



二零一一年三月三日
討論文件

文件 DH 5/2011

沙田區議會
發展及房屋委員會

二零一零/二零一一年度改善環境的
地區小型工程計劃建議

目的

本文件請委員考慮通過：

- (a) 由地區改善工程工作小組(工作小組)新近建議推行的兩項地區小型工程項目。該兩項工程的預算造價約為 80,000 元；
- (b) 由定期合約顧問工程公司(顧問公司)擔任工程代理人，為兩項工程項目進行的可行性研究報告，該兩項工程最新預算造價約為 555,000 元；以及
- (c) 修訂“博康邨後山近水泉坳街設置避雨亭工程”(ST-DMW062(DHC))的撥款申請，由 690,000 元增加 30,500 元至 720,500 元。

背景

2. 工作小組在本年二月十五日的會議上討論了多項地區改善工程建議(工程建議)，並通過向發展及房屋委員會(委員會)建議推行下列兩項本年度第五階段的工程項目建議(詳情見附件 I)，並委託沙田民政事務處(民政處)工程組擔任工程代理人：

- 大水坑村建設座椅工程
- 大藍寮行人徑改善工程

根據民政處工程組的初步評估，該兩項工程預算造價約共 80,000 元。

3. 在同一會議上，顧問公司就所負責的其中兩項工程項目(ST-DMW156 及 ST-DMW164)提交了可行性研究報告，將該兩項工程項目的預算造價總額由 480,000 元調整至 555,000 元，預算在下三個財政年度支付，其中下年度的現金流則共 153,000 元。詳情如下：

<u>工程編號</u>	<u>工程名稱</u>	<u>預算工 程期</u>	<u>工程預算 總額</u>	<u>11/12 年度 現金流</u>
ST-DMW156	大圍美田路增設座椅及蔭棚工程	11 年 10 月至 12	\$254,000	\$68,000
ST-DMW164	恒泰路近錦泰商場興建避雨上蓋工程	年 4 月	\$301,000	\$85,000
總計：			\$555,000	\$153,000

工作小組已通過該兩項工程的設計、更新工程總額及現金流，並推薦予發展及房屋委員會(委員會)考慮。委員可參閱由顧問公司提供的工程可行性研究報告(附件 II)。

4. 另一方面，顧問公司於同一會議上匯報“博康邨後山近水泉坳街設置避雨亭工程”(ST-DMW062(DHC))的最新發展。該工程於 2010 年 10 月 28 日獲委員會以傳閱文件(DH 61/2010)方式通過，新增一條約 100 米長、平均 1.2 米闊的行山徑，連接現存已鋪設的行山徑及新建避雨亭，更方便居民使用新建避雨亭，並同意將工程預算總額由 507,000 元增至 690,000 元。由於建築材料物價上升，新鋪設行山徑的最新工程預算由 183,000 元增加 30,500 元至 213,500 元。因此，ST-DMW062(DHC)的工程總額需由 690,000 元上調至 720,500 元。同時，工程需延遲至 2011 年 4 月初完工，而本年度現金流將為 383,000 元。詳情如下：

工程開支詳細

<u>開支項目</u>	<u>原訂開支 (元)</u>	<u>獲通過修 訂開支(元)</u>	<u>最新開支 (元)</u>
工程建造費用	433,000	572,500	598,000
顧問費用	52,500	80,500	85,500
駐地盤工程監督費 用	21,500	37,000	37,000
總額	507,000	690,000	720,500

最新工程現金流

<u>工程預算 總額</u>	<u>09/10 年度 現金流</u>	<u>10/11 年度 現金流</u>	<u>11/12 年度 現金流</u>
\$720,500	\$17,100	\$383,000	\$320,400

委員亦可參閱由顧問公司提供的 ST-DMW062(DHC)工程進度報告文件(附件 III)。

財務安排

5. 委員會在本年度原獲地區小型工程撥款 9,290,500 元。為善用本年度撥款，早前已由開支科 2(地區改善工程)流用地區小型工程撥款共 2,652,280 元至開支科 1(地區設施工程)，故此委員會本年度最新地區小型工程撥款為 6,638,220 元，以推行已通過的多項地區改善工程。其中根據最新資料，已開展工程於本年度所需的預算現金流總額為 6,174,468 元(已包括 ST-DMW062(DHC)工程的最新現金流)。因此，委員會本年度尚餘工程撥款 463,752 元。有關已通過工程項目的最新發展已列於附件 IV。一如以往，秘書處將密切監察工程現金流及實際工程開支，以善用委員會本年度所獲的撥款。

