



二零一一年六月三十日  
討論文件

文件 DH 34/2011

沙田區議會  
發展及房屋委員會

要求復建居屋的動議

“雖然政府實施一系列的措施，防止樓市出現泡沫，但本港私樓市場仍然炒風熾烈，部分樓價已超過九七年最高峰之時。

政府加快推地，但新樓盤最快亦要在三、四年之後才能落成，且只是限尺不限價，即使新樓盤推出亦無法保障中低收入市民是否能夠負擔。

眾所周知，居屋一向是中低收入市民，尤其是公屋居民的置業出路，居屋只需一成首期便可置業。因此，推出居屋，有助於建立一個合理、健康的房屋階梯，增加市民的歸屬感，使社會能更穩定更和諧地發展。

沙田區議會發展及房屋委員會強烈要求政府正視樓市不斷上升的現實，以市民福祉為依歸，立即增加土地供應、增加公屋興建量、復建居屋，並優化置安心計劃，令有需要的市民更加容易置業。”

動議人：楊倩紅  
和議人：楊文銳

沙田區議會秘書處  
STDC 13/70/30

二零一一年六月