

屯門區私人大廈管理工作報告
(二零一一年三月一日至四月三十日)

(一) 與大廈管理有關的求助或諮詢個案統計

個案性質	住宅樓宇 (A)		商住兩用樓宇 (B)		商業/工業樓宇 (C)		*屯門民政處接獲的求助個案			涉及 屋苑/大廈 總數	總宗數 (A+B+C)
	*求助	諮詢	*求助	諮詢	*求助	諮詢	成功解決	處理中	轉介其他 部門		
1. 有關財務問題		15		3		1				53	19
2. 有關維修保養問題		7		5		1					13
3. 有關保安問題		14		1		1					16
4. 有關委員間的爭論		7		2							9
5. 有關公契問題		1		1							2
6. 有關會議安排及程序問題	6	37		8		5	6				56
7. 有關業主對法團或管理公司的意見	6	39		4		1	6				50
8. 有關大廈滲水問題	1						1				1
9. 有關大廈潛建物問題											
10. 有關第三者風險保險問題		1		2							3
11. 其他問題	2	5	1	1		2	2		1		11
合共：	15	126	1	27		11	15		1	53	180

(二) 出席會議及探訪大廈次數

屯門民政事務處人員於二零一一年三月一日至四月三十日出席會議及探訪大廈的次數分別為 82 次及 190 次。

(三) 防火安全演習／防火講座

屯門區防火委員會於下列日期協助 2 個團體舉辦防火演習／講座，並借出防火展板及提供防火宣傳品。有關詳情如下：

日期	團體名稱	參加人數
18.3.2011	東華三院高德根紀念幼稚園	400
9.4.2011	豐景園	150

屯門民政事務處

2011 年 5 月