

屯門區議會備忘錄

二零一一年屯門地區管理委員會第一次報告

會議

屯門地區管理委員會（委員會）於二零一一年二月二十四日舉行本年度第一次會議。

龍門路的環境衛生及交通問題

2. 委員得悉屯門民政事務處（民政處）已邀請運輸署、食物環境衛生署（食環署）、警方、環境保護署（環保署）、路政署、渠務署、水務署、土木工程拓展署等部門代表出席在一月二十日舉行的跨部門工作會議，商討龍門路的環境衛生及交通問題，並跟進下列事宜。

3. 關於垃圾車對環境造成的滋擾，環保署、警方及食環署已於一月二十八日進行實地視察。環保署表示，堆填區承辦商有責任為堆填區前面 300 米範圍的稔灣路進行清洗。該署除要求承辦商加強有關清潔服務外，也會參考土木工程拓展署管理填土區的做法，以改善垃圾車車身清潔狀況，避免垃圾車在駛離堆填區時將垃圾及塵埃帶到路上。

4. 至於交通方面，屯門地政處（地政處）已於十二月二十四日到內河碼頭進行突擊檢查，以察看內河碼頭的運作是否遵守地契條款，提供 1.8 公頃土地供車輛停泊。雖然當日並無發現違規情況，但該處會繼續留意內河碼頭的運作，確保不會違反地契條款。為應付內河碼頭附近發生的嚴重事故而引致的交通堵塞，運輸署已制定應變措施，來協調不同部門和公共運輸公司，並會與警方密切監察內河碼頭一帶的交通情況。

5. 相關部門都很關注工程計劃對龍門路及龍鼓灘路一帶造成的負荷，並按照既定的機制評估未來工程對現有道路網絡負荷的影響。與會部門得悉工程高峰期約在二零一四年年底出現，屆時渠務署將會在該區進行最後一期的渠務改善工程，而屯門赤鱗角連接路及屯門西繞道的初段工程預計在二零一四年開展，為避免增加路面負荷，各部門已作出配合。

6. 食環署補充稱，環保署的承辦商已加強有關路段的掃沙工作，但由於堆填區池口的道路兩旁已堆積不少沙石，為更有效地清潔路面，該署認為若環保署能在該地點進行徹底的清掃行動，效果會更好。現時，食環署除安排洗街車由周一至周六清洗有關路段外，也調派機械掃沙車每星期兩天進行掃沙工作。由於龍門路與稔灣路一帶的工程項目將會陸續增加，該署現正研究由五月開始將掃沙車的服務增加至每星期六天的可行性，長遠來說，署方希望可以將掃沙工作外判，並要求承辦商每天提供服務。該署也會加派人員到龍門路執行檢控工作。在二月二十一日的執法行動中，該署成功檢控一輛違規的垃圾車。

7. 有議員表示，現時有不少貨櫃車使用龍富路連接皇珠路一段，當38區的屯門赤鱸角連接路工程展開後，預期使用這段道路的工程車數目將會增加，因此要求相關部門盡早作出評估並制訂應變措施。另一位議員則建議相關部門考慮擴闊通往流浮山的道路，以便在有需要時可疏導龍門路交通。

8. 主席補充說，現時已設有機制，避免對道路交通造成影響的工程項目同時進行，以免增加相關路段的交通負荷。為配合渠務署的工程計劃，路政署已盡力調整屯門赤鱸角連接路工程的施工日期，儘管如此，這兩項工程仍會在二零一四年年底重疊，屆時有關路段的交通負荷會增加，但仍屬於可接受的水平。運輸署在跨部門會議中已知悉所有相關工程的施工日期，並會與有關部門制訂適當的應變措施。

9. 運輸署補充，各工程部門在展開每項大型工程項目前，必須要進行交通影響評估，並將在同一地點內進行各個工程項目對交通的影響一併考慮，以確保相關道路在施工期間仍能保持暢通。運輸署與警方在審批這些交通影響評估報告時，會留意議員所提出的關注。

