



二零一一年五月五日
討論文件

文件 DH 26/2011

沙田區議會
發展及房屋委員會

董健莉女士的提問

“美林邨入伙接近 30 年，該邨的美楓樓及美桃樓頂層和二樓住戶，以及美楊樓頂層住戶一直沒有升降機使用，每天要利用樓梯出入大廈，極為不便。

為此，本人曾向上述屋邨 200 多個住戶派發問卷及進行家訪調查，發現當中有七成的住戶家中有長者，他們由於骨骼退化，上落樓梯有困難，因此甚少離家，亦曾有長者因需坐輪椅出入而申請調遷。

為此，本人有以下提問：

- (a) 本港有沒有相類屋邨已經成功加設升降機？
- (b) 房屋署是否有計劃為美林邨改善上述情況？
- (c) 如無法改善，房屋署會否調減上述住戶的租金？”

房屋署的答覆

- (a) 本署已成功為美林邨相類公屋的二樓樓層加建升降機出入口。另因於頂層樓層加建升降機出入口涉及更複雜的樓宇結構及技術問題，所以直至目前為止未有成功加建之例子。
- (b) 本署會研究將美林邨升降機工程納入升降機現代化政策計劃的時間表。包括改善上述情況。
- (c) 房屋署不會調減上述住戶租金，但本署會協助個以有需要住戶，如需坐輪椅出入或上落樓梯有困難長者人士，安排申請邨內調遷，以改善年長住戶居住情況。

沙田區議會秘書處

STDC 13/70/30

二零一一年四月