

## 屯門區議會備忘錄

### 2010-2011 年工商業及房屋委員會 第十次報告

---

#### 會議

工商業及房屋委員會(下稱工房委)於 2011 年 8 月 1 日舉行第十一次會議。

#### 要求屋宇署加強巡查各項建築物外牆、簷篷、招牌等的結構

2. 多位委員關注早前於永發工業大廈發生的簷篷倒塌事故，查詢事故的原因，並促請屋宇署即時加強巡查全港所有簷篷，以免同類事故再次發生。有委員希望藉此事故，引起公眾及政府對樓宇結構安全的關注，並期望屋宇署加強有關支援，鼓勵業主定期進行樓宇檢查和維修。屋宇署代表向委員講解署方針對大廈違建物的巡查行動，以及上述事故的跟進工作。主席請屋宇署代表向署方反映委員會的意見。

#### 就富健花園業權改變用途事例要求改善諮詢程序

3. 有委員指出富健花園聖德肋撒幼稚園已於本年結束營運。據悉，該幼稚園原址的業主曾於 2007 年向屯門地政處(下稱地政處)申請改變土地用途，而在 2007 年 11 月進行的地區諮詢中，富健花園業主立案法團(下稱法團)已就該項申請提出反對。其後，有關申請獲安排於 2008 年 7 月的屯門地政會議(下稱地政會議)中審議，地政會議經討論後，認為有關反對沒有足夠的理據支持，故決定批准該項申請。

4. 多位委員關注政府部門進行諮詢的程序，並對地政會議不接納居民的反對意見表示不滿。此外，有委員質疑地政處沒有全面諮詢所有業主而修訂地契的做法，指出該項交易可能違反大廈公契，建議處方諮詢法律意見。工房委經討論後，議決舉行一次特別會議，並邀請曾出席該次地政會議的部門派代表出席，以便委員了解地政會議批准有關申請的理據，以及當中的討論詳情。主席請地政處及屯門民政事務處(下稱民政處)代表向處方反映委員會的意見，並請秘書處安排於本月內召開特別會議。

(會後補註：經主席同意，上述特別會議定於本年 8 月 26 日舉行。)

### 職業安全及健康工作小組

5. 工作小組召集人報告「職業安全健康講座」、「職業安全健康常識問答比賽」、「職業安全健康嘉年華」及街板宣傳的工作進度。

### 屯門經濟發展工作小組

6. 因應工房委於上次會議提出的意見，工作小組已重新討論是否延遲舉行「屯門美食節」。考慮到重新邀請夥拍團體、申請撥款和進行其他籌備工作需時，為免活動在籌備時間不足的情況下進行，故工作小組經討論後，議決押後計劃，並建議留待新一屆區議會重新討論。委員就上述計劃提出意見，經討論後，主席總結表示，由於有關工作未能趕及於本年完成，故上述計劃將待新一屆區議會重新討論，才作定案。

### 大廈管理工作小組

7. 工作小組召集人報告兆麟苑法團會議室事宜的進展，以及「屯門區大廈管理活動計劃」的工作進度。

### 屯門區私人大廈管理工作報告

8. 民政處代表向委員報告與大廈管理有關的求助或諮詢個案統計數字、民政處代表出席會議及探訪大廈次數、本區的防火安全演習及講座，以及民政處舉辦的大廈管理活動。

### 屋宇署報告

9. 屋宇署代表向委員報告「大規模清拆違建物特別行動」、「樓宇維修統籌計劃」、招牌和排水渠維修工作及檢控統計資料。

屯門區議會秘書處

日期：2011 年 8 月 15 日

檔號：TMDC/13/30/CIHC/2