



二零一一年五月五日  
討論文件

文件 DH 21/2011

沙田區議會  
發展及房屋委員會

二零一一/二零一二年度改善環境的  
地區小型工程計劃建議

目的

本文件請委員考慮通過：

- (a) 由定期合約顧問(顧問)擔任工程代理人，為一項工程項目進行的可行性研究報告，該項工程項目的最新估計造價約為 942,000 元；
- (b) 由地區改善工程工作小組(工作小組)新近建議推行的一項地區小型工程項目。該項工程項目的預算造價約為 1,200,000 元；以及
- (c) 修訂八項地區小型工程項目的撥款申請，以支付探井工程的額外現金流，修訂總額為增加 450,000 元。

背景

2. 發展及房屋委員會(委員會)在二零一一/二零一二年度獲地區小型工程撥款 9,290,500 元以推行已通過的多項地區小型工程。<sup>註</sup>其中根據最新資料，上兩年度及本年度已開展工程於本年度所需的預算現金流總額約為 17,526,269 元(已包括有待委員會通過可行性研究報告的 1 項工程現金流)。因此，委員會本年度預算超額承擔約為 8,235,769 元。有關上年度及本年度已通過工程項目的最新發展已列於附件 I。

註：沙田區議會早前以傳閱文件(編號：STDC 28/2011)方式通過本年度本委員會的地區改善工程撥款為 9,290,500 元。

### 由合約顧問擔任工程代理人的工程項目簡介及匯報

3. 在本年四月二十日的工作小組會議上，顧問匯報了所負責的其中一項工程項目(ST-DMW174(DHC))的可行性報告。根據顧問提供資料，該項工程項目的預算造價由 1,041,000 修訂為 942,000 元，並預算於 2011/12 至 2013/14 年度支付，而本年度現金流則共 76,000 元。工作小組在該工程的設計可以優化的前提下，通過了該項工程的更新工程總額及現金流，並推薦予委員會考慮。詳情如下：

<u>工程編號</u>	<u>工程名稱</u>	<u>預算工 程期</u>	<u>工程預算 總額</u>	<u>11/12 年度 現金流</u>
ST-DMW174	衛奕信徑近獅子山郊野公園引水道增建座椅連蔭棚及涼亭工程	12 年 4 月至 12 年 10 月	\$942,000	\$76,000

委員可參閱由顧問提供的工程可行性研究報告(附件 II)。

### 建議推行的二零一零/一一年度第一階段工程項目建議

4. 工作小組現建議推行下列一項 2011/12 年度第一階段的工程項目建議(詳情見附件 III)：

- 沙田區小型工程項目定期合約(2011-2012)

並委託沙田民政處工程組(工程組)擔任工程代理人。根據工程組的初步評估，該項工程預算造價約 1,200,000 元。

### 需作探井工程的工程項目

5. 工作小組於上次會議要求顧問公司檢討現正推行的工程，於開工前了解工地情況，以避免在工程動工後才發現工程地點有地下設施以致工程延誤或甚至需要擱置工程。

6. 顧問公司經過檢討後，於今次工作小組會議上匯報了八項需作探井工程的項目。該八項工程都需要建造地基而工程地點的地下喉道設施繁多，所以需要進行探井工程。每個探井費用約\$30,000，而探井工程需時約10個星期，所以該八項工程的開工及完工日期將會順延，以及工程費用亦因應探井費用而有所增加。詳情如下：

工程編號	原訂工程費用 (未包括探井工程)	所需探井數量	探井費用	修訂開工日期 (原訂開工日期)	修訂完工日期 (原訂完工日期)
ST-DMW112	\$296,000	1	約\$30,000	2011年9月 (2011年5月)	2012年2月 (2011年9月)
ST-DMW113	\$286,000	1	約\$30,000	2011年9月 (2011年5月)	2012年2月 (2011年9月)
ST-DMW114	\$300,000	1	約\$30,000	2011年9月 (2011年5月)	2012年2月 (2011年8月)
ST-DMW120	\$516,000	2	約\$60,000	2011年9月 (2011年6月)	2012年2月 (2011年11月)
ST-DMW122	\$596,000	4	約\$120,000	2011年10月 (2011年6月)	2012年3月 (2011年11月)
ST-DMW123	\$426,000	3	約\$90,000	2011年10月 (2011年6月)	2012年3月 (2011年11月)
ST-DMW131	\$570,000	2	約\$60,000	2011年10月 (2011年5月)	2012年3月 (2011年8月)
ST-DMW132	\$340,000	1	約\$30,000	2011年10月 (2011年5月)	2012年3月 (2011年8月)
探井費用總額：			約\$450,000		

委員亦可參閱由顧問公司提供的工程報告文件(附件IV)。

## 財務安排

7. 一如以往，秘書處將密切監察工程現金流及實際工程開支，以善用委員會本年度所獲的撥款。

8. 至於餘下未通過的工程建議，秘書處將根據工作小組建議作進一步安排。詳情請參閱文件 DH 30/2011 附件 I。

9. 委員會在本年度的撥款安排詳情如下：

### 本年度工程現金流

(A) 已推行的工程於本年度撥款安排

<u>項目</u>	<u>金額(\$)</u>
本年度撥款	9,290,500
已通過在本年度預留的現金流	<u>-17,450,269</u>
小計	<b>-8,159,769</b>
本文件第 3 段所述有待委員會通過可行性研究報告的一項工程現金流	-76,000
本文件第 6 段所述有待委員會通過的探井工程現金流	-450,000
若委員通過本文件，現金流將修訂為	<b>-8,685,769</b>

### 已通過工程項目預算總額

(B) 已通過工程項目的預算總額

<u>項目</u>	<u>金額(\$)</u>
已獲委員會通過推行的工程總額 (不包括已完成工程)	31,097,402
本文件第 4 段所述有待委員會通過的新工程總額	1,200,000
本文件第 6 段所述有待委員會通過因探井工程而新增的工程費用總額	<u>450,000</u>
若委員通過本文件，預算總額將修訂為	<b>32,747,402</b>

10. 另外，由於委員會在本年度已作出超額承擔，沒有足夠現金流以開展新工程，加上已有大量推行中的工程項目，工作小組建議於本年度暫停討論新工程建議，集中處理推行中的工程項目。

#### 議決事項

11. 請委員考慮及通過：

- (a) 第 3 段建議推行的一項工程項目 (ST-DMW 174(DHC))；
- (b) 第 4 段建議推行的一項新工程項目，並由民政處工程組擔任該項工程的代理人；
- (c) 第 6 段因探井工程而建議修訂 ST-DMW0112(DHC)、ST-DMW0113(DHC)、ST-DMW0114(DHC)、ST-DMW0120(DHC)、ST-DMW0122(DHC)、ST-DMW0123(DHC)、ST-DMW0131(DHC)和 ST-DMW0132(DHC)的撥款申請；以及
- (d) 第 9 段的地區改善工程的財務安排。

沙田區議會秘書處  
STDC 13/20/30

二零一一年四月

沙田區議會  
發展及房屋委員會  
2011至2012年度地區改善工程進度報告  
(截至2011年4月27日)