樓宇滲水

10. 委員備悉屋宇署／食環署聯合辦事處就滲水問題的書面回應。

環境衛生事務

11. 食環署補充，由二零一一年一月開始，除了屯門(南)及屯門(北)外，署方會在掃管笏加設誘蚊產卵指數監察點，並會於下次部門報告內載列有關指數。

12. 有議員表示，今年春節期間，屯門區內使用小型客貨車作商品販賣用途的流動小販數目上升，部分小販並非區內居民，而販賣活動範圍亦擴展至公共屋邨。為阻止這類有組織的活動蔓延，他要求食環署留意並採取適當行動。

康樂及文化事務

13. 康樂及文化事務署(康文署)補充，紅樓休憩處的翻新工程提早於本月完成，有關設施現已重新開放給公眾人士使用。

14. 有議員指出，屯門公園的歌唱活動近日有死灰復燃的跡象，活動範圍已擴大至非自娛區。春節期間公園人員因採取執法行動而引起的糾紛，他認為是有人在背後組織及策劃以挑撥群眾針對執法人員。區議會資助在屯門公園自娛區安裝音響設施，吸引區內和區外的歌唱團體到公園演出，但有團體採用高聲浪的揚聲器作表演之用，做法實已違反自娛的原則。綜觀傳媒近日對這些歌唱表演的報道，也非一面倒的支持，因此他認為現在是適當時候進行檢討。

15. 另一位議員表示，屯門公園歌唱活動除涉及治安、收費和門票銷售等問題外，也可能涉及私煙販賣活動。當年區議會轄下相關督導小組曾就屯門公園曲藝表演事宜進行討論，除採取驅趕行動，也建議推行疏導措施，包括提供社區會堂設施，供已註冊的曲藝團體租用。因此，他建議區議會地區設施管理委員會轄下社區參與工作小組負責討論及跟進有關事宜。

16. 主席補充說，區議會轄下相關督導小組倡議設立自娛區和安裝音響設施屬懷柔政策，希望透過提供指定地點和音響器材，使用團體克制自律，從而減輕活動對附近居民的噪音滋擾和前線工作人員與曲藝團體的衝突。假若這些措施未能達到預期目的，建議區議會檢討有關安排，而本委員會則從管理及執法角度處理問題。

17. 康文署表示，屯門公園歌唱活動已存在多年。督導小組當年提出的各項措施旨在令活動規範化，以減低對公園使用者和公眾的影響。為瞭解公園活動情況，他除於不同時段到屯門公園作突擊視察外，也與警方保持緊密聯繫，並會因應實際情況，聯同警方採取執法行動。至於在春節期間發生署方人員與表演團體的糾紛事件，現已進入司法程序。為了平衡公園使用者及公眾的需求，康文署一直透過勸喻、宣傳、教育和規管等方式，期望使用者自律克制。

18. 主席指出，執法行動主要針對歌唱表演以外的可疑活動，區議會過往曾就對歌唱團體應採取的執法行動進行討論，並一致贊成採取有關行動。

19. 有議員質疑公園管理人員有否盡力管理表演團體。為有效管理這些表演團體，他建議康文署方與歌唱表演團體會面，要求團體遵守自娛區場地使用守則並約束觀眾的行為，否則會否決團體使用場地的申請。另一位議員指出，這類收費的歌唱表演活動已擴展至蝴蝶灣公園及公共屋邨，希望房屋署予以關注。

20. 主席表示，由於考試季節逼近，有關部門應關注噪音問題，以免對居民生活造成影響。

21. 有議員稱，屯門公園露天劇場日前因進行改善工程而關閉半年，慣常於早上到露天劇場進行集體舞蹈的婦女團體於是改往屯門大會堂對出的文娛廣場，但遭有關職員驅逐，但職員卻沒有阻止在該處進行太極活動的兩位人士。文娛廣場屬於公眾空間，按使用者原則，參加人數較多的活動應可優先使用場地，他認為有關職員的處理手法並不恰當，並要求康文署為受露天劇場關閉影響的團體提供協助。

公共屋邨的鐵閘更換

22. 主席查詢有關屯門區公共屋邨的鐵閘更換安排，房屋署回應稱，按照現行的處理安排，署方收到住戶的要求或區議員的轉介後，會派員檢查有關居民單位鐵閘的維修狀況，然後作出適當的維修安排，如鐵閘損毀嚴重，無法維修，該署會安排更換。