6. 至於餘下未通過的工程建議，秘書處將根據工作小組建議作進一步安排。詳情請參閱文件 DH 12/2011 附件 I。

7. 委員會在本年度的撥款安排詳情如下：

本年度工程現金流

<u>項目</u>	<u>金額(\$)</u>
(A)已推行的工程於本年度撥款安排	
本年度撥款	9,290,500
流用至地區設施工程委員會的撥款	-2,652,280
已通過在本年度預留的現金流	<u>-6,174,468</u>
總計	463,752

已通過工程項目預算總額

<u>項目</u>	<u>金額(\$)</u>
(B) 已通過工程項目的預算總額	
獲委員會通過推行的工程總額 (不包括已完成工程)	31,705,062
本文件第 2 段所述新工程總額	<u>80,000</u>
若委員通過本文件的已通過工程 預算總額	31,785,062

8. 另一方面，委員會下年度的工程預算總開支為 17,882,539 元(已包括上文第 3 段所述的工程現金流)，假設委員會於下年度所獲撥款與本年度相若(即 9,290,500 元)，委員會下年度將超額承擔工程開支 8,592,039 元。由於委員會在下年度已作出超額承擔，沒有足夠現金流以開展新工程，故工作小組建議上文第 2 段所述的兩項優次較高的新工程將在現金流許可情況下盡快展開，以善用撥款。

議決事項

9. 請委員考慮及通過：

- (a) 第 2 段建議推行的兩項新工程項目，並由民政處工程組擔任該兩項工程的代理人；

- (b) 第 3 段建議推行的兩項工程項目 (ST-DMW 156(DHC) 及 ST-DMW164(DHC))；
- (c) 第 4 段建議修訂 ST-DMW062(DHC)的撥款申請；以及
- (d) 第 3、第 4 及第 7 段的地區改善工程的財務安排。

沙田區議會秘書處

STDC 13/20/30

二零一一年二月

沙田區議會發展及房屋委員會
地區改善工程工作小組
建議以地區小型工程整體撥款進行的工程
(2010/11年度第五階段)

編號	工程名稱	工程目的	工程受惠對象	工程大綱	工程地點及面積範圍	初步工程造价評估	建議的工程代理人	提交建議的議員/單位
1	大水坑村建設座椅工程	該處經常有很多居民包括長者等候巴士前往市中心購物，建議在該處增設座椅方便居民及長者。	區內居民	增建2套座椅	大水坑村行人路近村行車路出口和恆信街	\$20,000	沙田民政事務處工程組	楊祥利先生
2	大藍寮行人徑改善工程	通往大藍寮的行人徑路面不平，村民出入易生意外。因此建議改善路面並增設扶手，方便村民出入。	區內居民	改善行人路面，增建扶手	黃泥頭巴士總站和大藍寮之間	\$60,000	沙田民政事務處工程組	鄭楚光先生
總計：						約\$80,000		

-ST-DMW156

大圍美田路增設座椅及蔭棚工程
Provision of bench and arbour at Mei Tin Road, Tai Wai

-ST-DMW164

恒泰路近錦泰商場興建避雨上蓋工程
Provision of rainshelter at Hang Tai Road near Kam Tai Arcade



HAD – MINOR WORKS PROJECT – SHATIN DISTRICT 小型工程項目 - 沙田區

ARCHITECT/LEAD CONSULTANT

Tom Ip & Partners Architects Engineers & Development Consultants Limited

SUB - CONSULTANTS

Paul Wong Consulting Engineers Limited

Hyder Consulting Limited

Daniel Chan & Associates Limited

Landscape Architectural Earthasis Limited

QUANTITY SURVEYORS & CONTRACT MANAGEMENT CONSULTANTS

Rider Levett Bucknall

15 February 2011

1. 環境概況及建議項目內容
2. 項目預算
3. 項目工程時間表
4. 建造設計樣式

ST-DMW156

大圍美田路增設座椅及蔭棚工程

環境概況及 建議項目

大圍美田路，為方便居民及長者，需加建1套約 3.1米長x 2.1米闊的座椅及蔭棚。

■ 於下圖位置



項目預算

ST-DMW156 大圍美田路增設座椅及蔭棚工程

工程編號： ST-DMW156

工程名稱： 大圍美田路加建座椅及蔭棚工程

粗略工程預算

預算費用

(1) <u>粗略建築費用估價</u>	152,000
(2) <u>其他工程費用</u>	
(2.1) 顧問費用	32,000 **
(2.2) 駐地盤工程監督費用	40,000
(2.3) 探井費用	30,000

