

2010-2011 年地區設施管理委員會備忘
設施及工程工作小組
第六次報告

會議

設施及工程工作小組(下稱工作小組)於本年 1 月 11 日舉行第六次會議。

屯門區地區小型工程概覽及工程進度報告

2. 工作小組備悉截至去年 12 月 29 日止，地區設施管理委員會(下稱委員會)已運用 8,114,847 元撥款，進行不同類型的工程項目。

3. 工作小組現正跟進的地區小型工程項目進度如下：

預計於 2010-2011 財政年度開展/完成的 32 工程項目

| | 工程項目 | 預算造價 | 討論結果/工程進度 |
|---|------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 將后海灣幹線橋底空地(屯門段)改建為休憩及多用途活動場所 | \$2,300,000 | 承建商已進行工程的綠化及美化項目，並將安裝長者健體設施及設施指示牌。 工程項目預計於 2011 年 1 月完成。 |
| 2 | 於恆福花園至海榮路萬能閣種植樹木 | \$630,000 | 顧問公司正就樹木品種事宜與康樂及文化事務署(下稱康文署)及香港鐵路有限公司(下稱港鐵)進行商討，工程預計於 2011 年 1 月完成。 工作小組於 9 月的會議上建議種植大花紫薇，並請顧問公司繼續跟進工程。 |
| 3 | 在屯門區內鄉村興建牌樓 (1)福亨村 | \$1,500,000 | 福亨村牌樓工程已於去年 3 月展開，預計於 2011 年 3 月完成。 |

| | | | |
|---|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 在青山灣興建牌坊 | \$2,200,000 | 牌坊之碑結構已經完成，正進行上瓦工序。 工程預計於 2011 年 1 月完成。 |
| 5 | 屯門水上活動訓練基地 | \$3,233,000 | 因應去年 4 月 7 日舉行的委員會的意見，民政事務總署(下稱民政總署)已安排轉聘定期合約顧問，盡快完成餘下工程。 工程已於 2010 年 6 月施工，如一切順利，工程預計於 2011 年 2 月完工。 康文署已聯同民政總署、屯門民政事務處(下稱民政處)及顧問公司，安排屯門水上活動訓練基地督導小組在 2010 年 12 月 28 日進行實地視察，以便督導小組了解工程計劃的最新進展及設計。 工作小組知悉康文署於半年前已開始籌備水上訓練基地外判營運的招標工作，有關設施預計於 2011 年中開始營運。 |
| 6 | 於屯門區內 7 間社區會堂、屯門政府合署外牆及屯門文娛廣場裝置大型 LED 顯示屏工程(第一期) | \$ 4,442,000 | 屯門文娛廣場的 LED 顯示屏工程已完成，並已進行測試，預計於 11 月進行試播。 至於屯門政府合署外牆、井財街社區會堂及蝴蝶灣社區中心的 LED 顯示屏工程亦已完成，現正進入測試階段。 良景社區中心的顯示屏則仍有待房屋署審批。預計安裝工程可於 2 月展開。 工作小組備悉現時 LED 顯示屏 |

| | | | |
|----|---------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 所播放的資料大部分為民政處或區議會撥款舉辦的活動宣傳資訊，民政處正積極安排加入更多包括活動花絮等的資訊。 |
| 7 | 於屯門徑(若夢園段)加設太陽能燈照明 | \$500,000 | 工程進行中。 工程預計於 2011 年 1 月完成。 |
| 8 | 天后廟後建立遊人設施(後山的小路燈) | \$1,500,000 | 工程進行中。 承建商已安裝有關路燈，現正待中華電力有限公司(下稱中電)為路燈鋪設電線。 |
| 9 | 於菠蘿山入口至避雨亭段加設太陽能燈照明 | \$1,400,000 | 工程進行中。 工程預計於 2011 年 1 月完成。 |
| 10 | 為屯門聖廟出口處修葺樓梯、長椅及圍欄 | \$263,918 | 工程進行中。 |
| 11 | 於掃管笏村設置避雨亭及加設長椅 | \$87,000 | 工程進行中。 |
| 12 | 輕鐵鐵路沿線官地平整工程 | \$1,983,000 | 近鍾屋村輕鐵站月台(即地點編號 2)及近兆康苑毗鄰兆恆閣(即地點編號 4C)的平整工程已完成，餘下地點(即編號 1 及 4B)的工程現正進行中。 為配合第 54 區的發展，近兆康苑輕鐵站月台的工程(即地點編號 4A 的位置)需要取消。工程細節的修訂及範圍的改動後，有關工程的總預算造價由 \$1,983,000 修訂為 \$1,780,719。 地政處代表匯報已完成兩個位置的工程項目，預計於本年 2 |

