

「優質管理 誠信專業」2010/2011 年度屯門區倡廉計劃
總結報告

由屯門區議會、廉政公署新界西北辦事處、屯門民政事務處及香港房屋協會物業管理諮詢中心（元朗）合辦，屯門區公民教育委員會及屯門區五個分區委員會協辦，並得到屯門鄉事委員會作為支持機構的倡廉計劃將於本年二月結束。

（一）活動報告

本倡廉計劃的目的是提醒屯門區內的業主立案法團及參與大廈管理組織的成員以及屯門區居民如何就提升樓宇日常運作方面，實踐誠信專業的樓宇管理。整項計劃透過一系列教育及宣傳活動，包括向屯門區所有業主立案法團派發最新編製的《樓宇管理實務》指南、舉辦樓宇管理工作坊、於區內大型商場舉行樓宇管理倡廉巡迴展覽、舉行以青少年為對象的書法比賽及青少年演講比賽、安排「會唔市民」茶敘及統籌由地區團體舉辦的「廉署資訊站」活動等，成功接觸區內居民超過 8,000 人。個別活動詳細報告如下：

(i) 《樓宇管理實務指南》

- ◆ 廉署特別編製一套全新的《樓宇管理實務指南》，就樓宇管理的日常運作包括採購、公用地方及員工管理方面，向業主立案法團及參與樓宇管理的人士及組織提供全面而實用的防貪指引。該指南的光碟版已在去年十月中派發予屯門區二百多個業主立案法團，以供參考。

(ii) 「優質管理 誠信專業」工作坊

- 工作坊已於 2010 年 11 月 4 日（星期四）下午假屯門大會堂文娛廳順利舉行。當日共有 163 人出席，他們分別來自 41 個機構包括 32 個業主立案法團、3 個業主委員會及 4 個互助委員會，工作坊後收到共 27 個

要求廉署提供倡廉服務的回條，有關要求廉政公署新界西北辦事處（本辦事處）亦已跟進。

- 當日廉署及香港律師會的講者就處理樓宇管理的日常運作，包括採購、維修、公用地方及員工管理方面，透過分析，向出席者解釋常見的貪污及法律問題，並提供務實的防貪措施及法律意見；而香港測量師學會的代表則提醒出席者就樓宇維修所涉及承辦商的招聘及監察各方面需要留意的地方。講者隨後與房協、屯門民政處及屯門警區代表參與公開提問時段，解答參加者有關維修、財務及授權票的處理等提問。
- 工作坊的主禮嘉賓包括屯門區議會副主席梁建文先生 MH、廉政公署首席廉政教育主任（新界西）張愛倫小姐、香港房屋協會物業管理諮詢中心(元朗)中心經理葉婉瑜女士及屯門民政事務處處處理聯絡主任主管任玉英女士。其他出席嘉賓包括工房委主席李洪森議員及委員陳文華議員及程志紅議員，亦有多位來自各個分區委員會的委員。

(iii) 巡迴展覽

- 倡廉計劃的地區巡迴展覽於 2010 年 11 月至 12 月期間分別在屯門市廣場、良景商場、卓爾廣場、定龍廣場、華都商場及蝴蝶灣社區會堂舉行。展覽以一套全新制作的漫畫展板，及特別設計的「一擊即中 誠信樓宇齊打造」攤位遊戲，以輕鬆的手法，向參觀者推廣「優質管理 誠信專業」的重要性，同場並擺放了大型電視屏幕播放與樓宇管理有關的宣傳短片。6 次展覽共接觸約 1,300 人，其中約 1,100 人參加了即場舉行的問答遊戲。

(iv) 「廉潔樂安居」書法比賽及倡廉親子故事創意演講比賽

- 屯門區公民教育委員會同意以「廉潔樂安居」為書法比賽的主題，比賽自去年 10 月在區內中小學舉行，共有來自 10 間小學的 2,640 名學生及來自 6 間中學的