23. 有議員指出，房屋署在過去 10 多年曾為區內公共屋邨進行兩次全面維修，除部分住戶拒絕更換鐵閘，區內公共屋邨大部分的舊款或需要更新的鐵閘均已更換，而房屋署亦沒有拒絕跟進區議員轉介的個案。

24. 另一位議員建議房屋署提供清晰指引，讓議員及住戶瞭解房屋署就更換鐵閘訂定的準則。若須酌情考慮住戶更換鐵閘的要求，則應由較高級的管理人員審批。房屋署回應會視乎個別情況作出酌情處理。

樹木受白蟻侵蝕的問題

25. 鑑於區內樹木受白蟻侵蝕的個案近日有上升趨勢，有議員詢問地政處會否處理政府土地內樹木的白蟻問題。地政處表示該處並沒有有關專家處理這問題。

(會議後記：地政處澄清，該處會處理政府土地範圍內樹木遭白蟻侵蝕事宜，並與相關區議員聯絡。)

清拆/收地計劃/規劃申請圖則

26. 地政處及規劃署提交的部門報告內，部分清拆/收地計劃項目及規劃申請可能涉及鄉村範圍，有議員要求地政處及規劃署按照過往的做法，在部門報告內附加圖則，清楚顯示受工程項目影響的範圍，以便議員徵詢當區居民意見，並在委員會會議上進行討論。

27. 地政處表示，相關政府部門就工程項目諮詢區議會時，已提交有關圖則供議員參閱。主席補充說，委員會兩年前基於環保的考慮，建議精簡部門報告，地政處及規劃署其後遂刪減圖則。部門會因應議員現時提出的要求，在報告加入圖則或於會上呈交有關資料。

社會福利事務

28. 社會福利署(社署)補充，已與數名區議員就有關精神病康復者及擬於湖景邨設立綜合社區中心等事宜商議，並跟進議員引述的有關個案。署方會繼續安排聚會與居民溝通，以解答他們對設立綜合社區中心的疑問。

29. 議員建議調整寄養家庭的津貼，以應付因通脹而導致兒童日常生活開支的增加。社署回應稱會留意通脹情況，如有需要會檢討及修訂寄養家庭可獲的津貼。若寄養家庭在支付寄養兒童生活所需的項目上感到有經濟壓力，應盡快與個案社工聯絡，以因應個案實際情況，向寄養家庭提供支援。

30. 該議員續稱，一些居屋住戶因經濟逆轉而把居屋單位售出，由於近年樓價及租金急升，這些住戶希望申請公屋，議員曾轉介至社署申請「體恤安排」，但被拒，他期望社署能寬大處理這類個案。社署解釋「體恤安置」申請必須具有醫療及社會兩方面因素，純經濟原因是不符合「體恤安置」申請的。對於曾被拒絕的申請個案，如果區議員認為值得考慮，可再轉介至社署，社署可重新檢視的。

交通事務

31. 議員關注港鐵 506 號巴士的擠迫情況及屯門第 18 區專線小巴申請審批的進度。運輸署表示得悉二零一三年第 18 區將有 3 幢公屋落成，入伙人數約 3,000 人。雖然在早上繁忙時間內乘搭港鐵第 506 號線的乘客較多，但由於該線班次頻密，乘客等候的時間不算長。該署會與港鐵公司密切留意該線的需求和服務水平，並會要求港鐵公司向

運輸署提交長遠的計劃，以應付屯門區內各大型屋苑的發展項目和人口增加所帶動的交通需求。

有關屯門 16 區的裝卸區事宜

32. 有議員指出，海事處在未向區議會諮詢的情況下，安排部分受觀塘及茶果嶺裝卸區關閉影響的躉船使用設於屯門 16 區的裝卸區，並計劃由三月一日開始將貨物裝卸遷往該處。他對海事處不尊重區議會的做法表示強烈遺憾。他已要求區議會環境、衛生及地區發展委員會秘書聯絡海事處，要求該處盡快將有關資料提交區議會討論。

(會議後記：屯門民政事務處已向海事處反映議員就有關屯門公眾貨物裝卸區的意見。海事處將派員出席環境、衛生及地區發展委員會三月十八日舉行的會議，簡介有關泊位安排事宜及聽取委員的意見。)

屯門民政事務處

日期：二零一一年四月八日

檔案：HAD TMGR 1-75/1/16(11)