預留撥款的地區改善工程項目

工程編號	工程名稱	主部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註
					開始日期	完工日期	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度	2013-14年度	
1	ST-DMW16 (DHC) 沙田逸泰街近博康 郵熟食檔無障礙通 道建造工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧 問公司進行)	已完成	\$564,000	2009年5月	2010年2月	\$5,034	\$82,966	-		
2	ST-DMW17 (DHC) 沙田愉田苑近五旬 節林漢光中學健身 卵石徑建造工程	康樂及文化事務 署(委託定期合約 顧問公司進行)	已完成	\$672,030	2009年7月	2010年2月	\$45,753	-	-		
3	ST-DMW18 (DHC) 沙田好運中心與往 滙源郵行人天橋間 上蓋通道建造工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧 問公司進行)	已完成	\$417,000	2009年8月	2010年2月	\$4,217	\$4,219	-		
4	ST-DMW22 (DHC) 沙田隆亨邨賞心樓 足球場後山通往松 栢路行人徑改善工 程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧 問公司進行)	已完成	\$458,000	2009年9月	2010年6月	\$62,657	\$5,486	-		
5	ST-DMW24 (DHC) 沙田隆亨邨慧心樓 側斜坡改善工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧 問公司進行)	可行性研究	\$150,000	*	*	*	-	-		
6	ST-DMW25 (DHC) 沙田近沙田頭村後 山行人徑改善工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧 問公司進行)	已完成	\$580,000	2009年9月	2010年3月	\$1,475	\$0	-		
7	ST-DMW34 (DHC) 沙田顯田街迴旋處 近嘉田苑梁文燕中 學設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧 問公司進行)	建設	\$836,000	2010年7月	2011年6月	\$55,248	\$724,589	-		有待批准臨 時交通安排 , 施工期較 預算為長

工程編號	工程名稱	主專部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註
					開始日期	完工日期	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度	2013-14年度	
8	沙田車公廟路顯徑體育館對面設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$235,000	2010年7月	2011年4月	\$21,485	\$197,910	-	-	因煤氣工程延誤，施工期較預算長兩個月
9	沙田馬鞍山錦英苑後山設置休憩設施工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$600,000	2011年6月	2011年10月	\$2,075	\$590,338	-	-	已確定最終設計，將預備招標文件
10	沙田大水坑至碧濤花園前的咸門河行人徑設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$1,630,000	2010年7月	2011年4月	\$779,990	\$766,438	-	-	因有地底設施及進行地區活動，施工期較預算為長
11	沙田富寶路設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$339,000	2010年7月	2011年4月	\$282,071	\$39,568	-	-	施工期較預算為長
12	顯徑街嘉苑外設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$219,000	2010年3月	2010年12月	\$167,733	\$25,588	-	-	
13	西沙路馬鞍山健康中心對面設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$96,300	2010年7月	2011年4月	\$82,312	\$10,417	-	-	
14	美田路、碧田街、香粉寮街近咸門河上游設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$682,000	2010年7月	2011年4月	\$492,969	\$178,804	-	-	施工期較預算為長
15	馬鞍山內路、錦英路設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$628,000	2010年7月	2011年4月	\$350,485	\$246,836	-	-	因有地底設施，施工期較預算為長
16	第一城鐵站側設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成 (工程取消)	\$32,775	-	-	\$2,926	\$17,074	-	-	

工程編號	工程名稱	主部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註
					開始日期	完工日期	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度	2013-14年度	
17	ST-DMW62 (DHC) 博康邨後山近水泉坳街設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$720,500	2010年7月	2011年4月	\$279,501	\$423,899	-	-	施工期較預算為長
18	ST-DMW63 (DHC) 翠擁华庭後山農運徑設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$439,500	2010年7月	2011年4月	\$18,406	\$406,006	-	-	需重新提交樹木遷移建議，施工期較預算長兩個月
19	ST-DMW64 (DHC) 西沙路高輝花園及新港城之間設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$274,000	2010年3月	2010年10月	\$211,720	\$26,153	-	-	
20	ST-DMW65 (DHC) 西沙路近錦龍苑側設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$141,000	2010年3月	2010年10月	\$113,636	\$5,803	-	-	
21	ST-DMW66 (DHC) 錦英路由利安邨至錦英苑行人通道上設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$233,400	2010年7月	2011年2月	\$197,868	\$33,051	-	-	
22	ST-DMW69 (DHC) 沙田區小型工程項目定期合約(2009-2010)	沙田民政事務處	已完成	\$2,219,958	2009年7月	2010年7月	\$20,058	-	-	-	
23	ST-DMW72 (DHC) 黃泥頭近小瀝源路設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$359,250	2010年7月	2011年4月	\$211,819	\$134,606	-	-	施工期較預算為長
24	ST-DMW73 (DHC) 龍柏街設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$196,500	2010年7月	2011年4月	\$150,504	\$40,966	-	-	施工期較預算為長
25	ST-DMW74 (DHC) 大藍寮村設置濕凝土橋工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$1,760,000	2011年8月	2012年5月	\$51,897	\$1,289,000	\$419,103		



工程編號	工程名稱	主專部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註
					開始日期	完工日期	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度	2013-14年度	
26	ST-DMW90 (DHC) 林漢光中學附近加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	招標	\$472,000	2011年5月	2011年8月	\$0	\$464,670	-	-	工程設計時間較預算為長，因投標單價低，本年度理全漆
27	ST-DMW91 (DHC) 利安邨至烏溪沙站一段行人路加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	招標	\$715,000	2011年5月	2011年8月	\$0	\$702,814	-	-	工程設計時間較預算為長，因投標單價低，本年度理全漆
28	ST-DMW92 (DHC) 烏溪沙碼頭加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$1,040,000	2011年5月	2011年11月	\$4,283	\$794,000	\$241,717	-	工程設計時間較預算為長
29	ST-DMW93 (DHC) 西沙路行人隧道出口富輝花園側至新港民政事務處加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成 (工程取消)	\$35,300	-	-	\$0	\$30,352	-	-	視察DMW 064使用情況後，小組議決不推行。
30	ST-DMW94 (DHC) 大埔公路(大圍段)大圍往來美林邨加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	招標	\$324,000	2011年5月	2011年8月	\$7,041	\$313,111	-	-	工程設計時間較預算為長，因投標單價低，本年度理全漆
31	ST-DMW95 (DHC) 恆康街行人隧道出口加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$580,000	2011年5月	2011年10月	\$0	\$572,670	-	-	需遷移樹木配合工程，預算施工期延後三個月
32	ST-DMW110 (DHC) 沙田道風山郊野徑改善工程	沙田民政事務處	已完成	\$953,400	2010年2月	2010年7月	\$891,400	-	-	-	
33	ST-DMW111 (DHC) 馬鞍山警署至富寶花園之間錦英路加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成 (工程取消)	\$21,600	-	-	\$3,075	\$18,525	-	-	由於地底設施過多，工程無法推行
34	ST-DMW112 (DHC) 碩門邨安明街加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$296,000	2011年5月	2011年9月	\$4,554	\$215,000	\$76,446	-	

工程編號	工程名稱	主專部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註
					開始日期	完工日期	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度	2013-14年度	
35	ST - DMW113 (DHC) 錦英路近錦英苑加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$286,000	2011年5月	2011年9月	\$4,150	\$206,000	\$75,850		
36	ST - DMW114 (DHC) 銅鑼灣山路加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$300,000	2011年5月	2011年8月	\$3,107	\$255,000	\$41,893		
37	ST - DMW115 (DHC) 大水坑村加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$146,000	2011年4月	2011年9月	\$1,832	\$121,000	\$23,168		
38	ST - DMW116 (DHC) 港鐵第一城站及欣廷軒外加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$496,000	2011年5月	2011年9月	\$19,196	\$352,000	\$124,804		
39	ST - DMW117 (DHC) 美田路近美松苑入口加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$186,000	2011年6月	2011年11月	\$2,199	\$150,000	\$33,801		
40	ST - DMW118 (DHC) 大學站交通交匯處加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計 (由於運輸署將在該處興建行人通道上蓋，工程暫不推行。)	\$1,326,000	2011年3月	2011年7月	\$17,775	\$939,000	\$369,225		
41	ST - DMW119 (DHC) 西沙路青年會書院外行人路加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$316,000	2011年5月	2011年9月	\$4,889	\$232,000	\$79,111		
42	ST - DMW120 (DHC) 美林邨近美桃樓及T3天橋附近加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$516,000	2011年6月	2011年11月	\$6,963	\$422,000	\$87,037		
43	ST - DMW121 (DHC) 衛奕信徑(第五段)近獅子山郊野公園興建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$1,240,000	2011年6月	2011年11月	\$15,943	\$1,050,000	\$174,057		

