



二零一一年九月一日
討論文件

文件DH 44/2011

沙田區議會
發展及房屋委員會

二零一一/二零一二年度改善環境的
地區小型工程計劃建議

目的

本文件請委員考慮通過：

- (a) 由定期顧問工程公司(顧問)進行的一項工程項目(ST-DMW175(DHC))的可行性研究報告，包括設計、更新工程總額及現金流；
- (b) 修訂兩項工程項目(ST-DMW163(DHC)及ST-DMW196(DHC))的範圍，由增設座椅連蔭棚或避雨上蓋改為只增設座椅。工程代理人由顧問公司改為沙田民政事務處(民政處)工程組；
- (c) 取消推行一項工程項目(ST-DMW024(DHC))，並轉交有關部門(例如地政總署及路政署)考慮跟進；以及
- (d) 地區改善工程的財務安排。

背景

2. 委員會在本年度獲地區小型工程撥款 9,290,500 元以推行已通過的多項地區小型工程。其中根據最新資料，已開展工程於本年度所需的預算現金流總額為 9,872,197 元(已包括第 4 至 6 段所述，有待委員會通過可行性研究報告的一項工程現金流)。因此，委員會本年度預算超額承擔約為 581,697 元。本年度已預留撥款的工程項目詳情已列於附件 I。

3. 由於本年度委員會的現金流已經超額承擔，以及積存了大量工程需作跟進，工作小組於本年四月二十日的會議上通過本年度不再接受新的工作建議，於該次會議後收到的工作建議將於下年度的工作小組跟進。

顧問就工程項目進行的可行性研究報告

4. 工作小組早前以傳閱文書方式通過了顧問準備的“車公廟路崇真中學對出增建座椅連蔭棚工程”(ST-DMW175(DHC))可行性研究報告，該工程項目的預算造價總額由早期預計的 250,000 元調整至 236,000 元，預算在 2011/12 至 2013/14 年度支付，而本年度的現金流則為 46,000 元。

5. 工作小組同時通過了該項工程的工程總額及現金流，並推薦予委員會考慮。詳情如下：

<u>工程編號</u>	<u>工程名稱</u>	<u>預算工程期</u>	<u>工程預算總額</u>	<u>11/12 年度現金流</u>
ST-DMW175	車公廟路崇真中學對出增建座椅連蔭棚工程	2012 年 6 月至 12 月	\$236,000	\$46,000

6. 委員可參閱附件 II的可行性研究報告並考慮通過是項工程的設計、更新工程總額及現金流。

建議修訂工程項目範圍

7. 工程項目“沙田圍村及灰窰下村交界增設座椅連蔭棚工程”(ST-DMW163(DHC))及“沙田頭村停車場增建避雨上蓋工程”(ST-DMW196(DHC))早前於委員會通過推行，並委託顧問為工程代理人。然而，秘書處於跟進工程時發現該兩項目的地點均有大樹覆蓋，建設蔭棚或避雨上蓋的話會因建造地基而傷及樹根，所以按照政府現行的相關指引，並不建議於建設蔭棚或避雨上蓋。經倡議人同意，現時建議該兩項工程改為只增設座椅而取消建設蔭棚及避雨上蓋，並改由民政處工程組擔任工程代理人，視乎工程的可行性推行工程。工作小組早前以傳閱文書方式通過了是項安排，並推薦予委員會考慮。

建議取消推行工程項目

8. 由於技術問題，以下一項工程未能推行：

<u>工程編號</u>	<u>工程名稱</u>	<u>工程預算總額</u>	<u>所遇技術問題</u>
ST-DMW024 (DHC)	沙田隆亭 邨慧心樓 側斜坡改 善工程	\$150,000	是項工程涉及斜坡的保養維修責任，因為民政處沒有相關的技術人員處理，所以工程未能推行

工作小組早前以傳閱文書方式通過了取消是項工程，轉交有關部門(例如地政總署及路政署)考慮跟進，並推薦予委員會考慮有關安排。

財務安排

9. 秘書處會促請顧問公司盡快推行已通過的工程建議，並密切監察工程現金流及實際工程開支，以善用委員會本年度所獲的撥款。

10. 委員會在本年度的撥款安排詳情如下：

本年度工程現金流

(A)已推行的工程於本年度的撥款安排

<u>項目</u>	<u>金額</u>
本年度撥款	\$9,290,500
已通過在本年度預留的現金流	<u>-\$9,826,197</u>
本年度預算撥款剩餘(小計)	-\$535,697
本文件第 4 至 6 段所述有待委員會通過可行性研究報告的一項工程現金流	<u>-\$46,000</u>
若委員通過上述可行性研究報告的一項工程現金流，本年度預算撥款剩餘修訂為	-\$581,697

