

屯門區議會
2010-2011 年工商業及房屋委員會

工商業及房屋委員會轄下工作小組報告

<u>工作小組</u>	<u>召集人</u>	<u>詳情</u>
職業安全及健康工作小組	李洪森先生	見附件一
屯門經濟發展工作小組	劉業強先生	見附件二
大廈管理工作小組	龍更新先生	見附件三

2010-2011 年工商業及房屋委員會備忘錄

職業安全及健康工作小組

第八次報告

會議

職業安全及健康工作小組於2011年5月16日舉行第十次會議。

職業安全健康講座

2. 工作小組去年舉辦的「職業安全健康講座」曾以預防工作期間發生中暑為主題。活動後，各成員及與會人士均認同講座的成效。有成員指，由於近年的夏季一般比以往炎熱，故越來越多機構對此表示關注。有見及此，工作小組經討論後，同意本年再次以預防工作期間發生中暑為第一場講座的主題。

3. 第一場講座暫定於本年7月20或21日晚上在屯門大會堂文娛廳舉行。屆時將邀請職業環境衛生師擔任講者，講解預防中暑的方法、中暑徵狀、「熱壓力」評估、所涉及的職安健法例等。此外，召集人將聯絡屯門醫院，邀請院方派員參與講座，並示範中暑後的急救程序。

4. 至於第二場講座的舉行時間，召集人指出，區議會因應選舉，須在本年第四季暫停運作，期間工作小組不可舉辦活動。由於時間所限，工作小組決定留待明年1月，才舉行第二場講座。有關計劃須待新一屆區議會通過確認，方可作實。

職業安全健康常識問答比賽

5. 上述比賽將名為「中電盃」，已定於本年9月17日舉行，但考慮到區議會須在本年第四季暫停運作，工作小組同意如有需要，可把比賽提前至本年9月10日。

6. 中華電力有限公司（下稱中電）已為比賽安排承辦商，以協助比賽順利進行。此外，為了讓參觀者也能受惠於比賽，工作小組同意在各環節之間，讓參觀者嘗試穿戴個人安全保護衣物，藉此教導使用安全裝備的正確方法，並增加活動的趣味性。上述個人安全保護衣物將由職業安全健康局（下稱職安局）提供。另外，工作小組將向出席機構致送紀念品，以作留念和致謝。

參觀機構工作場地

7. 召集人將就有關事宜繼續與青山醫院聯絡，以便院方作出安排。此外，佳定集團和易高航空燃料服務有限公司代表表示，她們可嘗試安排工作小組進行參觀。秘書處將於會後聯絡上述機構，安排有關活動。

工作小組財務報告

8. 工作小組的戶口結餘現為20,427.6元。職安局將向工作小組提供50,000元贊助，召集人對此表示感謝。此外，工作小組同意致函中電和香港中華煤氣有限公司（下稱中華煤氣）尋求贊助。

（會後補註：秘書處已於本年5月17日致函中電和中華煤氣。）

街板宣傳

9. 參考以往安排，工作小組計劃再次以裝修維修為主題，透過街板向區內人士宣傳職業安全健康訊息。

職業安全及健康工作小組

檔案：HADTMDC/13/35/CIHC/12 Pt.2

日期：2011年5月26日

2010-2011 年工商業及房屋委員會備忘錄

屯門經濟發展工作小組 第八次報告

會議

屯門經濟發展工作小組於 2011 年 5 月 6 日及 30 日舉行第十三及第十四次會議。

「屯門美食節」

2. 邀請團體合辦「屯門美食節」(下稱美食節)的信件已經發出。截至截止日期，工作小組收到屯門區婦女會(下稱婦女會)及基督教協基會屯門綜合青少年服務中心(下稱協基會)的回覆，表示他們有意合辦美食節。其後，秘書處收到婦女會通知，表示由於籌備時間太過倉促，故決定放棄合辦。

3. 由於婦女會已表明無意合辦，與會成員同意待協基會代表完成活動計劃簡介後，再就計劃的活動內容、財政預算、推行模式、團體經驗等方面，考慮是否選擇協基會擔任夥拍團體。

4. 協基會代表向工作小組簡介計劃。簡介後，多位成員關注籌備時間不足的問題。有成員指出，有別於 2007 年，區議會本年可能須提前至 9 月初開始暫停運作，與工作小組原先估計的 10 月不同，故認為本屆工作小組舉行的活動宜盡可能於 8 月內完成。有成員指出聯絡商戶的工作需時，但撥款申請最快仍要待本年 7 月 5 日的區議會會議才能審議。如活動須於本年 8 月內完成，團體的正式籌備時間只有短短一個月，恐怕時間有所不足。