工程編號	工程名稱	主專部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註
					開始日期	完工日期	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度	2013-14年度	
44	ST – DMW122 (DHC) 美田路近美松苑行人天橋至美林巴士總站加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$596,000	2011年6月	2011年11月	\$7,880	\$490,000	\$98,120		
45	ST – DMW123 (DHC) 香粉寮街近美田邨至美田路行人天橋加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$426,000	2011年6月	2011年11月	\$5,681	\$355,000	\$65,319		
46	ST – DMW129 (DHC) 美田路巴士站加建座椅工程	沙田民政事務處	已完成	\$3,270	2010年10月	2011年1月	\$3,270	-	-		
47	ST – DMW130 (DHC) 寧泰路曉峯灣畔外行人路加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$340,000	2011年5月	2011年8月	\$3,665	\$288,000	\$48,335		
48	ST – DMW131 (DHC) 寧泰路錦蔚閣外行人路加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$570,000	2011年5月	2011年8月	\$6,791	\$483,000	\$80,209		
49	ST – DMW132 (DHC) 恒德街近恒信街加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$340,000	2011年5月	2011年8月	\$3,665	\$288,000	\$48,335		
50	ST – DMW133 (DHC) 恒德街近港鐵大水坑站加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$340,000	2011年5月	2011年8月	\$3,665	\$288,000	\$48,335		
51	ST – DMW134 (DHC) 紅梅谷休憩公園側車公廟天橋與田心街天橋間行人通道上蓋工程 <sup>A</sup>	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$3,610,000	2011年12月	2013年2月	\$45,636	\$374,000	\$2,258,364	\$936,364	
52	ST – DMW135 (DHC) 靚藏街公園及馮堯敬中學側空地至新港城N座側行人通道上蓋工程 <sup>A</sup>	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$1,590,000	2011年8月	2012年5月	\$19,911	\$575,000	\$872,089	\$125,089	
53	ST – DMW146 (DHC) 下禾輦村內加設座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$230,000	2011年5月	2011年8月	\$2,195	\$201,000	\$26,805		-
54	ST – DMW155 (DHC) 沙田區小型工程項目定期合約(2010-2011)	沙田民政事務處	建設	\$1,000,000	2010年6月	2011年6月	\$651,590	\$348,410	-		因投標單價低，本年度現金流將減少

工程編號	工程名稱	主部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註
					開始日期	完工日期	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度	2013-14年度	
55	ST-DMW156 (DHC) 大圍美田路增設座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$254,000	2011年10月	2012年4月	-	\$68,000	\$168,000	\$18,000	
56	ST-DMW157 (DHC) 大圍車公廟路迴旋處豎立沙田區雕塑工程	沙田民政事務處	招標	\$1,500,000	2011年3月	2011年9月	-	\$1,350,000	\$150,000		預算工程於本年度完成並付工程費
57	ST-DMW161 (DHC) 大埔公路(大圍段)往美田路方向巴士站旁增設座椅工程	沙田民政事務處	已完成	\$3,700	2010年10月	2011年1月	\$3,700	-	-		
58	ST-DMW162 (DHC) 美化工程於車公廟路/美田路/紅梅谷路迴旋處	康樂及文化事務署	已完成	\$446,352	2010年12月	2011年3月	\$446,352	-	-		
59	ST-DMW163 (DHC) 沙田圍村及灰窰下村交界增設座椅連蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$200,000	*	*	*	-	-		
60	ST-DMW164 (DHC) 恒泰路近錦泰商場興建避雨上蓋工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$301,000	2011年10月	2012年4月	-	\$85,000	\$194,000	\$22,000	
61	ST-DMW169 (DHC) 火炭樂景街港鐵站至裕翠園增建避雨上蓋工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$1,052,000	*	*	*	-	-		
62	ST-DMW170 (DHC) 插桅杆新村近4、5號屋樓梯加設扶手工程	沙田民政事務處	建設	\$19,000	2011年3月	2011年4月	-	\$19,000	-		
63	ST-DMW173 (DHC) 馬鞍山迴旋處電力設備安裝工程	沙田民政事務處	設計	\$150,000	2011年5月	2011年8月	-	\$150,000	-		
64	ST-DMW174 (DHC) 衛奕信徑近獅子山郊野公園引水道增建座椅連蔭棚及涼亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$942,000	*	*	*	\$76,000	\$689,000	\$177,000	
65	ST-DMW175 (DHC) 車公廟路崇真中學對出增建座椅連蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$200,000	*	*	*	-	-		

工程編號	工程名稱	主部門	工程進度	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註
					開始日期	完工日期	2010-11年度	2011-12年度	2012-13年度	2013-14年度	
59	ST - DMW190 (DHC) 大水坑村建設座椅工程	沙田民政事務處	在撥款/現金流許可情況 下方可推行	\$20,000	*	*	-	-	-	-	在撥款/現金流許可情況 下方可推行
60	ST - DMW191 (DHC) 大藍寮行人徑改善工程	沙田民政事務處	在撥款/現金流許可情況 下方可推行	\$60,000	*	*	-	-	-	-	在撥款/現金流許可情況 下方可推行
				<b>***工程預計成本總計:</b>		<b>流量總計:</b>	<b>2011-12年度</b>	<b>2012-13年度</b>	<b>2013-14年度</b>		
							\$17,526,269.14	\$6,493,122.56	\$1,278,453.00		

\* 有待合約顧問公司提供進一步資料/委員會通過撥款安排。

^ 部分於2013/14年度或以後的開支未有列出。

\*\*\* 預算工程總成本不包括已完成工程。部分於2008/09年度的工程支款未有於本文件中列出。

**-ST-DMW174**

衛奕信徑近獅子山郊野公園引水道增建座椅連蔭棚及涼亭工程  
Provision of Benches & Arbours and Pavilion along Wilson Trail near Lion  
Rock Country Park Catchwater