已通過工程項目的預算總額

(B)已通過工程項目的預算總額

<u>項目</u>	<u>金額</u>
獲委員會通過推行的工程項目總額 (不包括已完成工程)	\$26,124,250
本文件第 8 段所述建議取消的一項工程預算總額	<u>-\$150,000</u>
若委員通過取消上述的一項工程，工程項目總額將修訂為	\$25,974,250

議決事項

11. 請委員考慮及通過：

- (a) 第 4 至 6 段所述，由顧問進行的一項工程項目 (ST-DMW175(DHC)) 的可行性研究報告，包括設計、更新工程總額及現金流；
- (b) 第 7 段所述，修訂兩項工程項目 (ST-DMW163(DHC) 及 ST-DMW196(DHC)) 的範圍，由增設座椅連蔭棚或避雨上蓋改為只增設座椅。工程代理人由顧問公司改為民政處工程組；
- (c) 第 8 段所述，取消推行一項工程項目 (ST-DMW024(DHC))，並轉交有關部門(例如地政總署及路政署)考慮跟進；以及
- (d) 第 10 段所述的地區改善工程財務安排。

沙田區議會秘書處

STDC 13/20/30

二零一一年八月

沙田區議會
發展及房屋委員會
2011至2012年度地區改善工程進度報告
(截至2011年8月24日)

預留撥款的地區改善工程項目

工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度	預計成本	現金流量預計		現金流量預計			備註
					開始日期 [原定開始日期]	完工日期 [原定完工日期]	2011-12年度	2012-13年度	2013-14年度	
1	ST – DMW16 (DHC) 沙田逸泰街近博康邨熟食檔無障礙通道建造工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$564,000	2009年5月	2009年12月	\$82,966	-	-	
2	ST – DMW18 (DHC) 沙田好運中心與往瀝源邨行人天橋間上蓋通道建造工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$417,000	2009年8月	2010年1月	\$4,219	-	-	
3	ST – DMW22 (DHC) 沙田隆亨邨賞心樓足球場後山通往松柏路行人徑改善工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$458,000	2009年9月	2010年5月	\$5,486	-	-	
4	ST – DMW24 (DHC) 沙田隆亨邨慧心樓側斜坡改善工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$150,000	有待評估	有待評估	-	-	-	建議委員會考慮取消推行工程，並轉交有關部門(例如地政總署及路政署)考慮跟進。
5	ST – DMW34 (DHC) 沙田顯田街迴旋處近嘉田苑梁文燕中學設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$836,000	2010年7月	2011年12月	\$696,000	\$33,000	-	有待運輸署安排臨時封味錶。
6	ST – DMW35 (DHC) 沙田車公廟路顯徑體育館對出設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$235,000	2010年7月	2012年12月	\$185,000	\$13,000	-	顧問正嘗試跟其他申請掘路許可的公共設施公司商討掘路安排，希望可以盡早動工。
7	ST – DMW36 (DHC) 沙田馬鞍山錦英苑後山建設座椅工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$600,000	2012年1月	2012年6月	-	\$590,000	-	民政處只可以建造座椅，而不興建休息設施，預算工程將於2011年稍後開展。已向地政處申請撥地，然後開始招標。
8	ST – DMW37 (DHC) 沙田大水坑至碧濤花園前的城門河行人徑設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$1,630,000	2010年7月	2011年6月	\$729,000	\$52,000	-	
9	ST – DMW38 (DHC) 沙田富寶路設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$339,000	2010年7月	2011年6月	\$34,000	\$10,000	-	
10	ST – DMW57 (DHC) 顯徑街嘉徑苑外設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$219,000	2010年3月	2010年12月	\$34,000	-	-	