5. 另有成員指，如擔心籌備時間不足，工作小組可考慮縮短美食節的舉行時間，例如由為期一個月減至為期一至兩星期。但另一方面，有成員認為為期一至兩星期的活動太短，恐怕不能達到理想成效，故建議把美食節延遲至明年年初舉行。

6. 工作小組就是否延遲舉行美食節進行討論。與會成員考慮到多位成員及協基會代表均認為籌備時間比較倉卒，為免活動於籌備時間不足的情況下，未能達到理想成效，故經討論後，與會成員一致贊成把美食節押後至明年 2 至 3 月舉行(為期一個月)。與會成員同意先尋求工商業及房屋委員會和財務、行政及宣傳委員會的原則性支持，然後提交新一屆區議會通過確認。

7. 此外，考慮到美食節的舉行日期現已與邀請信早前所述的建議日期有所不同，為公平起見，與會成員經討論後，一致通過重新致函邀請社署名單內的所有屯門區內非政府機構擔任夥拍團體。

屯門經濟發展工作小組

日期：2011 年 6 月 1 日

檔號：HAD TMDC/13/35/CIHC/1/V

2010-2011 年工商業及房屋委員會備忘錄

大廈管理工作小組 第六次報告

會議

大廈管理工作小組於 2011 年 5 月 18 日舉行第六次會議。

跟進兆安苑與領匯工程費用攤分事宜

2. 兆安苑業主立案法團(下稱法團)代表表示，法團已於本年 4 月收到由領匯管理有限公司(下稱領匯)按 6:4 比例攤分的公共設施維修費用。此外，有成員建議工作小組就曾介入處理的大廈管理事宜擬備進度報告，以便成員知悉進度。

3. 召集人總結表示，由於領匯已按比例分擔維修費用，有關事宜暫無需繼續跟進。

屯門區大廈管理活動計劃建議(2011-2012)

4. 屯門民政事務處(下稱民政處)代表向工作小組簡介活動計劃建議總覽表(詳見附錄)。民政處代表補充，如她於上次會議所述，由於香港房屋協會本年度已有足夠資金，故「大廈管理及維修資訊推廣站」及「2011-2012 年度大廈管理證書」課程將無需申請區議會撥款資助。

5. 此外，考慮到工作小組上年度派發的大廈管理紀念品反應熱烈，民政處代表建議工作小組本年度繼續製作紀念品，並透過區議員派發予居民。有成員建議製作毛巾、電風扇、筆或環保電筒。民政處代表將於會後查看有關的製作費用，選出符合活動計劃財政預算的紀念品，然後交工作小組考慮。

6. 另外，民政處代表建議本年度繼續舉辦「屯門區大廈管理座談會」。有成員建議舉行兩場座談會，並邀請法律界人士演講，講題可圍繞法團日常運作、管理公司招標情況等。

7. 因應工作小組的意見，民政處代表將於會後聯絡講者。至於是否舉行第二次座談會，她認為可視乎居民對第一次座談會的反應及工作小組的財政狀況，待完成第一次座談會後，再作決定。如座談會反應良好及財政許可，工作小組可考慮舉辦第二次座談會。與會成員一致同意上述建議。

8. 此外，民政處代表表示，民政事務總署已把「有效大廈管理巡迴展覽」展板內容交予屯門民政處，她建議於明年 1 至 2 月製成展板，在屯門各分區擺放。與會成員一致同意上述建議。

9. 召集人總結表示，工作小組同意上述計劃。其中於明年年初舉行的活動，工作小組將先尋求工商業及房屋委員會原則性支持，然後待新一屆區議會通過確認，方可作實。他請民政處代表考慮工作小組的意見，繼續跟進有關事宜。

大廈管理工作小組

檔案：HAD TMDC/13/35/CIHC/12 Pt.5

日期：2011 年 5 月 24 日

屯門區大廈管理活動計劃 (2011-2012)