總數： 254,000

** 實際顧問費用以投標價為準

項目預算

ST-DMW156

大圍美田路增設座椅及蔭棚工程

工程編號：ST-DMW156

工程名稱：大圍美田路加建座椅及蔭棚工程

工程現金流預算

<u>財政年度</u>	<u>該年度現金流</u>	<u>累計現金流</u>
2011/12	\$68,000	\$68,000
2012/13	\$168,000	\$236,000
2013/14	\$18,000	\$254,000

ST-DMW164

恒泰路近錦泰商場興建避雨上蓋工程

環境概況及 建議項目

錦泰商場對出恆泰路，為方便居民及長者，需加建1套約6米長x 2米闊的避雨亭。

■ 於下圖位置



項目預算

ST-DMW164 恒泰路近錦泰商場興建避雨上蓋工程

工程編號： ST-DMW164

工程名稱： 錦泰商場對出恆泰路加建避雨亭工程

粗略工程預算

預算費用

(1) 粗略建築費用估價	191,000
(2) 其他工程費用	
(2.1) 顧問費用	40,000 **
(2.2) 駐地盤工程監督費用	40,000
(2.3) 探井費用	30,000
<hr/>	
總數：	<u>301,000</u>

** 實際顧問費用以投標價為準

項目預算

ST-DMW164 恒泰路近錦泰商場興建避雨上蓋工程

工程編號： ST-DMW164

工程名稱： 錦泰商場對出恆泰路加建避雨亭工程

工程現金流預算

<u>財政年度</u>	<u>該年度現金流</u>	<u>累計現金流</u>
2011/12	\$85,000	\$85,000
2012/13	\$194,000	\$279,000
2013/14	\$22,000	\$301,000

項目工程時間表

HAD Minor Works - ST-DMW- 156, 164 Proposed Bench & Arbour and Rain Shelter at Sha Tin District

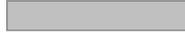
ID	Task Name	Duration	Start	Finish	2011				2012				2013					
					Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2				
1	可行性研究	1.5 mons	Tue 25/1/11	Thu 3/3/11														
2	初步設計與詳細設計	3 mons	Fri 4/3/11	Tue 3/5/11														
3	探井許可證申請及探井	3 mons	Fri 4/3/11	Tue 3/5/11														
4	地基設計修改或地下喉道設施改道	6 mons	Wed 4/5/11	Mon 3/10/11														
5	文件與投標	4 mons	Wed 4/5/11	Fri 2/9/11														
6	準備文件	1.5 mons	Wed 4/5/11	Sat 18/6/11														
7	完成投標	2.5 mons	Mon 20/6/11	Fri 2/9/11														
8	建造施工	6 mons	Mon 3/10/11	Mon 2/4/12														
9	完成全部工程	12 mons	Tue 3/4/12	Tue 2/4/13														

 雨水期 Inclement Weather (2 mons)