工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度	預計成本	現金流量預計			備註			
					開始日期 [原定開始日期]	完工日期 [原定完工日期]	2011-12年度		2012-13年度	2013-14年度	
11	ST – DMW58 (DHC)	西沙路馬鞍山健康中心對出設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$96,300	2010年7月	2011年7月	\$7,000	\$8,000	-	
12	ST – DMW59 (DHC)	美田路、碧田街、香粉寮街近城門河上游設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$682,000	2010年7月	2011年7月	\$134,000	\$50,000	-	
13	ST – DMW60 (DHC)	馬鞍山村路、錦英路設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$628,000	2010年7月	2011年8月	\$240,000	\$43,000	-	
14	ST – DMW61 (DHC)	第一城港鐵站側設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成 (工程取消)	\$58,000	-	-	\$42,000	-	-	
15	ST – DMW62 (DHC)	博康邨後山近水泉坳街設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$741,000	2010年7月	2011年10月	\$349,000	\$95,000	-	有待完成避雷設施的建設及行山徑路面材料的安排。
16	ST – DMW63 (DHC)	翠擁华庭後山晨運徑設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$439,500	2010年7月	2011年8月	\$385,000	\$22,000	-	
17	ST – DMW64 (DHC)	西沙路富輝花園及新港城之間設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$274,000	2010年3月	2010年10月	\$31,000	-	-	
18	ST – DMW65 (DHC)	西沙路近錦龍苑側設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$141,000	2010年3月	2010年10月	\$7,000	-	-	
19	ST – DMW66 (DHC)	錦英路由利安邨至錦英苑行人通道上設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$233,400	2010年7月	2011年2月	\$41,000	-	-	
20	ST – DMW72 (DHC)	黃泥頭近小瀝源路設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$359,250	2010年7月	2011年8月	\$71,000	\$70,000	-	
21	ST – DMW73 (DHC)	龍柏街設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$196,500	2010年7月	2011年7月	\$37,000	\$11,000	-	

工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度	預計成本	現金流量預計			備註		
					開始日期 [原定開始日期]	完工日期 [原定完工日期]	2011-12年度		2012-13年度	2013-14年度
22	ST – DMW74 (DHC) 大藍寮村設置混凝土橋工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$1,760,000	2012年1月	2012年8月	\$145,000	\$1,563,000	-	經與民政處商討後，顧問已經更新設計以合乎村長及居民的意見。更新後的設計已經提交有關政府部門。待部門回覆意見後，顧問將會交待工程設計及進展。
23	ST – DMW90 (DHC) 林漢光中學附近加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$580,000	2011年5月	2011年11月	\$300,000	\$273,000	-	
24	ST – DMW91 (DHC) 利安邨至烏溪沙站一段行人路加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$920,000	2011年5月	2011年11月	\$589,000	\$319,000	-	
25	ST – DMW92 (DHC) 烏溪沙碼頭加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$1,040,000	2011年11月	2012年5月	\$250,000	\$786,000	-	
26	ST – DMW93 (DHC) 西沙路行人隧道出口富輝花園側至新港城民政事務處加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成 (工程取消)	\$35,300	-	-	\$30,000	-	-	視察DMW 064使用情況後，小組議決不推行。
27	ST – DMW94 (DHC) 大埔公路(大圍段)大圍往來美林邨加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$325,000	2011年5月	2011年11月	\$214,000	\$100,000	-	
28	ST – DMW95 (DHC) 恆康街行人隧道出口加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$580,000	2011年11月	2012年5月	\$225,000	\$348,000	-	
29	ST – DMW111 (DHC) 馬鞍山警署至富寶花園之間錦英路加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成 (工程取消)	\$21,600	-	-	\$18,525	-	-	由於地底設施過多，工程無法推行。
30	ST – DMW112 (DHC) 碩門邨安明街加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$326,000	2011年12月	2012年6月	\$22,000	\$299,000	-	將會進行探井工程。
31	ST – DMW113 (DHC) 錦英路近錦英苑加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$316,000	2011年12月	2012年6月	\$23,000	\$289,000	-	將會進行探井工程。
32	ST – DMW114 (DHC) 銅鑼灣山路加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$330,000	2011年12月	2012年6月	\$23,000	\$304,000	-	將會進行探井工程。