| | | | |
|----|----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>月下旬前完成整項工程。</p> <p>有工作小組成員希望於輕便鐵路軌旁的平整位置加建高身圍欄。</p> |
| 13 | 在屯門大會堂對出的噴水池中心設立海豚地標 | \$475,000 | 工程承辦商正呈交物料及施工圖供顧問公司審批。 |
| 14 | 麒麟徑對開空地及達仁坊路旁的美化工程 | \$1,500,000 | <p>工程承辦商正呈交物料及施工圖供顧問公司審批。</p> <p>民政處已與相關部門聯絡，在2010年12月29日進行打擊違例擺賣的行動。</p> |
| 15 | 在寶塘下村興建休憩公園 | \$1,000,000 | 已與工程承辦商簽約。工程承辦商正呈交物料及施工圖供顧問公司審批。 |
| 16 | 於屯門設置節日大型擺設及燈飾 | \$2,680,500 | <p>工程已如期展開。</p> <p>為增加區內的農曆新年的節日氣氛，工作小組成員希望承建商可在現時燈飾中加入紅色元素。</p> |
| 17 | 屯門區擺放花盆美化工程2010 | \$148,000 | 工程進行中。工作小組請民政處工程組督促承建商適時灌溉有關植物。 |
| 18 | 2010年節慶景觀美化工程 | \$310,000 | 委員會於去年10月5日舉行的會議上通過是項工程及項目的預算造價。 |
| 19 | 康樂場地改善工程 | \$1,051,000 | 委員會於去年10月5日舉行的會議上通過是項工程及項目的預算造價。 |
| 20 | 改建海皇路公園為寵物公園 | \$2,600,000 | 康文署已在2010年12月10日將海皇路公園交予建築署展開工程。如一切順利，工程預期於2011年3月底完工。 |

| | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 | <p>建議改善往西鐵一帶行人路環境(即建豐街近輕鐵河田站) (DMW017)</p> <p>(a)以地磚重鋪巴士廠前的泥草地，並在該處裝設數張有蓋座椅，供市民休息、乘涼</p> <p>(b) 將大興花園第四座對出改建成路旁美化市容地帶</p> | \$1,770,000 | <p>工程已完成招標程序，招標價格為 177 萬，修訂的預算增加 85 萬元。</p> <p>在去年 11 月 11 日舉行的工作小組會議上，工作小組成員認為應由路政署進行工程中的重鋪路面工程，並請秘書處去信路政署，反映工作小組提出工作小組的意見。秘書處已收到路政處的初步回覆，顧問公司已與路政署磋商由路政署進行重鋪該路面工程的細節。</p> <p>顧問公司已與工程承辦商簽約。工程承辦商正呈交物料及施工圖供顧問公司審批。</p> |
| 22 | 屯門圖書館冷氣改善工程 | \$740,000 | <p>委員會於去年 8 月 10 日舉行的會議上通過是項工程。</p> <p>工程將押後至明年 1 月初施工，預計於明年 1 月底前完成。</p> |
| 23 | 於屯門區內 7 間社區會堂、屯門政府合署外牆及屯門文娛廣場裝置大型 LED 顯示屏工程(第二期) | \$ 3,220,000 | <p>第二期工程已完成招標程序，並將於 2011 年 1 月施工，預計於 2011 年 3 月完成。</p> <p>由於部分位置的工程已完成，工作小組通過將工程項目的標題修改，刪除「屯門政府合署外牆及屯門文娛廣場」的字眼。</p> |
| 24 | 修築龍鼓灘附近去水渠 | \$2,000,000 | <p>勘察工程已於 9 月初展開及在 10 月 5 日完工，民政處工程組正進行及籌備有關工程，預計工程可於 2011 年 1 月開展。</p> <p>工程現正招標中。</p> |

| | | | |
|----|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | 在黃金泳灘中庭樹立鐘樓 | \$2,420,000 | <p>根據 2010 年 8 月期間的地基觀察資料，鐘樓地基及結構的設計需要作出相應改動；而建築署初步預計工程預算造價需由 220 萬元改為 242 萬元。</p> <p>工作小組於去年 11 月 11 日的會議上，通過工程的設計及造價。</p> |
| 26 | 在屯門區 7 間社區會堂/中心的禮堂舞台裝設懸掛活動橫額(背幕)升降設施 | \$700,000 | <p>委員會於去年 8 月 10 日舉行的會議上通過是項工程。</p> <p>民政處正為工程招標，預計工程可於 2011 年 2 月中施工。</p> |
| 27 | 全面重建榮發里路邊休憩處 | \$1,770,000 | <p>因應委員會的訴求，顧問公司會根據較早前通過的設計方案擬備招標文件。</p> <p>顧問公司於 2009 年 10 月 6 日舉行的委員會會議上匯報，由於工程計劃需要提供照明設施，工程費用因此增加 27 萬元。委員會於會議席上通過增加 27 萬元工程費用，新的工程造價為 177 萬元。</p> <p>顧問公司正準備招標文件。</p> <p>工作小組知悉顧問公司須與渠務處及中電跟進駁渠及駁電事宜。</p> |
| 28 | 改善屯門嘉和里山路近青山公路掃管笏段 | \$1,200,000 | <p>工作小組於 2010 年 5 月 7 日通過工程可行性研究報告及工程造價。</p> <p>顧問公司已就路政署的要求覆檢深化設計，並將再提交土木工程拓展署(下稱拓展署)審批。</p> |

