

2005 年房屋署屯門區屋邨管理工作大綱

目的

本文件旨在闡述房屋署屯門區屋邨 2005 至 2006 年度的工作計劃重點，以供各議員參閱，並提供寶貴意見。

(一) 加強屋邨清潔工作

- 由物業管理經理與屋邨管理諮詢委員會、互委會及志願團體舉行「四季洗太平地」。
- 透過各種宣傳及推廣活動，例如舉辦屋邨清潔日、嘉年華及屋邨清潔比賽，加強住戶保持屋邨及家居清潔意識。
- 與住戶及邨管諮委會合作，加強監察清潔承辦商表現，並鼓勵舉報邨內清潔黑點。
- 除了在各屋邨大堂張貼海報及通告外，並透過設於地下大堂的液晶體電視屏幕播放房署頻道，宣傳家居清潔的意識，提高居民對消滅蚊患的警覺。
- 督促清潔承辦商加強滅鼠滅蚊活動、清除積水，加強居民防蚊意識。
- 嚴厲執行在公屋暫准飼養狗隻的規定。

(二) 推動綠化、環保回收及節約能源

- 綠化屋邨環境，因應各屋邨的情況加種 / 改善邨內植物和花卉，並為主要花圃內的樹木加貼名牌。
- 透過各種宣傳及推廣活動，例如舉辦展覽、嘉年華及比賽，向居民宣揚環保意識，加強推行減少廢物及回收廢物等工作。
- 協助環保團體 / 機構回收舊衣等可循環再造物品。
- 除在邨內擺放三色回收桶外，亦會安排清潔承辦商定期設置廢物回收攤位，及在三聖邨推行「廢物源頭分類試驗計劃」。
- 在進行維修工程時，維修承辦商採取環保措施(如：採用自製工具，剷牆與吸塵同時進行，減少污染；用網蓋着吊船，減少塵土飛揚；使用輕型機器，減低噪音)。
- 推行綠化及節約能源(包括節省用水及用電)的措施，並透過各類宣傳教育活動，提高居民在這方面的意識。
- 在光源度充足的情況下，減少部份大廈內公用地方的光管數目，並定時在冬夏季間調較公用燈的照明時段，以便更有效使用能源。
- 在合適樓宇內安裝光線感應器，在日間光線驟暗時，方啟動照明系統，避免長時間照明，節省能源。
- 適當調較水池運作時段。

(三) 改善屋邨內的小販擺賣情況

- 監督護衛公司調配人手，驅趕邨內非法擺賣活動的小販。
- 在有需要時，調派特遣隊巡查屋邨小販擺賣黑點，採取突擊行動拘捕及檢控違規擺賣的小販。
- 與警方及食物環境衛生署保持緊密聯繫，加強聯合行動驅趕及檢控違規擺賣小販。

(四) 推行屋邨防火安全運動

- 定期在屋邨舉行防火演習、安排消防處大型流動宣傳車在邨內展覽及宣傳防火意識。
- 定期巡查屋邨的防火設施及裝備，確保運作正常。
- 由物業管理經理與屋邨管理諮詢委員會、互委會及志願團體舉辦屋邨/家居防火安全運動，及參觀防火教育徑，全面推廣防火訊息。

(五) 加強推行屋邨清潔扣分制

- 繼續推行扣分制，加強巡查屋邨的公眾地方，對居民在公眾地方胡亂拋棄垃圾及將雜物阻塞走廊的不當行為採取執法行動，提醒居民保持家居及屋邨環境清潔；
- 定期進行清除在公眾地方及大廈走廊胡亂停泊的單車及其他阻礙物的行動，保持地方及走火通道暢通。

(六) 改善屋邨內的高空擲物情況

- 透過各種宣傳及推廣活動，例如張貼通告、屋邨通訊、舉辦嘉年華及相關的活動，宣傳反高空擲物的訊息，教育居民須注重公德，不要高空擲物。
- 若情況需要，安裝高空攝錄機，以加強阻嚇作用。
- 與警方攜手合作，將妄顧公德的高空擲物者繩之以法。

(七) 改善食水質素

- 透過適時保養計劃及定期勘察公用地方的食水系統，主動對食水系統進行嚴格的檢測，評估維修及保養狀況，有需要時作適時維修/更換。
- 參加水務署的食水系統優質維修認可計劃，進一步向居民提供樓宇食水質素的保證。

(八) 屋邨環境改善工程

- 制定全年各屋邨環境改善工程項目，有系統地進行各項工程，保持屋邨樓宇質素及改善環境。
- 本年度主要的改善工程請參閱附件。

2005-2006 年
屯門屋邨主要環境改善工程項目

屋邨	工程項目	地點
湖景邨	綠化工程	石卵徑旁公園花床
	連接兩條有蓋行人通道至行人天橋	湖碧樓及湖畔樓對出
	公園座椅加建上蓋	休憩地方
蝴蝶邨	改建花圃為行人緩衝區	蝶心樓對出
	增設長者健體設施	休憩地方
大興邨	重鋪籃球場地面	三間屋邨小學側
安定邨	更換地下食水管及排水渠的土木工程	全邨範圍
	延長現有有蓋行人通道以接駁通往置樂花園的有蓋行人天橋	呂祥光中學側
	綠化工程	近呂祥光中學
友愛邨	更換食水管	六座 H 型住宅大廈
	更換地下水管及排水渠	愛勇街
	綠化工程	全邨範圍
三聖邨	更改地下大門入口	滿漁樓
	綠化工程	全邨範圍
富泰邨	加建有蓋行人通道	愛泰樓、美泰樓、秀泰樓
	改善花圃環境	邨內公園
	加設避雨亭	屋邨入口
	增設長者設施	休憩地方