工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度	預計成本	現金流量預計			備註		
					開始日期 [原定開始日期]	完工日期 [原定完工日期]	2011-12年度		2012-13年度	2013-14年度
33	ST – DMW115 (DHC) 大水坑村加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$146,000	2011年11月	2012年5月	\$50,000	\$94,000	-	
34	ST – DMW116 (DHC) 港鐵第一城站及欣廷軒外加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$496,000	2011年11月	2012年5月	\$30,000	\$447,000	-	
35	ST – DMW117 (DHC) 美田路近美松苑入口加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$186,000	2011年11月	2012年5月	\$73,000	\$111,000	-	
36	ST – DMW118 (DHC) 大學站交通交匯處加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	(由於運輸署將在交匯處興建行人通道上蓋，工程暫不推行。)	\$0	-	-	-	-	-	工程將由運輸署跟進，民政處暫不推行。
37	ST – DMW119 (DHC) 西沙路青年會書院外行人路加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$316,000	2011年11月	2012年5月	\$100,000	\$211,000	-	
38	ST – DMW120 (DHC) 美林邨近美桃樓及T3天橋附近加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$576,000	2011年12月	2012年6月	\$50,000	\$519,000	-	將會進行探井工程。
39	ST – DMW121 (DHC) 衛奕信徑(第五段)近獅子山郊野公園興建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$1,240,000	2011年11月	2012年5月	\$400,000	\$824,000	-	
40	ST – DMW122 (DHC) 美田路近美松苑行人天橋至美林巴士總站加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$716,000	2012年1月	2012年7月	\$200,000	\$508,000	-	將會進行探井工程。
41	ST – DMW123 (DHC) 香粉寮街近美田邨至美田路行人天橋加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$516,000	2012年1月	2012年7月	\$43,000	\$467,000	-	將會進行探井工程。
42	ST – DMW130 (DHC) 寧泰路曉峯灣畔外行人路加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$340,000	2011年11月	2012年5月	\$100,000	\$236,000	-	
43	ST – DMW131 (DHC) 寧泰路錦蔚閣外行人路加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$630,000	2012年1月	2012年7月	\$113,000	\$510,000	-	將會進行探井工程。
44	ST – DMW132 (DHC) 恒德街近恒信街加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$370,000	2012年1月	2012年7月	\$60,000	\$306,000	-	將會進行探井工程。

工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度	預計成本	現金流量預計			備註		
					開始日期 [原定開始日期]	完工日期 [原定完工日期]	2011-12年度		2012-13年度	2013-14年度
45	ST – DMW133 (DHC) 恒德街近港鐵大水坑站加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$340,000	2011年11月	2012年5月	\$100,000	\$236,000	-	
46	ST – DMW134 (DHC) 紅梅谷休憩公園側車公廟天橋與田心街天橋間行人通道上蓋工程^	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$3,610,000	2012年1月	2013年3月	\$327,000	\$2,301,000	\$936,364	原有設計會影響公園入口，顧問更新設計後會再諮詢康文署。
47	ST – DMW135 (DHC) 鞍祿街公園及馮堯敬中學側空地至新港城N座側行人通道上蓋工程^	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$1,590,000	2012年2月	2013年1月	\$30,000	\$1,417,089	\$123,000	
48	ST – DMW146 (DHC) 下禾輦村內加設座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$230,000	2011年11月	2012年5月	\$128,000	\$100,000	-	
49	ST – DMW155 (DHC) 沙田區小型工程項目定期合約(2010-2011)	沙田民政事務處	建設	\$1,000,000	2010年6月	2011年7月	\$349,000	-	-	
50	ST – DMW156 (DHC) 大圍美田路增設座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$254,000	2011年11月	2012年6月	\$51,000	\$185,000	\$18,000	
51	ST – DMW157 (DHC) 大圍車公廟路迴旋處豎立沙田區雕塑工程	沙田民政事務處	建設	\$1,500,000	2011年3月	2011年11月	\$1,500,000	-	-	
52	ST – DMW163 (DHC) 沙田圍村及灰窰下村交界增設座椅連蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$200,000	有待評估	有待評估	-	-	-	有待委員會考慮通過修訂工程範圍，改為只增設座椅而取消建設蔭棚，並改由民政處工程組擔任工程代理人。
53	ST – DMW164 (DHC) 恒泰路近錦泰商場興建避雨上蓋工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$301,000	2011年11月	2012年6月	\$59,000	\$220,000	\$22,000	
54	ST – DMW169 (DHC) 火炭樂景街港鐵站至榕翠園增建避雨上蓋工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$301,000	2012年4月	2012年10月	\$35,000	\$216,000	\$50,000	工程原建議建四個避雨亭，但顧問可行性報告表示，其中有三個因會影響高架橋結構而被路政署否決。由於現時只建設一個避雨亭，預計成本已經下調。
55	ST – DMW170 (DHC) 插桅杆新村近4、5號屋樓梯加設扶手工程	沙田民政事務處	已完成	\$19,000	2011年3月	2011年6月	\$19,000	-	-	

