

屯門區議會備忘錄

2010-2011 年工商業及房屋委員會 第七次報告

會議

工商業及房屋委員會(下稱工房委)於 2011 年 2 月 14 日舉行第八次會議。

要求領匯商場完善無障礙設施

2. 工房委於上次會議上，議決邀請領匯管理有限公司(下稱領匯)專責處理無障礙設施的人員參與是次會議，繼續討論是項議題。委員關注領匯轄下商場缺乏無障礙設施的問題，引述多個公共屋邨商場的例子，指出商場的無障礙設施仍有待改善，希望領匯盡快處理。此外，有委員得悉領匯現正就本區的無障礙設施進行調查，要求領匯向委員提供有關的調查報告及本區的工程時間表。領匯代表表示會向領匯反映委員的意見。

要求加強支援舊式大廈業主

3. 工房委曾於上次會議討論上述文件，因應委員的意見，屯門民政事務處(下稱民政處)會後已預備有關業主立案法團(下稱法團)數目及購買第三者風險保險(下稱第三者保險)情況的資料，並於會議上向委員介紹。有委員查詢民政處於收集有關數據時，有否要求法團提供購買保險的證明，以作核實。回應上述查詢，民政處代表表示法團可向處方提供保單證明，以作存檔，但此舉純屬自願性質，法團可選擇不向處方提供有關證明。

有關屋邨小販擺賣問題

4. 委員關注公共屋邨的小販擺賣問題，認為有關問題漸趨嚴重，希望盡快得到解決。有委員引述事例，指出小販的擺賣地點大多在領匯範圍，因屬私人地方，故房屋署不能執法；而另一方面，領匯則指由於沒有法律賦予的權力，故不能拘趕和檢控小販。委員知悉房屋署每三個月會舉行一次有關小販問題的跨部門會議，與會部門除了房屋署外，亦包括食物環境衛生署、警務處及領匯代表。為了盡快解決問題，工房委經討論後，並經與會

的房屋署代表同意，議決邀請有意參與的委員列席上述跨部門會議，與部門共商合適的解決方法。

要求加強監察屋邨外判管理公司的服務質素

5. 委員關注公共屋邨外判管理公司的服務，並就公司的服務質素、工作效率、維修進度、管理手法、房屋署的監管等提出意見。委員希望署方加強監察外判管理公司的服務質素，並確保公司的資源及人手充足。回應委員的意見，房屋署代表向委員講解署方就外判管理公司的監管工作，並表示會向署方反映委員的意見。

有關公屋租戶飼養狗隻政策

6. 委員關注公共屋邨租戶在邨內飼養狗隻的問題，查詢房屋署的有關政策，以及署方因應有關問題而進行的巡查。回應委員的查詢，房屋署代表向委員講解署方就飼養狗隻的政策、針對養狗情況而進行的巡查，以及在區內屋邨使用儀器探測非認可狗隻的工作。

在房屋署直接管理屋邨全面推行租約事務管理與物業管理合併計劃

7. 房屋署代表向委員簡介計劃。有委員查詢署方推行計劃的原因，並關注實行計劃後的人手編制安排。房屋署代表表示，計劃的目的是為租戶提供一站式的管理服務，以提高服務質素。此外，由於租約事務管理處與物業管理處即將合併，署方將會重新編配人手，但整體人手不會因計劃而有所增減。

職業安全及健康工作小組

8. 工作小組召集人報告，職業安全及健康講座和頒獎典禮暨嘉年華已分別於去年 12 月 14 日及本年 1 月 8 日順利舉行。有委員就工作小組邀請夥拍團體合辦頒獎典禮暨嘉年華的安排提出意見。召集人回應表示，工作小組進行有關工作時，已經過詳細討論，並已遵守邀請夥拍團體合辦活動的機制。

屯門經濟發展工作小組

9. 工作小組召集人報告，「屯門美食節」的各項活動已於本年 2 月 13 日圓滿結束。有委員就活動的安排及宣傳提出意見。召集人表示工作小組稍後將召開會議，檢討活動的各項安排。

屯門區私人大廈管理工作報告

10. 民政處代表向委員報告與大廈管理有關的求助或諮詢個案統計數字、民政處代表出席會議及探訪大廈次數、本區的防火安全演習及講座，以及民政處參與的大廈管理活動。因應委員對第三者保險的查詢，民政處代表表示，處方將於往後的報告中增加有關數字。

屋宇署報告

11. 屋宇署代表向委員報告「大規模清拆違建物特別行動」和「樓宇維修統籌計劃」的進度、招牌及排水渠維修工作，以及檢控統計資料。委員就排水渠維修工作及檢控統計資料提出意見。屋宇署代表表示會向署方反映委員的意見。

2010-2011 年度「優質管理 誠信專業」屯門區倡廉計劃活動進度報告

12. 廉政公署代表報告「優質管理 誠信專業」的工作進度，並表示各項活動已於本月圓滿結束，署方感謝工房委的支持和參與。

屯門區議會秘書處

日期：2011 年 2 月 17 日

檔號：TMDC/13/30/CIHC/2