Programme
Date: 11 February 2011
Prepared by: PC

Task 
Progress 
Milestone 
Summary 

Rolled Up Task 
Rolled Up Milestone 
Rolled Up Progress 
Split 

External Tasks 
Project Summary 
Group By Summary 
Deadline 

Note:
1. All days in Duration column are counted as calendar days

ST-DMW156

大圍美田路增設座椅及蔭棚工程

建造設計樣式

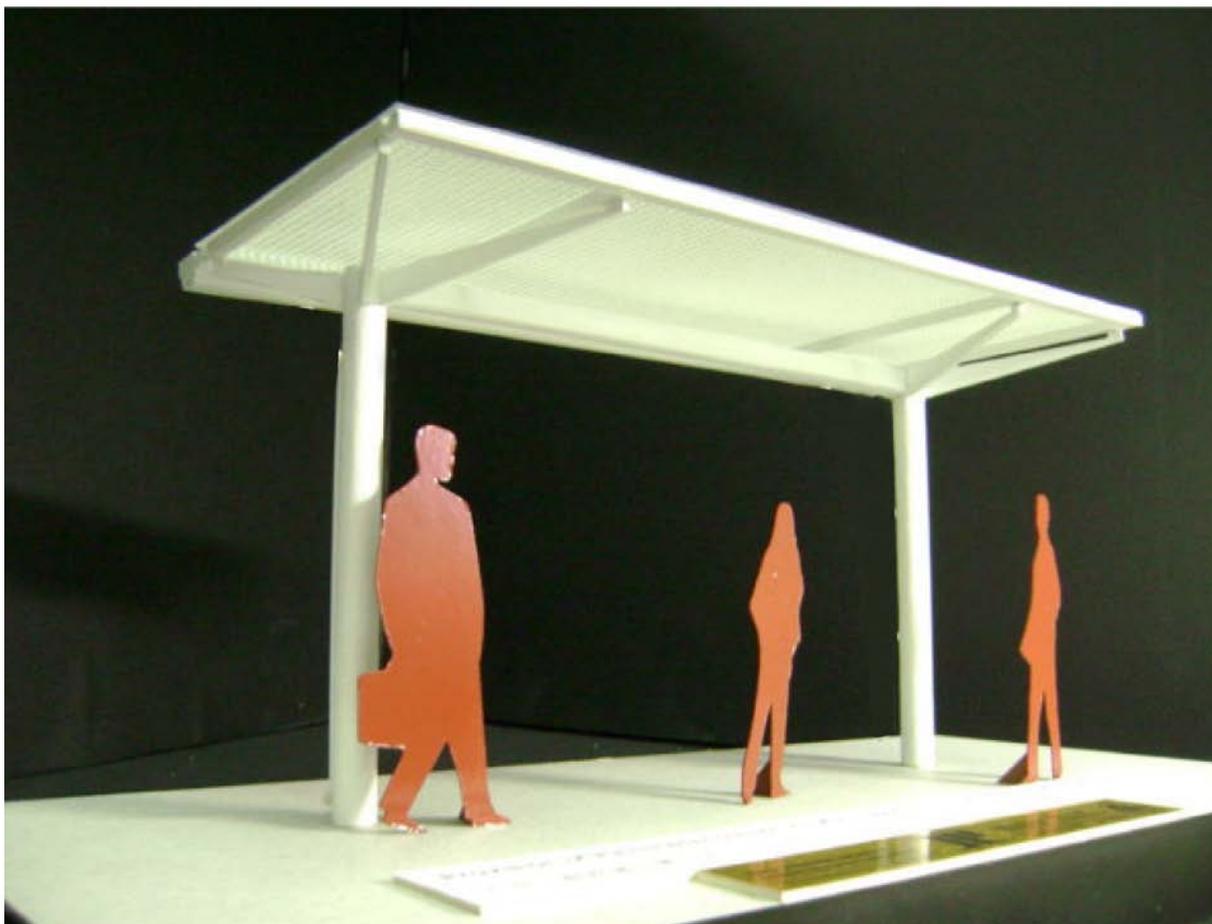


*圖片只供參考

ST-DMW164

恒泰路近錦泰商場興建避雨上蓋工程

建造設計樣式



*圖片只供參考

■ END



HAD – MINOR WORKS PROJECT – SHATIN DISTRICT 小型工程項目-沙田區

ARCHITECT / LEAD CONSULTANT

Tom Ip & Partners Architects Engineers & Development Consultants Limited

SUB - CONSULTANTS

Atkins China Ltd.

Thomas Anderson & Partners (HK) Ltd.

