

屯門區議會備忘錄

跟進私人樓宇問題

近月，屯門井財街發生火警事故；由於事發大廈之消防系統發生故障，延誤救火工作，因此引致更嚴重的人命損傷及財物的損毀。公眾對如何確保樓宇消防安全大表關注！

為保障居民之生命及財物，樓宇的消防系統須經常保持良好運作；遇有故障，應即時進行維修。但本港高齡大廈為數不少，系統老化易生故障；而當要進行維修時，又大多須按建築物管理條例進行報價、招標、召開業主大會、集資等等程序，實非一促即蹴！以致出現消防系統好一段時間無法運作、陷樓宇於高危狀態的問題！

要解決這個問題，我們建議研究設立「樓宇緊急維修基金」，容許法團於經過報價或招標後，申請基金款項進行緊急維修。其後再交業主追認及集資還款。由於動用款項的過程由政府監管，相信濫用或舞弊的機會不大。我們並建議成立由民政事務總署統領的跨部門工作小組研究有關事項。

以上意見，請各議員指正及支持！

文件提交人：

何俊仁 陳樹英 蔣月蘭 黃麗嫦
何杏梅 林頌鎧 方麗雯 盧民漢

2007/9/14