工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度	預計成本	開始日期 [原定開始日期]	完工日期 [原定完工日期]	現金流量預計			備註
							2011-12年度	2012-13年度	2013-14年度	
56	ST – DMW173 (DHC) 馬鞍山迴旋處電力設備安裝工程	沙田民政事務處	設計	\$150,000	2011年8月	2011年10月	\$150,000	-	-	
57	ST – DMW174 (DHC) 衛奕信徑近獅子山郊野公園引水道增建座椅連蔭棚及涼亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$1,487,000	2012年6月	2012年12月	\$25,000	\$860,000	\$602,000	由於位置所限，於位置C建設涼亭需要較多的時間及成本。為加快該建議的進度，建議人同意優先建造於位置A及B的蔭棚及涼亭。
58	ST – DMW175 (DHC) 車公廟路崇真中學對出增建座椅連蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$236,000	2012年6月	2012年12月	\$46,000	\$110,000	\$80,000	顧問已完成可行性研究報告，有待委員會考慮通過。
59	ST – DMW190 (DHC) 大水坑村建設座椅工程	沙田民政事務處	建設	\$20,000	2011年8月	2011年10月	\$20,000	-	-	
60	ST – DMW191 (DHC) 大藍寮行人徑改善工程	沙田民政事務處	建設	\$60,000	2011年10月	2011年11月	\$60,000	-	-	
61	ST – DMW192 (DHC) 沙田區小型工程項目定期合約(2011-2012)	沙田民政事務處	建設	\$1,015,000	2011年6月	2012年6月	\$800,000	\$215,000	-	
62	ST – DMW196 (DHC) 沙田頭村停車場增建避雨上蓋工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$200,000	有待評估	有待評估	-	-	-	有待委員會考慮通過修訂工程範圍，改為只增設座椅而取消建設蔭棚，並改由民政處工程組擔任工程代理人。

***工程預計成本總計：** \$26,124,250.00

現金流量總計：

2011-12年度	\$9,872,196.54
2012-13年度	\$15,371,089.60
2013-14年度	\$1,831,364.00

^ 部分於2013/14年度以後的開支未有列出。

* 預算工程總成本不包括已完成工程。

-ST-DMW175

車公廟路崇真中學對出增建座椅連蔭棚工程
Provision of bench and arbour at Che Kung Miu Road
outside Sha Tin Tsung Tsin Secondary School