Team73

QUANTITY SURVEYORS & CONTRACT MANAGEMENT CONSULTANT

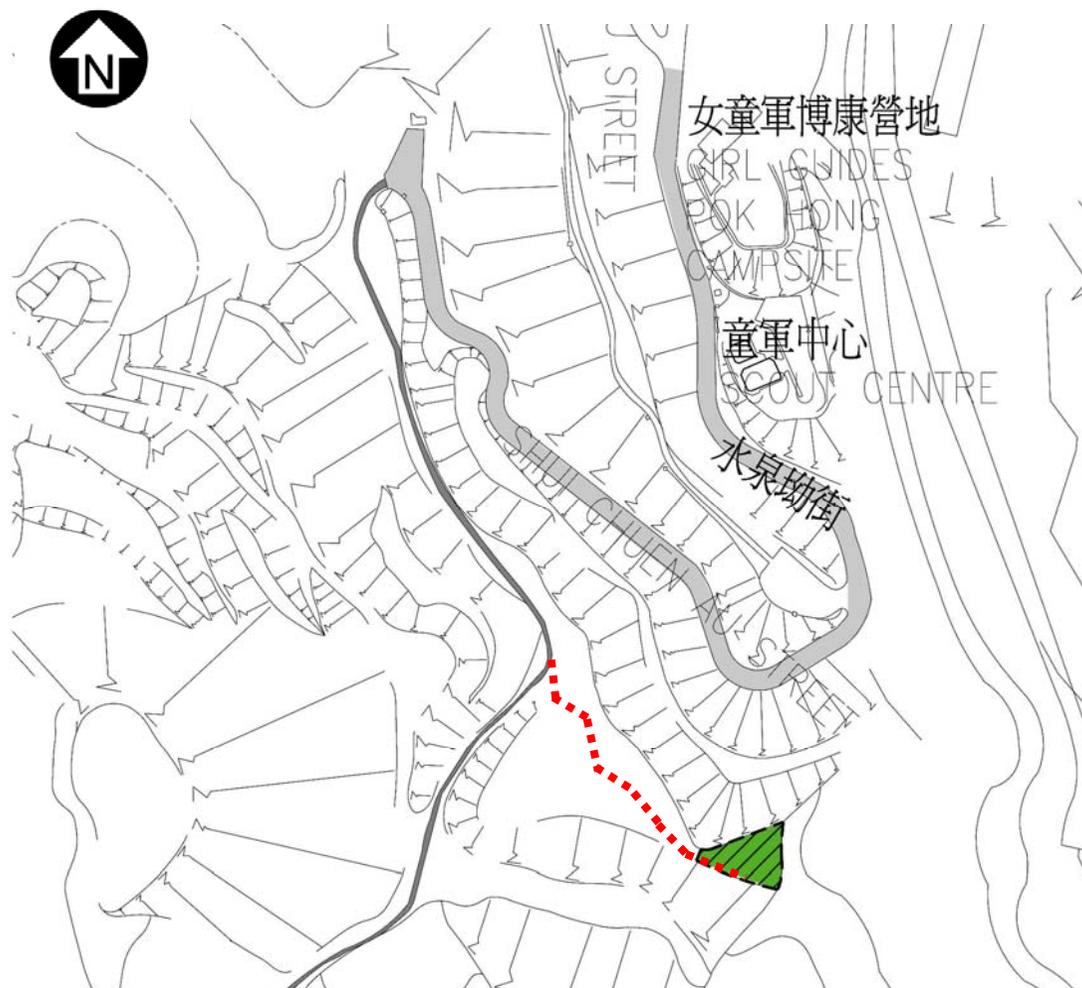
CS Toh & Sons & Associates Limited

15 February 2011

新增鋪設行山徑方案

ST DMW 62 博康邨後山近水泉坳街設置涼亭工程

新增鋪設一段行山徑以連接現有混凝土行山徑及興建中的涼亭，方便行山及農運人士使用。



-  興建中的涼亭位置
-  車路
-  現有混凝土行山徑
-  建議增設行山徑的位置
(全程約100米長,平均1.2m米闊)

新增鋪設行山徑的工程時間表及預算

工程時間表:

1. 新增行山徑已於2010年10月小組會議通過，並於2010年10月28日獲委員會通過。"
 2. 原來的新增鋪設行山徑因材料物價上升，導致建築成本由\$139,000上升至\$165,000 (上升了20%)
 3. 新增行山徑總造價由\$183,000上調至\$213,500 (增加\$30,500)
- 因工程進度稍有延誤，預算完工日期由1月中延至4月初

新增鋪設行山徑的工程預算:

	原訂	修訂
1. 建築費用估價	約為H.K.D.\$139,500	約為H.K.D.\$165,000
2. 其他工程費用		
2.1 顧問費用	約為H.K.D.\$28,000	約為H.K.D.\$33,000
2.2 駐地盤工程監督費用	約為H.K.D.\$15,500	約為H.K.D.\$15,500
總數:	約為H.K.D.\$183,000	約為H.K.D.\$213,500

因此,是項總工程費用約為 (\$507,000(原定) + **\$213,500**) = \$720,500

■ END

沙田區議會
發展及房屋委員會
2010至2011年度地區改善工程進度報告
(截至2011年2月18日)

