

屯門區議會備忘錄

2010-2011 年工商業及房屋委員會 第八次報告

會議

工商業及房屋委員會(下稱工房委)於 2011 年 4 月 4 日舉行第九次會議。

有關屋邨小販擺賣問題

2. 主席表示，房屋署已於本年 3 月 16 日舉行「屯門區跨部門小販管制行動」會議。房屋署代表向委員報告在上述會議後的最新進展。有委員反對領匯管理有限公司(下稱領匯)以設置圍板及圍欄的方式驅趕小販，希望領匯採取其他有效措施，盡快解決問題。主席請房屋署及領匯代表向有關方面反映委員的意見，並表示如有任何進展，歡迎再次向委員會報告。

最低工資下的大廈管理問題

要求加強《最低工資法例》的宣傳工作

3. 鑑於法定最低工資在香港是全新的制度，而且影響廣泛，有委員希望勞工處除了推出《法定最低工資：僱主及僱員參考指引》外，可繼續加強宣傳和推廣。此外，多位委員關注僱員的休息日及用膳時間是否有薪的問題，希望勞工處完善有關條例，以保障僱員權益。另外，有委員引述事例，指出多項法定最低工資下的大廈管理問題，希望有關部門提供協助。勞工處代表向委員講解《最低工資條例》下的各項安排，並表示會向處方反映委員的意見。

要求良景商場天台加強綠化及增設健體設施

4. 有委員指出，良景商場天台花槽的植物早已枯萎，而且花槽常有積水，建議領匯加強綠化，並增加康樂及健體設施，以惠及更多居民。此外，有

委員指領匯轄下的其他商場及停車場天台也有類似情況，希望領匯作出全面改善。領匯代表將向領匯反映委員的意見。

要求公共屋邨改用智能咭進出大廈

5. 現時，公共屋邨的居民可以輸入密碼的方式進入大廈。有委員引述事例，指出密碼容易外洩，而且不便長者使用，故不贊成採用上述方法。有見及此，有委員建議改用智能咭，認為不但可免卻定期更改密碼的不便，也可加強保安。房屋署代表向委員講解署方就採用智能咭的政策，並表示會向署方反映委員的意見。

職業安全及健康工作小組

6. 工作小組召集人報告「職業安全及健康頒獎典禮暨嘉年華」的工作總結及下年度的工作計劃。有委員欣賞工作小組舉辦的活動，並特別指出工作小組須嚴格遵守邀請夥拍團體合辦活動的機制。召集人表示，工作小組計劃於明年3月舉辦「職業安全及健康嘉年華」，但只屬建議性質，須待下屆區議會通過確認。

屯門經濟發展工作小組

7. 工作小組召集人報告「屯門美食節」(下稱美食節)的工作總結及下年度的工作計劃。有委員就美食節總結報告中的統計數字提出意見。此外，有委員指「輕輕鬆鬆·美食遊蹤」指南涉及商業元素，查詢是否不應由區議會撥款資助。回應上述查詢，秘書向委員講解有關區議會舉辦涉商業元素活動的指引。召集人表示，工作小組已嚴格遵守區議會的有關守則，並會考慮委員的意見。

大廈管理工作小組

8. 工作小組召集人報告兆安苑與領匯攤分工程費用，以及兆麟苑業主立案法團(下稱法團)會議室搬遷事宜的進展。

屯門區私人大廈管理工作報告

9. 民政事務處(下稱民政處)代表向委員報告與大廈管理有關的求助或諮詢個案統計數字、民政處代表出席會議及探訪大廈次數、本區的防火安全演習及講座，以及民政處參與的大廈管理活動。有委員知悉區內有法團在購買第三者風險保險方面遇到困難，希望民政處作出跟進。此外，她指出由於缺乏支援，不少舊式樓宇的法團難以營運，建議民政處提供更多協助。民政處代表向委員講解處方就購買第三者風險保險提供的協助，並表示會向處方反映委員的意見。

屋宇署報告

10. 屋宇署代表向委員報告「大規模清拆違建物特別行動」和「樓宇維修統籌計劃」的進度、招牌及排水渠維修工作，以及檢控統計資料。委員就舖面伸建物及平台僭建物提出意見。屋宇署代表向委員講解署方的有關工作，並表示會向署方反映委員的意見。

屯門區議會秘書處

日期：2011年4月13日

檔號：TMDC/13/30/CIHC/2