

## 最低工資下的大廈管理問題

### 背景

最低工資每小時 28 元的新政策將於 5 月實施。各行各業的無良僱主都想辦法鑽空子逃避該新政策的影響。

日前，區議會收到新屯門中心一些業主的電郵或來函，投訴該中心法團以不正確的方法，意圖影響管理公司旗下在該屋苑的管理員等薪酬、福利和工作條件等。據投訴所述，該些轉變會令管理員受害。投訴的具體內容已在議員收到的電郵或來函中列明，本文件不贅述，請大家參閱附件(一)。

### 建議

為防止無良僱主逃避最低工資新政策，而進行剝削打工仔權益，本委員會應：

- (一) 要求勞工處解釋最低工資新政策是否存有漏洞。
- (二) 要求勞工處調查新屯門中心的個案，查證是否有違法之處。
- (三) 如屬實有違法之處，除勞工處應採取適當的處理外，本委員會亦應引用新屯門中心的案例，向屯門區各大廈作出宣傳，防止各法團或業主會和管理公司等蓄意或不知情下觸犯法例。

文件提交人  
嚴天生 江鳳儀

2011 年 3 月 18 日

附件(一)：新屯門中心外判事件