**HAD – MINOR WORKS PROJECT – SHATIN DISTRICT** 小型工程項目 - 沙田區

**ARCHITECT/LEAD CONSULTANT**

Tom Ip & Partners Architects Engineers & Development Consultants Limited

**SUB - CONSULTANTS**

Paul Wong Consulting Engineers Limited

Hyder Consulting Limited

Daniel Chan & Associates Limited

Landscape Architectural Earthasis Limited

**QUANTITY SURVEYORS & CONTRACT MANAGEMENT CONSULTANTS**

Rider Levett Bucknall

20 April 2011

1. 環境概況及建議項目內容
2. 建造設計樣式
3. 項目工程時間表
4. 項目預算

## 1. 環境概況及建議項目

衛奕信徑，為方便居民及長者，需加建3套約3米長x2.3米闊x3米高(2套)的座椅及蔭棚和約3.3米長x3.6米闊x3.3米高(1套)的涼亭。





## 2. 建造設計樣式



座椅及蔭棚

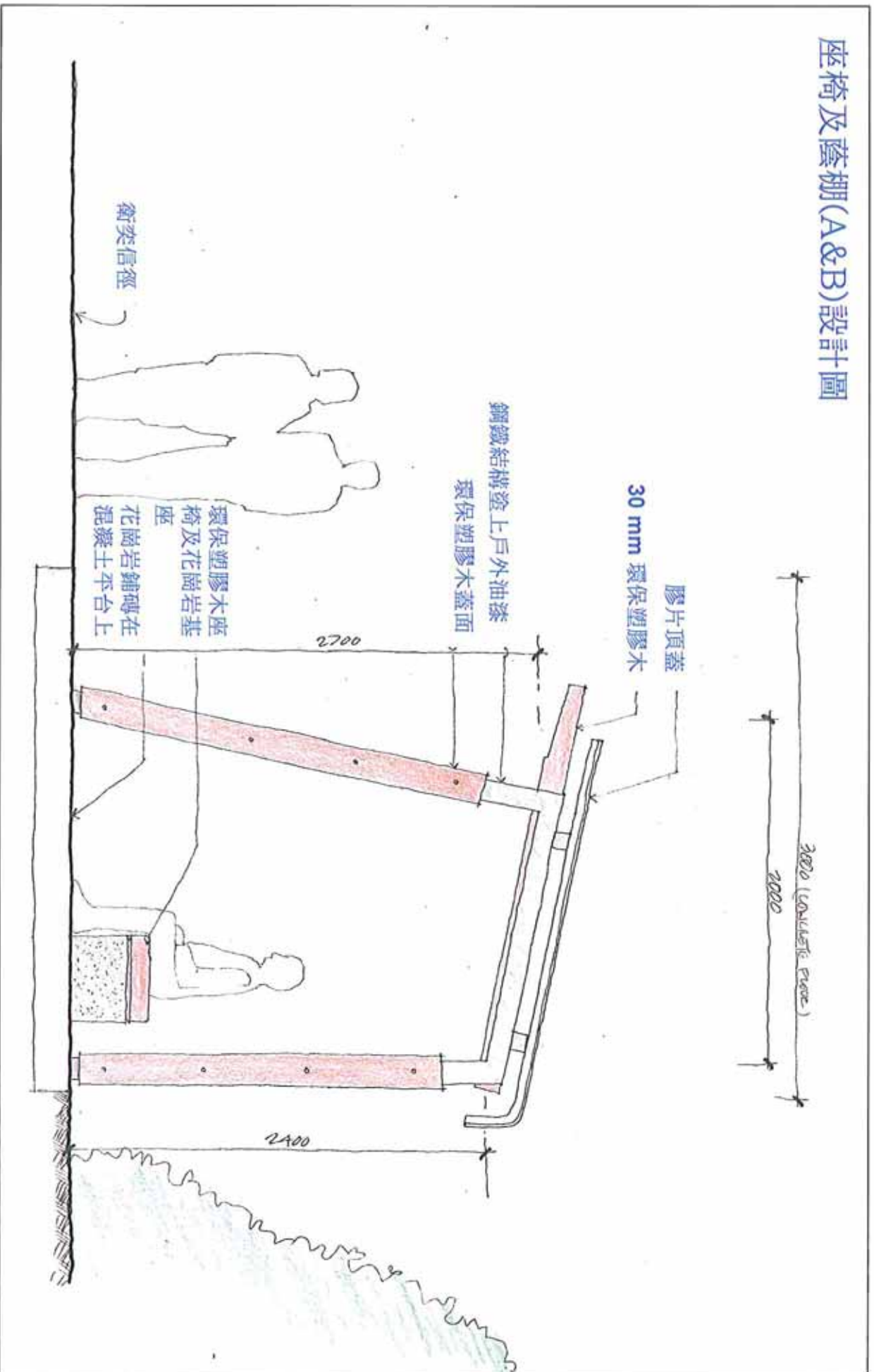


涼亭

ST-DMW174

衛奕信徑近獅子山郊野公園引水道增建座椅連蔭棚及涼亭工程

座椅及蔭棚(A&B)設計圖

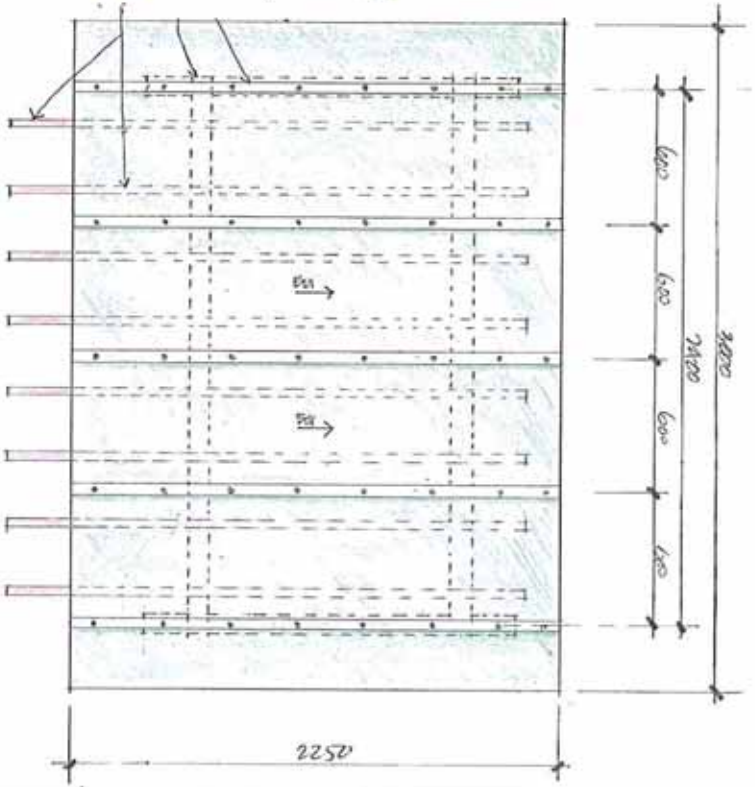


ST-DMW174 衛奕信徑近獅子山郊野公園引水道增建座椅連蔭棚及涼亭工程

座椅及蔭棚(A&B)設計圖



- 鋼鐵結構塗上戶外油漆
- 環保塑膠木蓋面
- 1800 x 500 mm 環保塑膠木座椅及花崗岩基座
- 膠片頂蓋
- 30 mm 環保塑膠木
- 膠片頂蓋
- 花崗岩鋪磚在混凝土平台上

