

建議：重新運用廣財街市物業

背景：由於廣財街市空置率長期處於六成以下，雖然屯門區議會要求保留及建議改變營運模式和提供活化計劃建議書，可是食物環境衛生署還是議決於 2011 年 3 月終止廣財街市的營運。

現時最令街坊關注的是廣財街市關閉後所騰出的空間用途。

本人本著善用現有資源的理念，關注該關閉建築物的用途安排，除不希望廢置外，更祈望將來可改建為切合坊眾意願和社區需要的設施；為此本人曾於去年底在街頭向坊眾作問卷調查，徵集大家意見，以便向產業署提供重新運用廣財街市物業方案。

建議：

(一)地下：提供幼兒暫托服務

在第四區長期缺乏幼兒暫托服務，令有需要服務的父母轉折向鄰近社區尋求協助，多費時間和交通。

現時所知，著實有一批年輕父母需求暫托服務，倘能將該物業改建為幼兒暫托的院舍，有一定程度上協助本區街坊。

而物業所處之地，環境清幽，並不嘈雜，實可為幼兒的樂園。

(二)頂樓：

2.1 保留園藝植物、休憩設備、洗手間等設施；

2.2 書報閱讀室/小型圖書館：

本區雖然有流動圖書車，也有慈善團體的服務中心，但卻無閱讀室；所以建議將辦事處和員工宿舍改建為書報閱讀室或小型圖書館，讓區內街坊毋需遠赴他區取得服務。

由於上層的處所房間也是水電齊備，只需添置部份切合使用的設置，毋需大改動，即可提供服務；同時可定期舉辦切合不同年齡層人士的文教活動或講座。

(三)管理

- a.署方可考慮將物業交予民政事務署，如一些社區會堂的方式；
- b.以外判形式低價租予社福團體自負盈虧，授予營運和管理權；
- c.承租的社福團體主導行政和財政；
- d.定期向署方呈交行政和財務報告。

4B 區混有舊村民(頌皇台、新墟村、黃家圍、良田村、新圍仔、井頭村)、新家庭(景新台-4 幢樓)、老街坊(本區樓齡多於 30 年)及新移民(國內同胞、東南亞人、南亞裔)，住著許多新新舊舊的街坊，各有所需、所求。

現在坊眾們已在無奈中失去街市，而且晨運人士和附近物業管理人員更失去必需的衛生設施；唯冀望可善用現有資源服務坊眾；更希望儘速議定方案，讓該物業投入服務。

請主席及各委員給予意見和支持。

文件提交人：

古漢強 朱耀華 吳觀鴻 林德亮

二零一一年六月九日

另備建議書，歡迎索閱。