預留撥款的地區改善工程項目

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註
						開始日期	完工日期	2009-10年度	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度	
1	ST – DMW16 (DHC)	沙田逸泰街近博康邨熟食檔無障礙通道建造工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$564,000	2009年5月	2010年2月	\$444,932	\$88,000	-	-	
2	ST – DMW17 (DHC)	沙田愉田苑近五旬節林漢光中學健身卵石徑建造工程	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$672,030	2009年7月	2010年2月	\$580,935	\$45,830	-	-	
3	ST – DMW18 (DHC)	沙田好運中心與往瀝源邨行人天橋間上蓋通道建造工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$417,000	2009年8月	2010年2月	\$401,069	\$8,436	\$0	-	
4	ST – DMW22 (DHC)	沙田隆亨邨賞心樓足球場後山通往松柏路行人徑改善工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$458,000	2009年9月	2010年6月	\$332,818	\$62,657	\$5,486	-	
5	ST – DMW24 (DHC)	沙田隆亨邨慧心樓側斜坡改善工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$150,000	*	*	-	*	-	-	
6	ST – DMW25 (DHC)	沙田近沙田頭村後山行人徑改善工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$580,000	2009年9月	2010年3月	\$495,783	\$1,475	\$0	-	
7	ST – DMW34 (DHC)	沙田顯田街迴旋處近嘉田苑梁文燕中學設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$836,000	2010年7月	2011年6月	\$56,163	\$200,000	\$579,837	-	有待批准臨時交通安排，施工期較預算為長

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註
						開始日期	完工日期	2009-10年度	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度	
8	ST – DMW35 (DHC)	沙田車公廟路顯徑體育館對出設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$235,000	2010年7月	2011年4月	\$15,605	\$25,000	\$194,395	-	因煤氣工程延誤，施工期較預算長兩個月
9	ST – DMW36 (DHC)	沙田馬鞍山錦英苑後山設置休憩設施工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$600,000	2011年5月	2011年9月	\$7,586	\$22,000	\$570,414	-	有待確定最終設計
10	ST – DMW37 (DHC)	沙田大水坑至碧濤花園前的城門河行人徑設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$1,630,000	2010年7月	2011年4月	\$83,571	\$400,000	\$1,146,429	-	因有地底設施及進行地區活動，施工期較預算為長
11	ST – DMW38 (DHC)	沙田富寶路設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$339,000	2010年7月	2011年3月	\$17,361	\$202,000	\$119,639	-	施工期較預算為長
12	ST – DMW57 (DHC)	顯徑街嘉徑苑外設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$219,000	2010年3月	2010年12月	\$25,679	\$183,000	\$10,321	-	
13	ST – DMW58 (DHC)	西沙路馬鞍山健康中心對出設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$96,300	2010年7月	2011年3月	\$3,571	\$84,000	\$8,729	-	
14	ST – DMW59 (DHC)	美田路、碧田街、香粉寮街近城門河上游設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$682,000	2010年7月	2011年3月	\$10,227	\$325,000	\$346,773	-	施工期較預算為長
15	ST – DMW60 (DHC)	馬鞍山村路、錦英路設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$628,000	2010年7月	2011年3月	\$30,680	\$291,000	\$306,320	-	因有地底設施，施工期較預算為長
16	ST – DMW61 (DHC)	第一城港鐵站側設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成 (工程取消)	\$32,775	-	-	\$12,775	\$20,000	\$0	-	

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註
						開始日期	完工日期	2009-10年度	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度	
17	ST – DMW62 (DHC)	博康邨後山近水泉坳街設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$720,500	2010年7月	2011年4月	\$17,100	\$383,000	\$320,400	-	施工期較預算為長
18	ST – DMW63 (DHC)	翠擁华庭後山晨運徑設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$439,500	2010年7月	2011年4月	\$15,088	\$129,000	\$295,412	-	需重新提交樹木遷移建議，施工期較預算長兩個月
19	ST – DMW64 (DHC)	西沙路富輝花園及新港城之間設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$274,000	2010年3月	2010年10月	\$36,127	\$237,000	\$873	-	
20	ST – DMW65 (DHC)	西沙路近錦龍苑側設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$141,000	2010年3月	2010年10月	\$21,561	\$118,000	\$1,439	-	
21	ST – DMW66 (DHC)	錦英路由利安邨至錦英苑行人通道上設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$233,400	2010年7月	2011年3月	\$2,481	\$137,000	\$93,919	-	施工期較預算為長
22	ST – DMW69 (DHC)	沙田區小型工程項目定期合約(2009-2010)	沙田民政事務處	已完成	\$2,219,958	2009年7月	2010年7月	\$2,199,900	\$20,058	-	-	
23	ST – DMW72 (DHC)	黃泥頭近小瀝源路設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$359,250	2010年7月	2011年3月	\$12,825	\$219,000	\$127,425	-	施工期較預算為長
24	ST – DMW73 (DHC)	龍柏街設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$196,500	2010年7月	2011年3月	\$5,029	\$145,000	\$46,471	-	施工期較預算為長
25	ST – DMW74 (DHC)	大藍寮村設置混凝土橋工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$1,760,000	2011年5月	2012年2月	-	\$56,000	\$1,289,000	\$415,000	

