

**屯門區私人大廈管理工作報告**  
(二零一零年十一月一日至十二月三十一日)

**(一) 與大廈管理有關的求助或諮詢個案統計**

個案性質	住宅樓宇 (A)		商住兩用樓宇 (B)		商業/工業樓宇 (C)		*屯門民政處接獲的求助個案			涉及 屋苑/大廈 總數	總宗數 (A+B+C)
	*求助	諮詢	*求助	諮詢	*求助	諮詢	成功解決	處理中	轉介其他 部門		
1. 有關財務問題	4	14		4		3	4			60	25
2. 有關維修保養問題	4	3		5	3	1	7				16
3. 有關保安問題		5		1	1		1				7
4. 有關委員間的爭論	2	1					2				3
5. 有關公契問題		6		1	1		1				8
6. 有關會議安排及程序問題	9	16		11		2	9				38
7. 有關業主對法團或管理公司的意見	12	22		15	3		10	5			52
8. 有關大廈滲水問題		2		1							3
9. 有關大廈潛建物問題		4		2							6
10. 其他問題		6		3							9
合共：	31	79		43	8	6	34	5		60	167

## (二) 出席會議及探訪大廈次數

屯門民政事務處人員於二零一零年十一月一日至十二月三十一日出席會議及探訪大廈的次數分別為 101 次及 308 次。

## (三) 防火安全演習／防火講座

屯門區防火委員會於下列日期協助 11 個團體舉辦防火演習／講座，並借出防火展板及提供防火宣傳品。有關詳情如下：

日期	團體名稱	參加人數
2.11.2010	東華三院邱子田紀念中學	400
13.11.2010	龍門居	150
13.11.2010	大興花園第二期	150
20.11.2010	南浪海灣	150
24.11.2010	保良局莊啓程第二小學上午校	400
27.11.2010	海慧花園	100
11.12.2010	良景邨良偉樓	100
11.12.2010	浪琴軒/海琴軒	100
17.12.2010	路德會呂祥光幼稚園	120
17.12.2010	錦暉花園	150
22.12.2010	良景居民協會	300

## (四) 大廈管理活動

### i) 「樓宇更新大行動」簡介會

為協助區內已參與樓宇更新大行動計劃的法團了解其內容及申請程序，屯門民政事務處及香港房屋協會於 11 月 11 日(星期四)合辦簡介會，向法團委員進一步闡釋有關計劃的目的及所需資料。當天有 5 名法團委員出席，反應良好。

### ii) 響應環保參觀活動

為向法團或居民灌輸環保意識及如何在生活中實踐環保理念，工房委轄下的大廈管理工作小組、屯門民政事務處及香港房屋協會於 11 月 24 日(星期三)合辦參觀屯門環保園。當天約有 40 名參加者，反應熱烈。