HAD – MINOR WORKS PROJECT – SHATIN DISTRICT 小型工程項目 - 沙田區

ARCHITECT/LEAD CONSULTANT

Tom Ip & Partners Architects Engineers & Development Consultants Limited

SUB - CONSULTANTS

Paul Wong Consulting Engineers Limited

Hyder Consulting Limited

Daniel Chan & Associates Limited

Landscape Architectural Earthasia Limited

QUANTITY SURVEYORS & CONTRACT MANAGEMENT CONSULTANTS

Rider Levett Bucknall

1 September 2011

1. 環境概況及建議項目內容
2. 項目工程時間表
3. 項目預算
4. 建造設計樣式

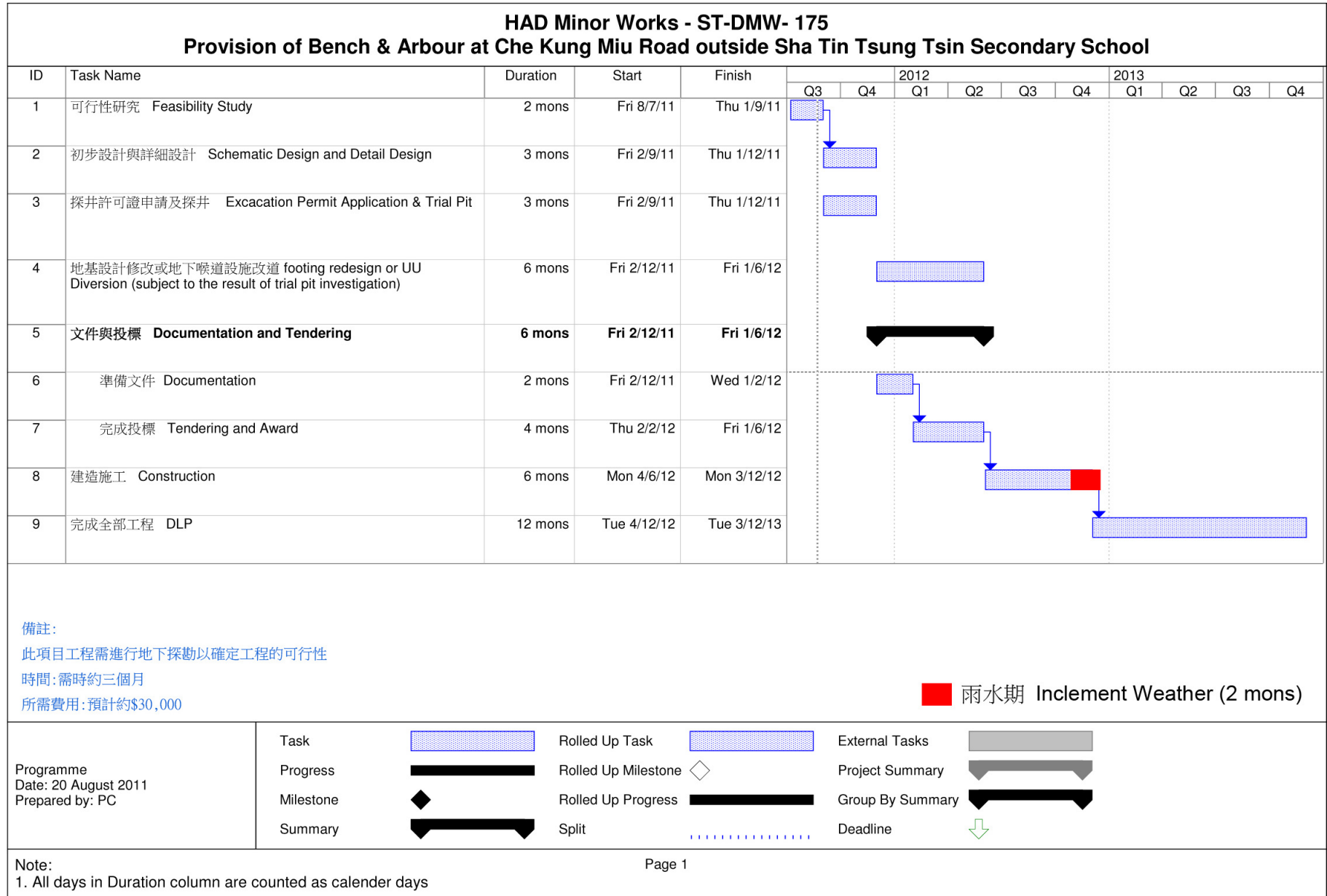
環境概況及 建議項目

沙田車公廟路，為方便居民及長者，需加建1套約 3.1米長x 2.1米闊的座椅及蔭棚。

■ 於下圖位置



項目工程時間表



項目預算

工程編號： ST-DMW175

工程名稱： 車公廟路崇真中學對出增建座椅連蔭棚工程

工程現金流預算

<u>財政年度</u>	<u>該年度現金流</u>	<u>累計現金流</u>
2011/12	\$46,000	\$46,000
2012/13	\$110,000	\$156,000
2013/14	\$80,000	\$236,000

項目預算

工程編號：ST-DMW175
工程名稱：車公廟路崇真中學對出增建座椅連蔭棚工程

粗略工程預算

預算費用

- | | |
|------------------------|-----------|
| (1) <u>粗略建築費用估價</u> | 152,000 |
| (2) <u>其他工程費用</u> | |
| (2.1) <u>顧問費用</u> | 32,000 ** |
| (2.2) <u>駐地盤工程監督費用</u> | 22,000 |
| (2.3) <u>探井費用</u> | 30,000 |

總數：**236,000**

** 實際顧問費用以投標價為準

ST-DMW175

車公廟路崇真中學對出增建座椅連蔭棚工程

建造設計樣式



*圖片只供參考

■ END