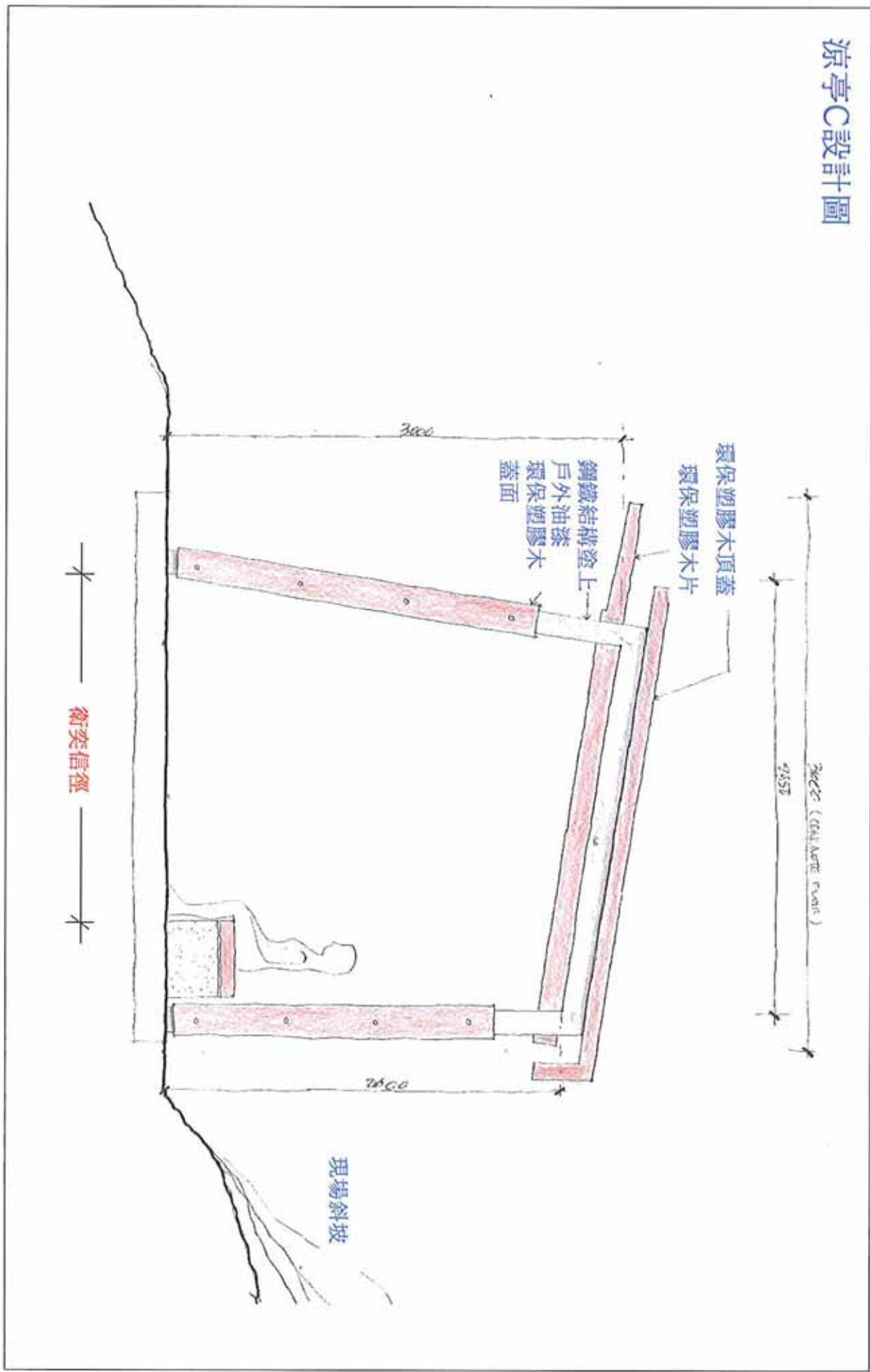


衛奕信徑

# ST-DMW174

## 衛奕信徑近獅子山郊野公園引水道增建座椅連蔭棚及涼亭工程

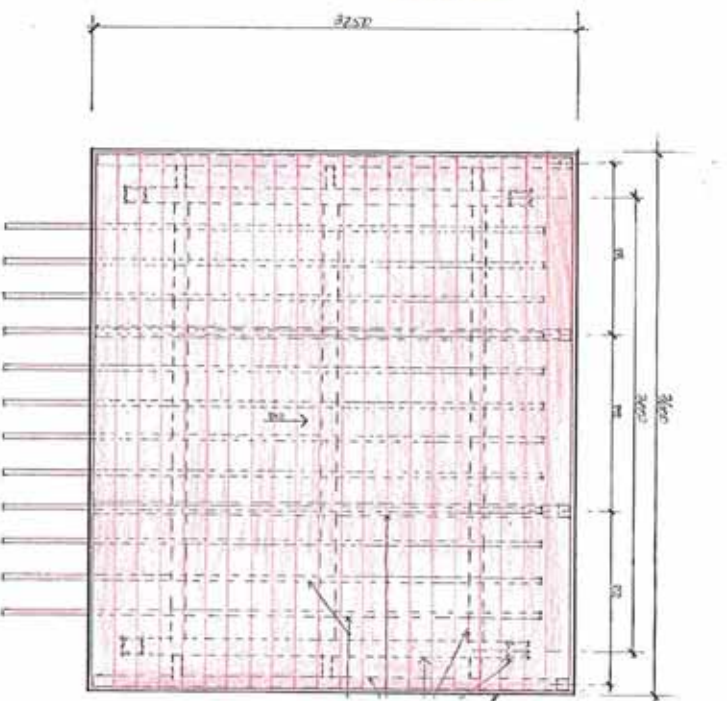
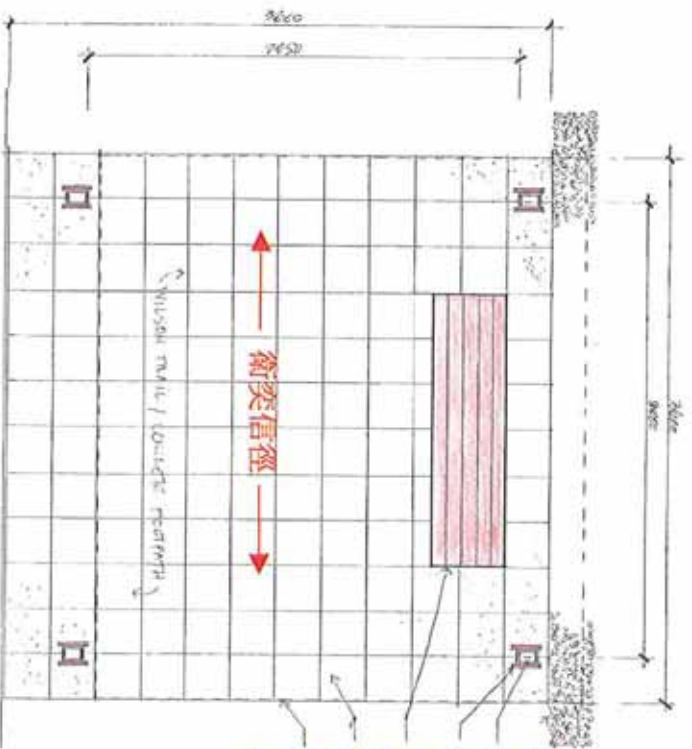
### 涼亭C設計圖



# ST-DMW174

## 衛奕信徑近獅子山郊野公園引水道增建座椅連蔭棚及涼亭工程

### 涼亭C設計圖



環保塑膠木  
頂蓋

















### 3. 項目工程時間表

#### HAD Minor Works - ST-DMW-174

Provision of Benches & Arbours and Pavilion along Wilson Trail near Lion Rock Country Park Catchwater

ID	Task Name	Duration	Start	Finish	2011				2012				2013			
					Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1	可行性研究 Feasibility Study	3.5 mons	Tue 25/1/11	Thu 5/5/11	[Task Bar]											
2	初步設計+與詳細設計 Schematic Design and Detail Design	6 mons	Fri 6/5/11	Fri 4/11/11	[Task Bar]											
3	文件與投標 Documentation and Tendering	5 mons	Mon 7/11/11	Thu 5/4/12					[Task Bar]							
4	準備文件 Documentation	1.5 mons	Mon 7/11/11	Wed 21/12/11					[Task Bar]							
5	完成投標 Tendering and Award	3.5 mons	Thu 22/12/11	Thu 5/4/12					[Task Bar]							
6	建造施工 Construction	6 mons	Fri 6/4/12	Fri 5/10/12					[Task Bar]				[Rain Period]			
7	完成全部工程 DLP	12 mons	Sat 6/10/12	Sat 5/10/13					[Task Bar]							

 雨水期 Inclement Weather (2 mons)

<p>Task</p> 	<p>Task</p> 	<p>Task</p> 	<p>Task</p> 
<p>Progress</p> 	<p>Progress</p> 	<p>Progress</p> 	<p>Progress</p> 
<p>Milestone</p> 	<p>Milestone</p> 	<p>Milestone</p> 	<p>Milestone</p> 
<p>Summary</p> 	<p>Summary</p> 	<p>Summary</p> 	<p>Summary</p> 

