

屯門區議會備忘錄

2010-2011 年工商業及房屋委員會 第六次報告

會議

工商業及房屋委員會(下稱工房委)於 2010 年 12 月 6 日舉行第七次會議。

要求領匯商場完善無障礙設施

2. 委員關注領匯管理有限公司(下稱領匯)轄下商場缺乏無障礙設施的問題，引述多個公共屋邨(下稱公屋)商場的例子，指出商場的無障礙設施仍有待改善，希望領匯盡快處理。此外，有委員得悉領匯已成立專責小組，就全港 180 多個領匯物業進行調查，該委員希望領匯盡快完成上述調查工作，並就調查報告諮詢區議會。工房委經討論後，同意邀請上述專責小組參與工房委的會議，希望藉著會面，加強彼此交流。領匯代表表示會向領匯反映委員的意見。

要求恢復合理數量的垃圾袋供應給住戶

3. 有委員得悉房屋署已於本年初，由每月向公屋住戶派發 31 個垃圾袋，減少至 25 個。委員關注上述事宜，並就減少垃圾袋供應的詳細安排、宣傳教育、配套措施等提出意見。工房委經討論後，建議房屋署於各樓層設置垃圾分類收集箱，分開收集乾濕垃圾，以鼓勵住戶少用垃圾袋；並建議署方參考私人屋苑的做法，以正面的鼓勵方式(例如「以物換物」等)，鼓勵住戶按實際需要領取適量的垃圾袋。房屋署代表表示會向署方反映委員的意見。

要求加強支援舊式大廈業主

4. 委員關注舊式大廈支援不足的問題，並引述多個事例，就組織業主立法團(下稱法團)、購買第三者風險保險(下稱第三者保險)、大廈管理支援服務等提出意見，希望民政事務總署(下稱民政總署)加強有關支援，並主動為大廈提供協助，以助法團及業主購買第三者保險。回應委員的查詢，民政

總署代表向委員詳細講解了署方就購買第三者保險的支援服務，以及「大廈管理專業服務計劃」。主席請屯門民政事務處(下稱民政處)預備有關區內法團購買第三者保險情況的數據，以便工房委於下次會議繼續討論。

職業安全及健康工作小組

5. 工作小組召集人報告職業安全及健康講座、問答比賽、資料展覽、頒獎典禮暨嘉年華、參觀考察等活動的籌備進度。「職業安全及健康頒獎典禮暨嘉年華」將於明年1月8日舉行。工作小組經討論後，一致通過與香港青毅舍合辦上述活動，並通過有關活動的撥款申請。

屯門經濟發展工作小組

6. 工作小組召集人報告「屯門美食節」的籌備進度。工作小組將於明年1月15日至2月13日期間，與屯門區婦女會有限公司(下稱婦女會)合辦「屯門美食節」，活動包括啓動禮、烹飪比賽、美食巡禮、親子活動、嘉年華、製作旅遊美食指南及網頁等。工作小組現正聯同婦女會，籌備有關工作。

大廈管理工作小組

7. 工作小組召集人報告，有關兆麟苑及兆康苑法團的事宜暫無最新進展。工作小組將於舉行下次會議後，才向委員作進一步報告。

屯門區私人大廈管理工作報告

8. 民政處代表向委員報告與大廈管理有關的求助或諮詢個案統計數字、民政處代表出席會議及探訪大廈次數、本區的防火安全演習及講座，以及民政處參與的大廈管理活動。

屋宇署報告

9. 屋宇署代表向委員報告「大規模清拆違建物特別行動」和「樓宇維修統籌計劃」的進度、招牌及排水渠維修工作，以及檢控統計資料。此外，因應委員就店舖舖面伸建物(下稱伸建物)的查詢，屋宇署代表特別向委員講解署方就伸建物的執法標準，而屯門地政處代表亦向委員解釋地政總署就處理伸建物的立場，以及處方早前曾參與的聯合行動。

2010-2011 年度「優質管理 誠信專業」屯門區倡廉計劃活動進度報告

10. 廉政公署代表向委員報告「優質管理 誠信專業」屯門區樓宇管理工作坊、屯門區樓宇管理巡迴展覽、「廉潔大廈 安居樂業」書法比賽、倡廉德育故事演講比賽、廉潔資訊站等工作的籌備進度。

更改下次會議日期

11. 工房委下次會議原定於明年 2 月 7 日舉行，但鑑於當日正值農曆新年假期後的首個工作天，工房委考慮到部分委員或未能出席當日的會議，故經討論及表決後，通過把下次會議順延至明年 2 月 14 日上午 9 時 30 分舉行。

屯門區議會秘書處

日期：2010 年 12 月 17 日

檔號：TMDC/13/30/CIHC/2