



二零一一年五月五日
討論文件

文件 DH 18/2011

沙田區議會
發展及房屋委員會

2011 年度沙田區公共房屋
管理工作計劃大綱

請委員參閱房屋署提交的“2011 年度沙田區公共房屋管理工作計劃大綱”。房屋署代表將於會上簡介文件的內容及解答委員的詢問。

沙田區議會秘書處
STDC 13/15/30

二零一一年四月

2011 年度沙田區公共房屋 管理工作計劃大綱

目標

致力維持公共房屋的管理質素，讓居民安居。

計劃大綱

房屋署持續於本年度在沙田區進行下列工作，改善公共屋邨居住環境：

(一) 第二期全方位維修計劃及日常家居維修服務

- 持續推行「全方位維修計劃」，本年度於新田圍和美林邨展開工作，全面地視察和處理維修問題，主動為住戶勘察單位狀況及安排維修。
- 完成全方位維修計劃後，本年度會於瀝源邨展開「日常家居維修服務」按個別單位要求而作出針對性維修，提供一站式即日檢查及安排適當維修。

(二) 加強打擊公屋高空擲物

- 繼續打擊公共屋邨高空擲物，透過增撥資源，加強特別任務隊輪流駐邨值勤，配合流動數碼閉路電視系統，監察高空擲物情況。同時加強屋邨管理前線職員巡查工作，移走懸掛或放置於露台/窗外的物品，提高高空墜物的風險管理。

(三) 屋邨管理諮詢委員會與社福志願機構合辦社區活動計劃

- 為進一步推動社區關愛互助精神，屋邨管理諮詢委員會邀請邨內社福志願機構舉辦促進公共屋邨社區建設和睦鄰里關係活動，由志願機構提出活動綱領、內容和計劃，經屋邨管理諮詢委員會審批後，會獲撥款資助活動經費。

(四) 綠化環保屋邨計劃

- 持續以「減用膠袋」為主題，致力向公屋居民灌輸減用膠袋的信息，亦繼續推行屋邨廢物源頭分類回收活動，提升邨內環保廢物回收率。
- 每月舉辦「以物換物」及「以現金換回收物料」計劃，鼓勵居民參與環保行動。
- 透過舉辦環保清潔主題嘉年華、綠化屋邨植樹日活動，配合屋邨通訊、展覽、問答遊戲，深化居民的環保意識，提倡綠色和諧社區。
- 來年會於沙角、瀝源和秦石邨展開園藝改善計劃，美化公共屋邨，推廣綠

化活動。

- 房署推出「屋邨樹木大使」，透過邨管諮委會的網絡招募和委任「屋邨樹木大使」，並提供基本樹木管理培訓課程，透過全民監察計劃，加強樹木管理。

(五) 保持公共屋邨清潔和環境衛生

- 聯同屋邨管理諮詢委員會舉辦清洗太平地活動，藉此提升居民保持公共屋邨清潔和環境衛生的意識。
- 與食環署保持合作，執行防治蚊患/鼠患措施。
- 在屋邨內加強檢控亂拋垃圾、隨地吐痰及在公眾地方吸煙等罔顧公共衛生的居民，執行「屋邨管理扣分制」。

(六) 管制小販活動

- 與警方及食物環境衛生署採取聯合行動，在小販黑點採取管制行動。
- 調派特遣行動小組巡查屋邨小販擺賣，並指示護衛公司就小販工作加強對員工的培訓，以增強管制力度。

(七) 加強居民防火安全意識

- 定期進行清除大廈走廊阻礙物行動，管制走火通道隨意擺放私人物品的行為，加強宣傳及執行就阻塞通道可按「屋邨管理扣分制」處理，以保持走火通道暢通。
- 與消防處合作，鼓勵各邨管諮委會積極推廣防火安全活動，提高居民掌握家居防火和火警逃生的意識，熟悉消防警報系統的運作和滅火程序。

(八) 2010 年度計劃維修保養工程

公共屋邨

計劃維修保養工程

新田圍邨

- 屋邨無障礙通道改善工程
- 改善裕圍樓頂層住宅水壓工程
- 更換各座地下垃圾房牆身及地台磚工程
- 重鋪公眾地方損壞行人路及緊急通道路面
- 數碼化保安閉路電視系統
- 升降機現代化工程

秦石邨

- 屋邨無障礙通道改善工程
- 全邨粉色工程

- | | |
|-----|--|
| 新翠邨 | <ul style="list-style-type: none"> ● 全邨粉色工程 ● 屋邨無障礙通道改善工程 ● 室內電線重鋪工程 ● 數碼閉路電視系統工程 |
| 隆亨邨 | <ul style="list-style-type: none"> ● 屋邨無障礙通道改善工程 ● 更換各座地下垃圾房牆身及地台磚工程 ● 室內電線重鋪工程 |
| 沙角邨 | <ul style="list-style-type: none"> ● 屋邨無障礙通道改善工程 ● 加建接駁銀鷗樓有蓋行人通道 ● 升降機現代化工程 ● 住戶室內電線重鋪工程 |
| 瀝源邨 | <ul style="list-style-type: none"> ● 為華豐樓及富裕樓加建升降機工程 ● 街市平台防水及綠化工程 ● 升降機設施配合無障礙通道改善計劃 ● 屋邨無障礙通道改善工程 |
| 禾輦邨 | <ul style="list-style-type: none"> ● 升降機現代化工程 ● 更換住戶大門工程 (第二期) ● 重鋪美和樓天台防水工程 ● 安裝平台防墮裝置 |
| 利安邨 | <ul style="list-style-type: none"> ● 全邨粉飾工程 ● 更換公眾地方地磚 ● 住戶單位喉房內安裝隔層工程 ● 加建利榮樓有蓋行人通道 ● 更換利興、利盛、利豐老化消防喉轆 ● 升降機設施配合無障礙通道改善計劃 |
| 頌安邨 | <ul style="list-style-type: none"> ● 屋邨無障礙通道改善工程 ● 各座簷篷加裝防墮裝置 ● 頌和樓升降機門翻新工程 |
| 美林邨 | <ul style="list-style-type: none"> ● 重鋪美楓樓天面工程 ● 美槐樓外牆勘察及維修工程 ● 更換美槐樓電錶房及喉房防火門 ● 屋邨無障礙通道改善工程 |

- | | |
|-----|--|
| 美田邨 | ● 屋邨無障礙通道改善工程 |
| 顯耀邨 | ● 屋邨無障礙通道改善工程 |
| 碩門邨 | ● 邨內加設長椅
● 改善升降機廣播提示系統
● 為電錶房及升降機房照明安裝後備電源 |

房屋署

二零一一年四月