Note:  
1. All days in Duration column are counted as calendar days

#### 4. 項目預算

工程編號： ST-DMW174

工程名稱： Provision of Benches & Arbours and Pavilion along Wilson Trail near Lion Rock Country Park Catchwater  
衛奕信徑近獅子山郊野公園引水道增建座椅連蔭棚及涼亭工程

##### 粗略工程預算

##### 預算費用

(1) 粗略建築費用估價 722,000

(2) 其他工程費用

(2.1) 顧問費用 148,000 \*\*

(2.2) 駐地盤工程監督費用 72,000

---

總數： 942,000

\*\* 實際顧問費用以投標價為準

工程編號：

ST-DMW174

工程名稱：

Provision of Benches & Arbours and Pavilion along Wilson Trail near Lion Rock Country Park Catchwater  
衛奕信徑近獅子山郊野公園引水道增建座椅連蔭棚及涼亭工程

工程現金流預算

<u>財政年度</u>	<u>該年度現金流</u>	<u>累計現金流</u>
2011/12	\$76,000	\$76,000
2012/13	\$689,000	\$765,000
2013/14	\$177,000	\$942,000



■END

沙田區議會發展及房屋委員會  
地區改善工程工作小組  
建議以地區小型工程整體撥款進行的工程  
(2011/12年度第一階段)

編號	工程名稱	工程目的	工程受惠對象	工程大綱	工程地點及面積範圍	初步工程造价評估	建議的工程代理人	提交建議的議員/單位
1	沙田區小型工程項目 定期合約(2011-2012)	建造及維修保養現有區議會撥款建造的設施(包括:告示板、歡迎牌、鄉村名牌、避雨亭、信箱架及欄杆等)及改善區內其他設施,為鄉村道路和行人徑旁除草。	區內居民	為區內加建區議會設施及為現有區議會設施提供恆常維修保養,新增/更新/更換告示牌、鄉村名牌、歡迎牌、避雨亭、信箱架、欄杆及渠蓋等設施,進行鄉村路面重鋪工程及協助減少地區蚊患等等。	沙田區議會轄區,約69平方公里	120萬元	沙田民政處工程組	沙田民政處工程組
<b>總計:</b>						<b>約\$1,200,000</b>		

-ST-DMW112

碩門邨安明街加建避雨亭工程  
Provision of Rainshelter at On Ming Street near Shek Mun Estate

-ST-DMW113

錦英路近錦英苑加建避雨亭工程  
Provision of Rainshelter at Kam Ying Road near Kam Ying Court

-ST-DMW114

銅羅灣山路加建避雨亭工程  
Provision of Rainshelter at Tung Lo Wan Hill Road

-ST-DMW120

美林邨近美桃樓及T3天橋附近加建座椅及蔭棚工程  
Provision of Benches and Arbours near Mei Tao House, Mei Lam Estate and T3 Flyover



## HAD – MINOR WORKS PROJECT – SHATIN DISTRICT 小型工程項目 - 沙田區

ARCHITECT/LEAD CONSULTANT

Tom Ip & Partners Architects Engineers & Development Consultants Limited

SUB - CONSULTANTS

Atkins China Ltd.

Thomas Anderson & Partners (HK) Ltd.

