



二零一一年六月三十日  
討論文件

文件 DH 35/2011

沙田區議會  
發展及房屋委員會

楊文銳先生的提問

“當局自二零零五年拆卸舊 UA 沙田戲院至今，仍未有於原址完成重建。地盤丟空多年，除了鄰近私人屋苑的景觀及衛生受到影響，現時的臨時戲院設施不足而且座位欠舒適，可供選擇的影片數量又少，令不少愛好電影的市民失望。多年來，新鴻基、政府及 UA 各方面沒有向市民清楚交代事件，本人就此提問如下：

- (a) UA 沙田戲院原址地盤停工多年，原因為何？
- (b) 地盤將於何時復工，預計何時完工？
- (c) 對於 UA 沙田戲院地盤停工一事，政府會否考慮為停工時間設上限，縮短對鄰近居民及戲迷造成的影響？”

## **屋宇署的答覆**

### **回應提問(c)**

就 UA 沙田戲院的改動及加建工程，本署已根據《建築物條例》的規定批准有關圖則及就展開有關工程給予同意。至於工程的詳細計劃及進度，由有關業主所委聘的認可人士負責統籌。

此外，工程暫緩期間，屋宇署都會督促有關之認可人士，維護安全設施、有蓋行人通道、棚架及圍板等，保障公眾安全。

## **沙田地政處的答覆**

### **回應提問(a)及(b)**

UA沙田戲院位於沙田市地段第143號。就UA沙田戲院的改建工程,地段持有人已就有關工程向沙田地政處(地政處)提交修改地契申請,該申請現仍處於磋商階段。直至目前為止,地政處並未收到地段持有人就有關工程復工提交的具體時間表。

## **新鴻基地產發展有限公司的答覆**

### **回應提問(a)及(b)**

發展商現正與地政總署商討相關建築項目申請。一俟定案，將盡快向區議會通報進一步項目申請發展情況。

UA Cinema Circuit Ltd.(UA院線)的答覆

回應提問(a)及(b)

有關沙田新城市廣場的建築及裝修事宜，應聯絡新鴻基地產發展有限公司。

沙田區議會秘書處

STDC 13/70/30

二零一一年六月