

屯門區私人大廈管理工作報告
(二零一一年五月一日至六月三十日)

工房委文件 2011 年第 24 號

2011 年 8 月 1 日省覽

(一) 與大廈管理有關的求助或諮詢個案統計

個案性質	住宅樓宇 (A)		商住兩用樓宇 (B)		商業/工業樓宇 (C)		*屯門民政處接獲的求助個案			涉及 屋苑/大廈 總數	總宗數 (A+B+C)
	*求助	諮詢	*求助	諮詢	*求助	諮詢	成功解決	處理中	轉介其他 部門		
1. 有關財務問題	2	14		6			1	1		49	22
2. 有關維修保養問題	2	9		3			2				14
3. 有關保安問題	1	4		1				1			6
4. 有關委員間的爭論		6		2							8
5. 有關公契問題		4		3							7
6. 有關會議安排及程序問題		37		11		6					54
7. 有關業主對法團或管理公司的意見	3	37		6				3			46
8. 有關大廈滲水問題											
9. 有關大廈潛建物問題											
10. 有關第三者風險保險問題				1							1
11. 其他問題	1	6		5				1			12
合共：	9	117		38		6	3	6		49	170

(二) 出席會議及探訪大廈次數

屯門民政事務處人員於二零一一年五月一日至六月三十日出席會議及探訪大廈的次數分別為 72 次及 199 次。

(三) 防火安全演習／防火講座

屯門區防火委員會於下列日期協助 1 個團體舉辦防火演習／講座，並借出防火展板及提供防火宣傳品。有關詳情如下：

日期	團體名稱	參加人數
18.6.2011	澤豐花園	130

(四) 大廈管理活動

i) 業主立案法團簡介會

為加強區內業法團管理委員會的委員對建築物管理條例的認識，屯門民政事務處於 5 月 4 日（星期三），假屯門政府合署 3 樓 A 室舉辦「業主立案法團簡介會」。有關簡介會主要讓新委員加深對管理委員會的認識，從而使業主立案法團更有效運作。是次簡介會有 5 個業主立案法團合共 5 名委員出席，他們均踴躍發言，反應正面。

ii) 大廈管理及維修資訊推廣站

為協助私人大廈業主及業主立案法團有效管理大廈事務，工房委轄下的大廈管理工作小組、屯門民政事務處及香港房屋協會於 6 月 16 日（星期四）在屯門市廣場 3 樓設立「大廈管理及維修資訊推廣站」，向區內居民宣傳大廈管理及維修的基本知識。香港房屋協會職員即場派發小冊子及單張，解答居民查詢，反應良好。