Team73

QUANTITY SURVEYORS & CONTRACT MANAGEMENT CONSULTANTS

CS Toh & Sons & Associates Limited

20 April 2010

- 1. 環境概況及建議項目內容**
- 2. 項目工程時間表及預算**

# 1. 環境概況 及 建議項目

碩門邨安明街附近，  
為方便居民及長者，需加建1套  
約6米長 x 1.8米闊的避雨亭。

 於下圖位置



# 1. 環境概況 及 建議項目

錦英路近錦英苑，  
為方便居民及長者，需加建1套  
約5米長 x 2米闊的避雨亭。

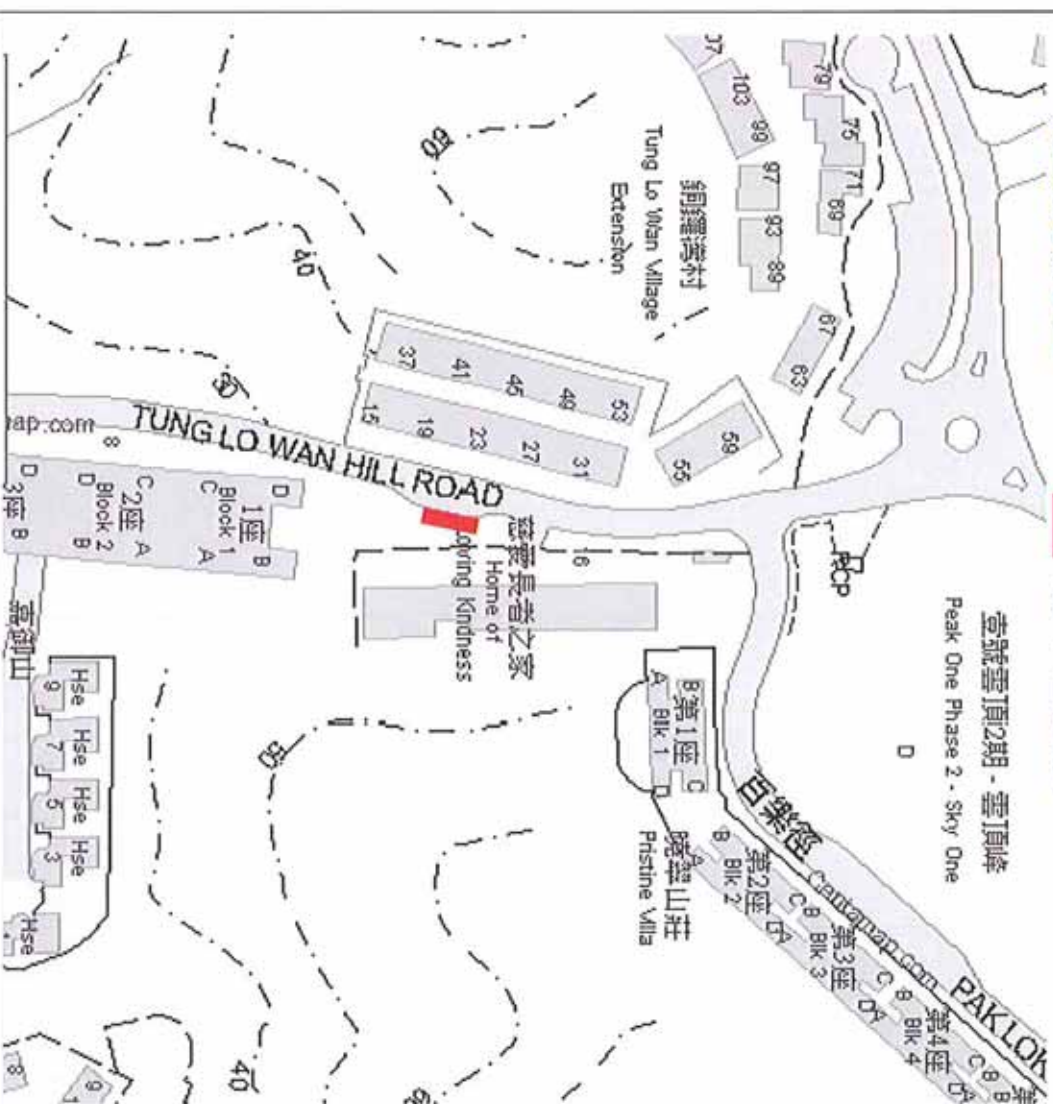
 於下圖位置



# 1. 環境概況及建議項目

為方便居民及長者，需加建1套，約5米長 x 2 米闊的避雨亭。

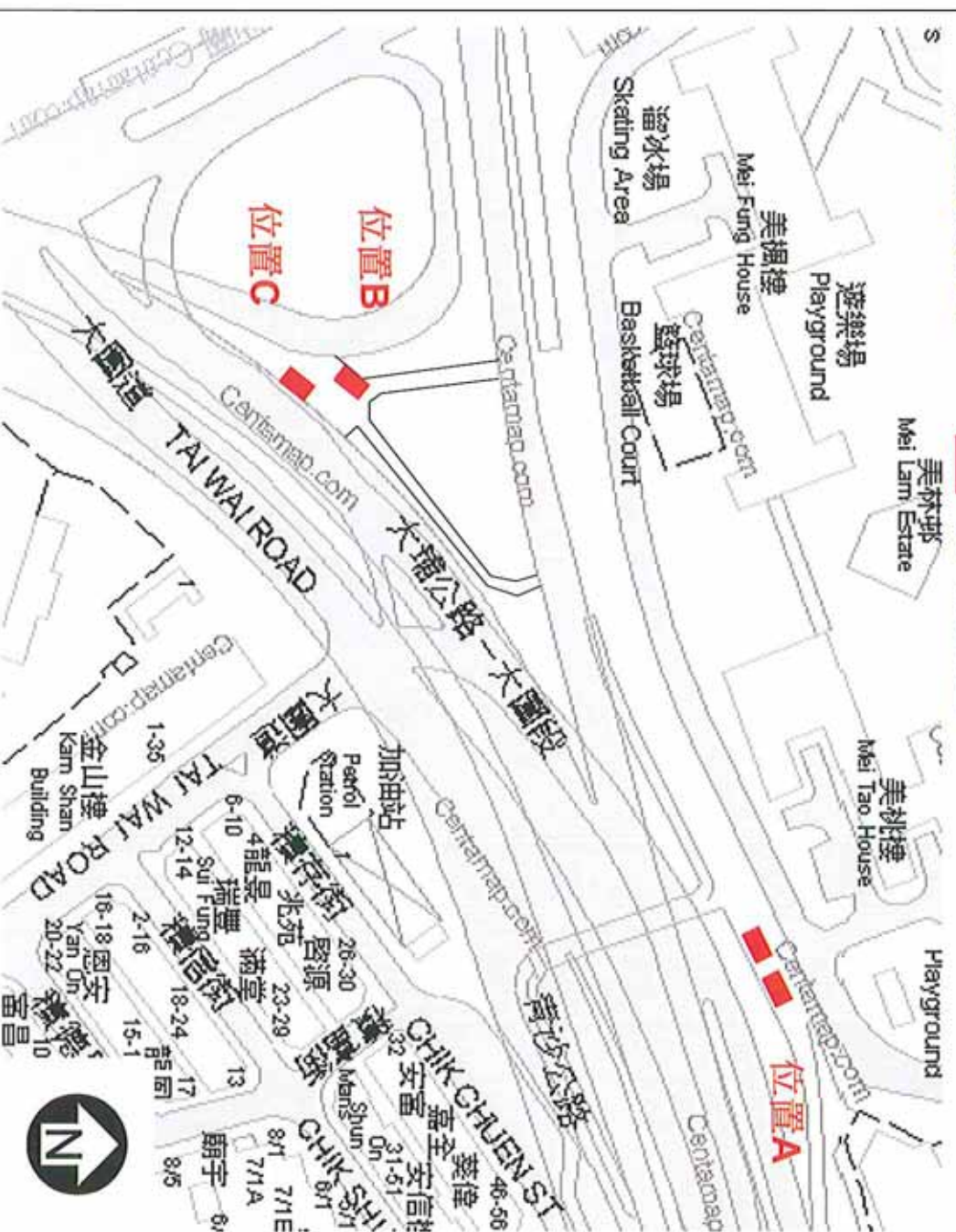
於下圖位置



# 1. 環境概況及建議項目

為方便居民及長者，需加建4套，約35米長 x 2 米闊的座椅及蔭棚。

於下圖位置



位置A



位置B



位置C



## 2. 項目工程時間表及預算



經ST-DMW111 經驗，現各工程項目都會進行探井而避免地基建造問題  
由於地下喉道設施繁多，現需作探井工程如下

- ST-DMW 112 碩門邨安明街加建避雨亭工程
- ST-DMW 113 錦英路近錦英苑加建避雨亭工程
- ST DMW 114 銅鑼灣山路加建避雨亭工程
- ST DMW 120 美林邨近美桃樓及T3天橋附近加建座椅及蔭棚工程

以上項目共需作5個探井工程，費用約為\$150,000 (\$30,000 x 5)，  
探井工程需時約為10個星期

	工程費用(不包括探井工程)	探井數量	探井費用	開工日期	完工日期
ST-DMW 112	\$296,000	1	約\$30,000	15-9-2011	2-2012
ST-DMW 113	\$286,000	1	約\$30,000	15-9-2011	2-2012
ST DMW 114	\$300,000	1	約\$30,000	15-9-2011	2-2012
ST DMW 120	\$516,000	2	約\$60,000	15-9-2011	2-2012

■END

- ST DMW 122** 美田路近美松苑行人天橋至美林巴士總站加建座椅及蔭棚工程  
Provision of benches and arbours at Mei Tin Road between Mei Chung Court footbridge and Mei Lam Bus Terminus
- ST DMW 123** 香粉寮街近美田邨至美田路行人天橋加建座椅及蔭棚工程  
Provision of benches and arbours at Heung Fan Liu Street between Mei Tin Estate and Mei Tin Road Footbridge
- ST DMW 131** 寧泰路錦蔭閣外行人路加建避雨亭工程  
Provision of rainshelters at Ning Tai Road outside Kam Wei House, Kam Tai Court
- ST DMW 132** 恆德街近恆信街加建避雨亭工程  
Provision of rainshelter at Hang Tak Street near Hang Shun Street