	活動名稱	日期	預算	主辦/合辦團體	協辦團體	財政來源
1.	大廈管理及維修資訊推廣站 (共2次)(附錄一)	2011年6月16日及 2012年1月	不適用	<ul style="list-style-type: none"> ● 香港房屋協會 ● 屯門民政事務處 	工房委轄下大廈管理工作 小組	香港房屋協會
2.	大廈管理紀念品製作 (附錄二)	2011年8月至9月	\$40,000	工房委轄下大廈管理工作 小組	屯門民政事務處	屯門區議會
3.	屯門區大廈管理座談會 (附錄三)	2011年8月或9月	\$1,500	屯門民政事務處	工房委轄下大廈管理工作 小組	屯門民政事務處
4.	有效大廈管理巡迴展覽 (5-6個地點)(附錄四)	2012年1-2月	\$23,500	屯門民政事務處	工房委轄下大廈管理工作 小組	屯門民政事務處
5.	2011-2012年度大廈管理證書 課程(共3晚)(附錄五)	2012年2月	不適用	<ul style="list-style-type: none"> ● 香港房屋協會 ● 屯門民政事務處 	工房委轄下大廈管理工作 小組	香港房屋協會

大廈管理及維修資訊推廣站

- 合辦：屯門民政事務處
香港房屋協會
- 協辦：工房委轄下大廈管理工作小組
- 日期：2011年6月16日及2012年1月（共2次）
- 時間：下午2時至5時
- 地點：2011年6月16日(屯門市廣場)
2012年1月(待定)
- 目的：透過舉辦資訊站，向區內居民推廣大廈管理及維修的基本知識及資訊；並透過派發宣傳紀念品、大廈管理單張或小冊子等，提高居民對良好大廈管理及維修的意識。
- 內容：於屯門區內人流暢旺的商場或街道上設立流動推廣站，展示載有大廈管理及維修基本知識及資訊的展覽架，派發宣傳紀念品、大廈管理單張及小冊子等。由工作人員即席解答居民有關大廈管理及維修的問題及查詢。
- 對象：區內居民
- 財政來源：香港房屋協會

大廈管理紀念品製作

- 主辦：工房委轄下大廈管理工作小組
- 協辦：屯門民政事務處
- 贊助：屯門區議會
- 撥款：\$40,000.00
- 製作日期：2011年8月至9月
- 目的：透過向區內居民派發宣傳紀念品，鼓勵居民關注大廈居住的環境及管理。
- 詳情：製作1萬條毛巾予區議員派發給區內市民，提醒他們大廈管理及維修的重要性。
- 製作項目：毛巾

屯門區大廈管理座談會

- 主辦：屯門民政事務處
- 協辦：工房委轄下大廈管理工作小組
- 金額：\$1,500
- 日期：2011年8月或9月
- 時間：晚上7時至10時
- 地點：屯門大會堂地下演講室（暫定）
- 目的：加強屯門區內業主立案法團對建築物管理條例的認識。
- 內容：邀請區內業主立案法團委員參加，並由專業人士主講。
- 財政來源：屯門民政事務處撥款

有效大廈管理巡迴展覽

- 主辦：屯門民政事務處
- 協辦：工房委轄下大廈管理工作小組
- 金額：\$23,500
- 日期：2012年1月至2月
- 時間：依展覽場地開放時間
- 地點：區內社區中心／會堂、商場或大型屋苑（5至6個展點）
- 目的：透過巡迴展覽，將載有關於大廈管理資訊的展板於區內社區會堂、社區中心、商場及私人屋苑輪流展出，藉此加強區內人士對建築物管理條例、業主立案法團的成立程序、法團的運作、大廈財務管理、保險及維修等資訊的認識和瞭解，從而提高區內大廈的管理質素。
- 內容：在屯門區內社區會堂、社區中心、商場或私人屋苑巡迴展覽有關大廈管理的資訊，約每一至兩星期更換展覽場地，並會派發有關宣傳大廈管理的紀念品。
- 財政來源：屯門民政事務處撥款

2011-2012 年度屯門區大廈管理證書課程

- 合辦 : 屯門民政事務處
香港房屋協會
- 協辦 : 工房委轄下大廈管理工作小組
- 舉行日期 : 2012 年 2 月 (暫定)
- 時間 : 晚上 8 時至 10 時
- 地點 : 屯門大會堂地下演講室 (暫定)
- 課程目的 : 以講座及課程形式, 教授區內大廈管理組織的成員或居民有關大廈管理的基本知識, 讓他們學以致用, 改善大廈的居住環境。
- 詳情 : 課程分 3 堂, 並設討論及問答環節。
- 講者 : 政府部門代表或專業人士
- 參加資格 : 區內大廈管理組織成員, 或對大廈管理有興趣的人士。
- 財政來源 : 香港房屋協會