

就富健花園業權改變用途事例 要求改善諮詢程序

背景：

屯門私人參建居屋富健花園原設計附有一所幼稚園。該苑自一九九九年入伙以來，開設在上址的幼稚園亦頗受附近家長歡迎。豈料今年初，該址業主拒絕續租予幼稚園繼續經營。由於事出突然，校方無奈被逼結業，家長狼狽為子女轉校。事後獲悉，地政署早於 2007 年已接獲上址業主申請改變用途。惟地政署祇向該苑法團進行單方面諮詢〔該苑法團亦已表明反對〕。而富健花園業主，幼稚園全體師生及附近有意報讀該校的家長，均被蒙在鼓裡。因此，此次居屋物業轉變用途之申請，不單欠缺民意支持基礎，亦顯示出諮詢過程草率及不全面。

要求：

- (一) 地政署重新考慮上述物業轉變用途之申請；
- (二) 要求檢討各部門現行涉及民生事項的諮詢程序。

提議人	龍瑞卿	梁健文	陳雲生
	李洪森	蘇愛群	陳有海
	徐帆	張恆輝	陳秀雲
	陳文華	陳文偉	程志紅
	葉順興		

二零一一年七月十九日