2,240 名學生參加。早前各參加學校已於校內舉行了該項比賽的初賽，選出代表參加於 2011 年 2 月 19 日上午假屯門文娛廣場舉行的決賽。本辦事處亦贊助優勝者獎盃。

- 至於倡廉親子故事創意演講比賽已於 2011 年 12 月 11 日順利舉行，區內共有 16 間小學及來自 9 間幼稚園的學生及家長參加。本辦事處除贊助優勝者獎盃外，亦派出代表擔任評判之一。得獎名單如下：

小學組

冠軍：歐智健（順德聯誼總會胡少渠紀念小學上午校）

亞軍：蕭蔚晴、蕭竣城（道教青松小學）

季軍：鍾詠嵐（順德聯誼總會胡少渠紀念小學下午校）

幼稚園組

冠軍：張嘉嵐（仁濟醫院嚴徐玉珊幼稚園）

亞軍：許淑媛（順德聯誼總會屯門梁李秀娛幼稚園）

季軍：巫愷晴（保良局蔡冠深幼稚園）

(v) 「廉署資訊站」

- 屯門區的團體一向非常支持廉署的倡廉工作。在 2010-11 年度，區內一共有 6 個機構在其所舉辦的活動中設置展覽板、攤位遊戲及派發紀念品，令廉潔信息能有效地在社區內滲透。其中 4 個活動均配合「優質管理 誠信專業」的主題，擺設與廉潔樓宇管理有關的展覽板及/或攤位遊戲。

甲、 各參與團體的名單及活動名稱 / 性質詳列如下：

參與團體	活動名稱 / 性質
1. 景新臺業主委員會	擺設流動展覽車
2. 兆山苑業主立案法團	在中秋晚會設置攤位
3. 屯門青年暑期活動籌備委員會	在青少年暑期活動開幕暨嘉年擺設攤位

4. 屯門西南分區委員會	在分區日擺放廉潔樓宇管理展覽及攤位
5. 屯門區撲滅罪行委員會	在防罪嘉年華擺放倡廉攤位
6. 屯門區公民教育委員會	在公民教育嘉年華擺設攤位

(vi) 「會晤市民」茶敘

- 為區內機構安排倡廉茶叙屬本年度倡廉計劃的其中一個環節，活動目的旨在提供一個交流的平台，讓地區人士分享他們對本港廉政工作的意見；亦藉此向地區人士介紹廉政工作的最新發展，以便他們把有關信息帶給所屬的機構及成員。於本年度參加茶叙的團體/機構包括：
- 屯門及元朗的區議會（區議員分享他們對《樓宇管理實務》指南的意見）
- 公民力量
- 天窗社

(vii) 計劃的宣傳工作

- 為達至廣泛的宣傳效果，「優質管理 誠信專業」2010/2011 年度屯門區倡廉計劃的宣傳工作早於去年 10 月初已相繼展開，除了於區內人流聚集的地方懸掛 20 條宣傳橫額及在私人樓宇和屋苑張貼海報外、更透過區內個別的業主立案法團和合適機構的刊物刊登特稿。
- 另一方面，倡廉計劃亦已分別於 10 月 22 日及 29 日在“Take Me Home”新界西版刊登特稿，宣傳在新界西地區推展以「優質管理 誠信專業」為主題的各項倡廉活動。另一篇總結整項計劃的特稿則會待活動結束後於 2011 年 2 月 25 日以全版的篇幅詳細報導，將

有關信息帶給該報的近二萬讀者。

（二）總結

「優質管理 誠信專業」屯門區倡廉計劃共接觸了約 8,000 名屯門區居民。活動得以成功舉行，實有賴區內各合辦、協辦、支持及贊助機構、各地區領袖和市民的支持和合作。本辦事處感謝有關人士及組織，特別是工商業及房屋委員會各委員的協助，亦希望各位委員繼續支持廉署的地區倡廉教育工作，合力宣揚廉潔信息，讓廉潔公正的社會風尚繼續在屯門區發揚光大。

廉政公署新界西北辦事處
2011 年 2 月