RAILWAY AND STATION (ELEVATED)
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA (CDA)	綜合發展區	MAJOR ROAD AND JUNCTION
COMMERCIAL / RESIDENTIAL (CR)	商業 / 住宅	ELEVATED ROAD
RESIDENTIAL (GROUP A) (RA)	住宅 (甲類)	RAILWAY RESERVE
RESIDENTIAL (GROUP B) (RB)	住宅 (乙類)	
RESIDENTIAL (GROUP C) (RC)	住宅 (丙類)	MISCELLANEOUS
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT (V)	鄉村式發展	BOUNDARY OF PLANNING SCHEME
INDUSTRIAL (I)	工業	PLANNING AREA NUMBER
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (GIC)	政府、機構或社區	BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY
OPEN SPACE (O)	休憩用地	MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
OTHER SPECIFIED USES (OU)	其他指定用途	MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)
GREEN BELT (GB)	綠化地帶	PETROL FILLING STATION

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & % 公頃 百分比	用途
COMMERCIAL	6.60 0.24	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	17.21 0.62	綜合發展區
COMMERCIAL / RESIDENTIAL	14.55 0.52	商業 / 住宅
RESIDENTIAL (GROUP A)	242.47 8.73	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	163.39 6.96	住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	0.95 0.03	住宅 (丙類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	100.35 6.86	鄉村式發展
INDUSTRIAL	52.06 1.87	工業
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	296.36 10.67	政府、機構或社區
OPEN SPACE	257.03 9.26	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	203.94 7.34	其他指定用途
GREEN BELT	985.29 35.48	綠化地帶
RIVER CHANNEL	97.80 3.53	河道
MAJOR ROAD ETC.	218.68 7.89	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	2778.77 100.00	規劃範圍總面積

圖例

交通	其他
鐵路及車站 (高架)	規劃範圍界線
主要道路及路口	規劃區編號
高架道路	建築物高度管制區界線
鐵路專用範圍	最高建築物高度 (在主要基準上若干米)
	最高建築物高度 (樓層數目)
	加油站

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S/S T / 23 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/S T / 23

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

AMENDMENT ITEM A
AMENDMENT ITEMS B1, B2
AMENDMENT ITEM C
AMENDMENT ITEM D

按圖則第5條顯示的修訂
修訂項目 A 項
修訂項目 B 1, B 2 項
修訂項目 C 項
修訂項目 D 項

(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2011年2月11日 按照城市規劃條例第5條展示的
核准圖編號 S/S T / 23 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/S T / 23 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
11 FEBRUARY 2011

Ophelia Y. S. WONG
SECRETARY
TOWN PLANNING BOARD

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的沙田分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
SHA TIN - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:10,000 比例尺

150 METRES

圖則編號
PLAN No. S/S T / 24

PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD