

屯門區議會備忘錄

屯門土地規劃發展的建議

前言：

踏入丙戌年亦是屯門區議會進入第七年頭，回顧這幾年在屯門發生的事情真是層出不窮，政府不但沒有顧及屯門區居民的民生、發展、意見和社區和諧，更不斷的把各種厭惡和危險的設施堆放到屯門區來；譬如即將通車的深港西部通道和計劃興建的港珠澳大橋，在通車後肯定會為屯門區加多更嚴重的交通和噪音問題，但有關部門却沒有妥善解決方案下一意孤行；如在寧靜和諧的住宅區、緊貼市民玩樂地方和高價值的青山灣地皮建設為監獄；計劃把機場的煤油庫、火葬場和垃圾堆填區等等危險及厭惡的設施安置在屯門區內。屯門居民是否定要繼續啞忍，並且把這等不滿全部吞進肚裏呢！

屯門區位處一個極重要的地理位置，不可等閒視之。屯門沿海岸南聯小欖、黃金海岸、深井及至荃灣，北通元朗，西出機場東涌及大嶼山北，外接澳門，為四方的交通要衝。若新界西沿岸、新界北及大嶼山北皆能同時發展，屯門地位的重要性更見超然。

屯門有很多既有資源，如大欖涌水塘、麥理浩遠足徑、五灣之旅的黃金泳灘、新咖啡灣、舊咖啡灣、加多利灣、青山灣與龍鼓灘和蝴蝶灣公園；歷史遺產有紅樓、達德學院、青磚圍、青山禪院、青松觀、妙法寺、清涼法苑、望后角天后古廟和三聖廟；特式地點有黃金海岸海豚廣場、樂安排跳蚤市場、三聖墟海鮮街、高爾夫球中心和公眾騎術學校、屯門河單車徑等等都是一個涵括動與靜、適合市民闔府長幼玩樂消閒、盡情享樂的地區。

要求：

屯門已非昔日的衛星城市，隨着社會的進步，市民生活質素的提高，社區設計實在需要重新綜合起來分析，以配合社會的發展；如【社區特色】、【屋邨改善】、【區域重建】、【文物保育】、及【環保綠化】的持續發展與改善。

我們要透過區議會推行不同的計劃及研究工作，積極關注如建設、教育、長者和環境之間的相互關係，培養市民欣賞及關心的意識，以達致社區和諧共融及發展現有、與時並進的長遠目標。

建議：

屯門本身既有各式美食，又有多類旅遊玩樂的地點，配套設施一應俱全，故需將屯門重新定位，深化發展和大力推廣，將俱有潛在高度危險的煤油庫和厭惡的垃圾堆填區、火葬場等等踢走。把屯門規劃發展成為適合安居和玩樂的優質地區，提升屯門的整體價值。

幾點發展建議如下：

- (一) 把現時青山灣寶隆軍營可改建為青年中心/旅舍及渡假營。
- (二) 現咖啡灣為漁護處用地和建築物，加建改裝作為水上活動中心；
- (三) 愛琴海岸前面，現時輕鐵預留用地，可作為屯門名勝縮影主題公園，九鐵博物館等；
- (四) 計劃中火葬場的地點可考慮作為康體設施及渡假中心；
- (五) 連接沿海濱及屯門河兩岸的單車徑，俾使市民方便遊覽及觀賞；
- (六) 屯門河沿岸一帶景色甚幽美，特別是晚上配合燈光與水影，故可考慮發展為特色景點；如露天茶座與綜合藝墟等。

在配合香港經濟步向轉型而大力推動本土經濟為發展路向的同時，屯門重新規劃發展已是刻不容緩，我們應該團結一致，共同努力，好好的規劃寶貴的土地資源、訂定長遠的目標、切實推行發展計劃，不要再任由宰割瓜分。

請各委員指正及支持。

文件提交人

蘇炤成 古漢強 陳雲生 龍瑞卿
葉順興 朱耀華 李桂芳 謹上
二〇〇六年四月十二日