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註
						開始日期	完工日期	2009-10年度	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度	
26	ST – DMW90 (DHC)	林漢光中學附近加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	招標	\$580,000	2011年5月	2011年8月	\$7,330	\$34,000	\$538,670	-	工程設計時間較預算為長
27	ST – DMW91 (DHC)	利安邨至烏溪沙站一段行人路加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	招標	\$920,000	2011年5月	2011年8月	\$12,186	\$56,000	\$851,814	-	工程設計時間較預算為長
28	ST – DMW92 (DHC)	烏溪沙碼頭加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$1,040,000	2011年5月	2011年11月	-	\$52,000	\$794,000	\$194,000	工程設計時間較預算為長
29	ST – DMW93 (DHC)	西沙路行人隧道出口富輝花園側至新港城民政事務處加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成 (工程取消)	\$35,300	-	-	\$4,948	\$23,000	\$7,352	-	視察DMW 064使用情況後，小組議決不推行。
30	ST – DMW94 (DHC)	大埔公路(大圍段)大圍往來美林邨加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	招標	\$325,000	2011年5月	2011年8月	\$3,848	\$18,000	\$303,152	-	工程設計時間較預算為長
31	ST – DMW95 (DHC)	恆康街行人隧道出口加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$580,000	2011年5月	2011年10月	\$7,330	\$34,000	\$538,670	-	需遷移樹木配合工程，預算施工期延後三個月
32	ST – DMW110 (DHC)	沙田道風山郊野徑改善工程	沙田民政事務處	已完成	\$953,400	2010年2月	2010年7月	\$62,000	\$891,400	-	-	
33	ST – DMW111 (DHC)	馬鞍山警署至富寶花園之間錦英路加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成 (工程取消)	\$21,600	-	-	-	\$13,000	\$8,600	-	由於地底設施過多，工程無法推行
34	ST – DMW112 (DHC)	碩門邨安明街加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$296,000	2011年4月	2011年8月	-	\$20,000	\$215,000	\$61,000	

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註
						開始日期	完工日期	2009-10年度	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度	
35	ST – DMW113 (DHC)	錦英路近錦英苑加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$286,000	2011年4月	2011年8月	-	\$18,000	\$206,000	\$62,000	
36	ST – DMW114 (DHC)	銅鑼灣山路加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$300,000	2011年5月	2011年8月	-	\$20,000	\$255,000	\$25,000	
37	ST – DMW115 (DHC)	大水坑村加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$146,000	2011年4月	2011年9月	-	\$10,000	\$121,000	\$15,000	
38	ST – DMW116 (DHC)	港鐵第一城站及欣廷軒外加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$496,000	2011年4月	2011年8月	-	\$36,000	\$352,000	\$108,000	
39	ST – DMW117 (DHC)	美田路近美松苑入口加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$186,000	2011年4月	2011年9月	-	\$13,000	\$150,000	\$23,000	
40	ST – DMW118 (DHC)	大學站交通交匯處加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	(由於運輸署將在交匯處興建行人通道上蓋，工程暫不推行。)	\$1,326,000	2011年3月	2011年7月	-	\$66,000	\$939,000	\$321,000	
41	ST – DMW119 (DHC)	西沙路青年會書院外行人路加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$316,000	2011年4月	2011年8月	-	\$22,000	\$232,000	\$62,000	
42	ST – DMW120 (DHC)	美林邨近美桃樓及T3天橋附近加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$516,000	2011年4月	2011年9月	-	\$39,000	\$422,000	\$55,000	
43	ST – DMW121 (DHC)	衛奕信徑(第五段)近獅子山郊野公園興建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$1,240,000	2011年4月	2011年9月	-	\$64,000	\$1,050,000	\$126,000	