## **HAD – MINOR WORKS PROJECT – SHATIN DISTRICT 小型工程項目-沙田區**

### **ARCHITECT / LEAD CONSULTANT**

Tom Ip & Partners Architects Engineers & Development Consultants Limited

### **SUB - CONSULTANTS**

Atkins China Ltd.  
Thomas Anderson & Partners (HK) Ltd.  
Team73

### **QUANTITY SURVEYORS & CONTRACT MANAGEMENT CONSULTANT**

CS Toh & Sons & Associates Limited

**20 April 2011**

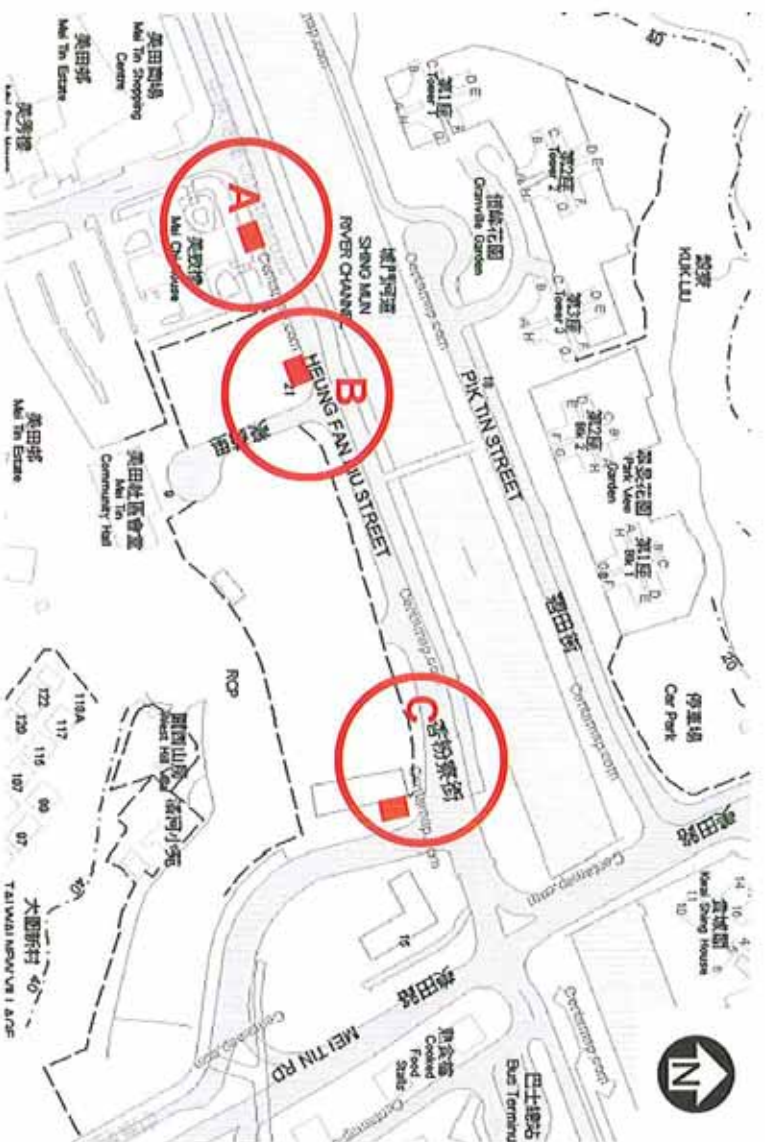
1. 環境概況及建議項目內容
2. 項目工程時間表及預算



# 1. 環境概況及建議項目

為方便居民及長者，需加建3套，約3米長 x 2 米闊的座椅及蔭棚。

 於下圖位置



位置A



位置B

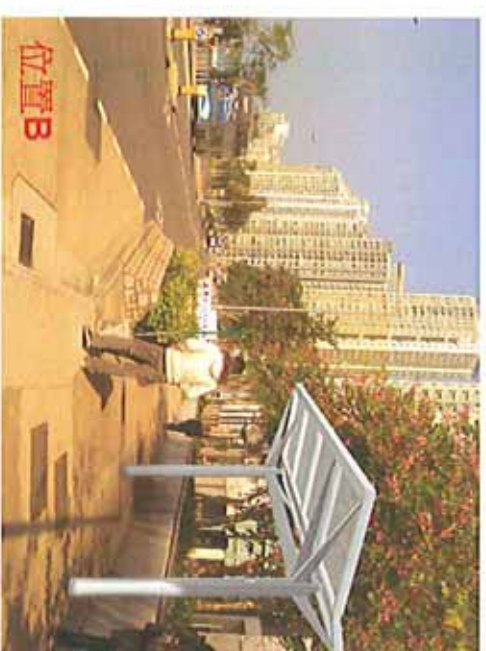
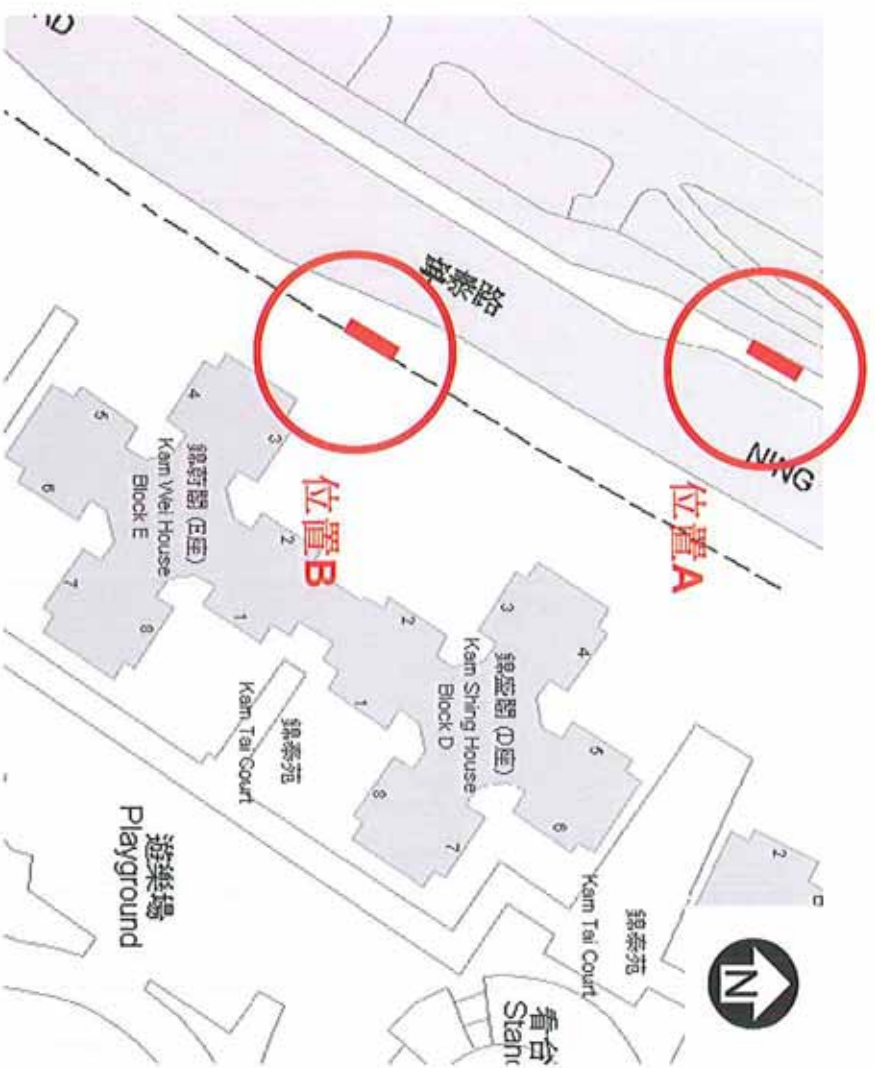


位置C

# 1. 環境概況及建議項目

為方便居民及長者，需加建2套，約6米長 x 2 米闊的避雨亭。

 於下圖位置





# 1. 環境概況及 建議項目

為方便居民及長者，需加建1套，約6米長 x 2 米闊的避雨亭。  
於下圖位置



## 2. 項目工程時間表及預算



經ST-DMW111經驗，現各工程項目都會進行探井而避免地基建造問題

由於地下喉道設施繁多，現需作探井工程如下

ST-DMW 122	美田路近美松苑行人天橋至美林巴士總站加建座椅及蔭棚工程
ST-DMW 123	香粉寮街近美田邨至美田路行人天橋加建座椅及蔭棚工程
ST DMW 131	寧泰路錦蔚閣外行人路加建避雨亭工程
ST DMW 132	恆德街近恆信街加建避雨亭工程

以上項目共需作**10**個探井工程，費用約為**\$300,000** (**\$30,000 x 10**)，探井工程需時約為**10**個星期

	工程費用(不包括探井工程)	探井數量	探井費用	開工日期	完工日期
ST-DMW 122	\$596,000	4	約\$120,000	7-10-2011	3-2012
ST-DMW 123	\$426,000	3	約\$90,000	7-10-2011	3-2012
ST DMW 131	\$570,000	2	約\$60,000	7-10-2011	3-2012
ST DMW 132	\$340,000	1	約\$30,000	7-10-2011	3-2012

■ END