

沙田區議會  
發展及房屋委員會  
交通及運輸委員會

馬鞍山礦場及白石陸岬發展研究(非常設)工作小組  
交通及運輸研究工作小組  
二零一零年第三次聯合會議記錄

日期：二零一零年十月十九日(星期二)

時間：下午七時正

地點：沙田區議會會議室

馬鞍山礦場及白石陸岬發展研究(非常設)工作小組

出席者

職銜

楊祥利先生(召集人)	區議會議員
李日雄先生	工作小組成員
黃子廣先生	“
梁耀才先生	“
陳珮詩小組(秘書)	沙田民政事務處項目統籌 (區議會)

交通及運輸研究工作小組

出席者

職銜

楊文銳先生(召集人)	區議會議員
羅棣萱女士	工作小組成員
何樹忠先生	“
朱潤林先生	“
李春棉先生	“
黃河清先生	“
任曉程小組(秘書)	沙田民政事務處活動推廣助理 (區議會)

列席者

職銜

李慧瑩女士	香港中文大學 環境政策與資源管理研究中心
林斯琪小姐	沙田民政事務處 行政主任(區議會)2

譚振業先生

沙田民政事務處  
行政助理(區議會)3

馬鞍山礦場及白石陸岬發展研究(非常設)工作小組

未克出席者

職銜

黃戊娣女士, BBS, MH, JP	區議會議員	(已有請假)
湯寶珍女士, MH	“	( “ )
何國華先生	“	( “ )
郭錦鴻先生	工作小組成員	( “ )
李勝財先生	“	( “ )
何權輝先生	“	( “ )
羅啓安先生	“	( “ )
鄭啓祥先生	“	( “ )
莫錦貴先生, BBS	區議會議員	(未有請假)
陳盧燕冰女士, MH	“	( “ )
楊倩紅女士, MH	“	( “ )
羅光強先生	“	( “ )
袁國輝先生	工作小組成員	( “ )
方約文女士	“	( “ )
譚玉娥女士	“	( “ )

交通及運輸研究工作小組

未克出席者

職銜

葛珮帆博士, JP	區議會議員	(已有請假)
姚嘉俊先生	“	( “ )
鄭楚光先生	“	( “ )
曹悅駿先生	工作小組成員	( “ )
盧見明先生	“	( “ )
黃國新先生	“	( “ )
伍惠屏女士	“	( “ )
柴秀玲女士	“	( “ )
林焜添先生	工作小組成員	(未有請假)
梁芷靈女士	“	( “ )

## 會議記錄：

### **I 工作小組成員請假事宜**

1. 召集人表示，秘書處於會議前收到以下十六位成員的書面請假申請：

#### **馬鞍山礦場及白石陸岬發展研究(非常設)工作小組**

黃戊娣女士, BBS, MH, JP	出席地區工作
湯寶珍女士, MH	身體不適
何國華先生	外出工幹
郭錦鴻先生	身體不適
李勝財先生	出席另一會議
何權輝先生	身體不適
羅啓安先生	離港
鄭啓祥先生	工作關係

#### **交通及運輸研究工作小組**

葛珮帆博士, JP	工作關係
姚嘉俊先生	身體不適
鄭楚光先生	工作關係
曹悅駿先生	工作關係
盧見明先生	工作關係
黃國新先生	工作關係
伍惠屏女士	工作關係
柴秀玲女士	工作關係

2. 兩個工作小組一致通過上述成員的請假申請。

### **II 通過上次會議記錄**

3. 兩個工作小組一致通過上次會議記錄。

### **III 通過聚焦小組會議記錄**

4. 兩個工作小組一致通過聚焦小組會議記錄。

### **IV 討論事項**

- a. 《馬鞍山白石陸岬發展》研究報告 – 目錄
- b. 《馬鞍山白石陸岬發展》研究報告 – 第一至第三章

5. 香港中文大學(中大)代表簡介研究報告的內容：

李慧瑩女士簡介了是次研究的背景、目的、範圍及研究方法，並向工作小組成員匯報社區問卷調查的結果及白石陸岬規劃概念圖。

6. 秘書處於會議前夕收到由研究機構最新修訂的第一章，是次修訂新增了內容 1.1 研究背景 - 「重新檢視土地用途的需要性」一項，內容主要概括居民、地區組織及區議會等有關人士對土地發展/規劃的建議。

7. 工作小組成員的詢問綜合如下：

- (i) 報告中有否評估白石陸岬發展可創造就業職位的數據；
- (ii) 興建公眾碼頭的需要；
- (iii) 延伸現有的單車網絡至綜合發展區的可行性；以及
- (iv) 渡假酒店屬私人地方，其設置會否限制了遊人進出公園。

8. 工作小組成員的建議綜合如下：

- (i) 綜合發展區內停車場面積過少，於假日時將不敷應用，可考慮增加停車場的面積，並增闢旅遊巴上落客區；
- (ii) 將研究機構提交的兩個規劃概念圖一併放置於報告內，並詳述兩個方案的優劣強弱，讓相關部門作可行性評估；
- (iii) 於概念圖上增加連接渡頭村至發展區入口的單車徑路線；以及
- (iv) 於烏溪沙站增設自助單車租借系統，並以社會企業模式營運。

9. 李慧瑩女士的回應綜合如下：

- (i) 研究並沒有提供可創造就業職位的數據，但概述了那些項目將可創造就業機會；
- (ii) 公眾碼頭可接駁至地質公園及新界東北地區，形成協同效應，將可取代現存的馬料水碼頭；
- (iii) 規劃中的單車網絡將貫穿綜合發展區，並連接至現有的單車徑；
- (iv) 遊人可利用連接港鐵烏溪沙站與落禾沙發展項目提供的24小時行人通道或極限運動公園旁的出入口進出公園；
- (v) 白石陸岬的規劃發展以環保為原則，故報告內鼓勵市民乘坐公共交通工具前往該處，或使用自助單車租借系統由馬鐵烏溪沙站進入公園；而停車場將設置於地庫，以減少路面污染；以及
- (vi) 將探討於公眾碼頭旁增設上落客區的可行性。

10. 李慧瑩女士表示備悉小組成員對報告的相關建議，將就上述建議作出修訂。

## V 其他事項

11. 秘書處於會議前夕收到由研究機構提交餘下的研究報告章節，有關的章節將於會後以傳閱文件方式供小組成員參閱。

## VI 下次會議日期

12. 下次開會日期待定。會議於晚上八時三十分結束。

沙田區議會秘書處  
STDC/13/35/30/16  
STDC/13/35/45/8

二零一零年十月