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註
						開始日期	完工日期	2009-10年度	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度	
44	ST – DMW122 (DHC)	美田路近美松苑行人天橋至美林巴士總站加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$596,000	2011年4月	2011年9月	-	\$46,000	\$490,000	\$60,000	
45	ST – DMW123 (DHC)	香粉寮街近美田邨至美田路行人天橋加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$426,000	2011年4月	2011年9月	-	\$34,000	\$355,000	\$37,000	
46	ST – DMW129 (DHC)	美田路巴士站加建座椅工程	沙田民政事務處	已完成	\$3,000	2010年10月	2011年1月	-	\$3,000	-	-	
47	ST – DMW130 (DHC)	寧泰路曉峯灣畔外行人路加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$340,000	2011年5月	2011年8月	-	\$21,000	\$288,000	\$31,000	
48	ST – DMW131 (DHC)	寧泰路錦蔚閣外行人路加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$570,000	2011年5月	2011年8月	-	\$38,000	\$483,000	\$49,000	
49	ST – DMW132 (DHC)	恒德街近恒信街加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$340,000	2011年5月	2011年8月	-	\$21,000	\$288,000	\$31,000	
50	ST – DMW133 (DHC)	恒德街近港鐵大水坑站加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$340,000	2011年5月	2011年8月	-	\$21,000	\$288,000	\$31,000	
51	ST – DMW134 (DHC)	紅梅谷休憩公園側車公廟天橋與田心街天橋間行人通道上蓋工程^	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$3,610,000	2011年12月	2013年2月	-	\$50,000	\$374,000	\$2,254,000	
52	ST – DMW135 (DHC)	鞍祿街公園及馮堯敬中學側空地至新港城N座側行人通道上蓋工程^	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$1,590,000	2011年8月	2012年5月	-	\$22,000	\$575,000	\$870,000	

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註
						開始日期	完工日期	2009-10年度	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度	
53	ST – DMW146 (DHC)	下禾輦村內加設座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$230,000	2011年5月	2011年8月	-	\$16,000	\$201,000	\$13,000	-
54	ST – DMW155 (DHC)	沙田區小型工程項目定期合約(2010-2011)	沙田民政事務處	建設	\$1,000,000	2010年6月	2011年6月	-	\$600,000	\$400,000	-	因投標單價低，本年度現金流將減少
55	ST – DMW156 (DHC)	大圍美田路增設座椅及蔭棚工程 *	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$254,000	2011年10月	2012年4月	-	-	\$68,000	\$168,000	2013-14財政年度現金流：\$18,000
56	ST – DMW157 (DHC)	大圍車公廟路迴旋處豎立沙田區雕塑工程	沙田民政事務處	招標	\$1,500,000	2011年2月	2011年9月	-	-	\$1,350,000	\$150,000	預算工程於下年度完成並付9成工程費
57	ST – DMW161 (DHC)	大埔公路(大圍段)往美田路方向巴士站旁增設座椅工程	沙田民政事務處	已完成	\$4,000	2010年10月	2011年1月	-	\$4,000	-	-	
58	ST – DMW162 (DHC)	美化工程於車公廟路/美田路/紅梅谷路迴旋處	康樂及文化事務署	建設	\$446,612	2010年12月	2011年3月	-	\$446,612	-	-	預算於11年3月初完工。因回標價較預算為低，工程費由0.8M下調至0.447M
59	ST – DMW163 (DHC)	沙田圍村及灰窰下村交界增設座椅連蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$200,000	*	*	-	*	-	-	
60	ST – DMW164 (DHC)	恒泰路近錦泰商場興建避雨上蓋工程 *	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$301,000	2011年10月	2012年4月	-	-	\$85,000	\$194,000	2013-14財政年度現金流：\$22,000

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註
						開始日期	完工日期	2009-10年度	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度	
61	ST – DMW169 (DHC)	火炭樂景街港鐵站至榕翠園增建避雨上蓋工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$1,052,000	*	*	-	*	-	-	
62	ST – DMW170 (DHC)	插桅杆新村近4、5號屋樓梯加設扶手工程	沙田民政事務處	招標	\$60,000	2011年3月	2011年4月	-	\$20,000	\$40,000	-	
63	ST – DMW173 (DHC)	馬鞍山迴旋處電力設備安裝工程	沙田民政事務處	設計	\$150,000	2011年4月	2011年6月	-	-	\$150,000	-	
64	ST – DMW174 (DHC)	衛奕信徑近獅子山郊野公園引水道增建座椅連蔭棚及涼亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$1,041,000	*	*	-	*	-	-	
65	ST – DMW175 (DHC)	車公廟路崇真中學對出增建座椅連蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$200,000	*	*	-	*	-	-	
***工程預計成本總計：					\$31,705,062	***現金流量總計：		2010-11年度	\$6,174,467.97			
								2011-12年度	\$17,882,539.09			
								2012-13年度	\$5,355,000.00			

* 有待合約顧問公司提供進一步資料/委員會通過撥款安排。

^ 部分於2013/14年度或以後的開支未有列出。

*** 預算工程總成本不包括已完成工程。部分於2008/09年度的工程支款未有於本文件中列出。