| | | | |
|----|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>拓展署及路政署回覆顧問公司對深化設計沒有意見。顧問公司將準備招標文件。工程將會本年1月下旬進行招標。</p> |
| 29 | 於匡智屯門晨崗學校附近建特殊運動場(第二期) | \$2,250,000 | <p>工作小組於2010年5月7日通過工程設計及工程造价。顧問公司正進行深化設計。</p> |
| 30 | 青霞里前油站綠化及美化工程 | \$2,500,000 | <p>地政總署已完成清拆地面結構物，正等待民政處接收有關地盤。顧問公司正進行深化設計。</p> |
| 31 | 改善藍地天橋底藍地巴士站及輕鐵站附近的地面設施 | \$1,850,000 | <p>路政署將於日後接管路面的保養及維修工作，而民政處工程組則負責有關涼棚及長椅的維修及保養。</p> <p>工作小組於2010年7月舉行的會議上通過顧問公司提交的可行性研究、工程初步設計及工程造价。</p> <p>顧問公司正進行深化設計。</p> |
| 32 | 在藍地、泥圍及鍾屋村輕鐵站附近更換地磚及修補殘缺的涼棚及長椅 | \$2,430,000 | <p>民政處已取得路政署的同意，於日後接管路面的保養及維修工作，而民政處工程組則負責有關涼棚及長椅的維修及保養。</p> <p>工作小組於2010年7月舉行的會議上通過顧問公司提交的可行性研究、工程初步設計及工程造价。</p> <p>顧問公司於10月20日與拓展署及其委任的顧問召開會議，商討屯門單車徑工程與本工程之配合事宜。有關行人路將會略為收窄以配合屯門單車徑位置。</p> |

| | | | |
|--|--|--|----------------------------|
| | | | 顧問公司正就路政署園藝組所提出之意見及要求修改圖則。 |
|--|--|--|----------------------------|

4. 民政處代表匯報現時的現金流進度較去年同期理想，並對本年度的財政預算持審慎樂觀的態度。工作小組成員知悉在民政總署正跟進的工程當中，已有 12 項工程完成簽約程序，民政處並要求承建商盡早展開工程。

屯門區文康設施工程計劃的最新進展

5. 席間，有工作小組成員反映紅樓旁公園內洗手間設施不足的問題，並希望康文署可協助提供有關設施。經討論後，工作小組請康文署考慮於紅樓北面一個康文署管轄的公園內設置一所流動洗手間。

屯門區地區小型工程計劃 2011-2012 年度民政處工程組

工作計劃簡介

6. 工作小組知悉秘書處在去年截止提交新的工程建議前共收到 21 份工程建議書。民政處根據早前委員會同意的原則，於席間向工作小組推薦於 2011-2012 財政年度進行 10 項主要為公眾安全或小型維修的工程項目，涉及款項約 285 萬元。經討論後，工作小組一致通過有關建議(詳見下表)，有關建議將呈交本年 2 月 15 日舉行的委員會會議上通過作實。

| | 工程建議 | 工程建議人 | 民政處初部評估 | 預算工程造价 |
|---|-----------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | 於屯門區改建特色欄杆工程 | 劉皇發、梁健文、蘇紹成等 27 名區議員聯署 | 為有效利用地區小型工程的資源，民政處不建議於現階段更換已裝置的欄杆。然而，工程組建議在三條郊遊徑（龍門徑、屯門徑及青山寺徑），新設以仿製樹幹的特色欄杆，以保障遊人安全。 | 1,250,000 |
| 2 | 要求為青田路往青田公園加建斜路 | 陳有海、徐帆 | 工程組已作實地視察。行人通道約為 5 米闊，有足夠空間建造斜路。民政處同意在有關位置中加建斜路，方便使用輪椅人士。 | 400,000 |

| | 工程建議 | 工程建議人 | 民政處初部評估 | 預算工程造价 |
|---|----------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 3 | 設置往麥里浩徑指示牌 | 林頌鎧 | 工程組實地視察後，建議可在四個地點設置指示牌。 | 28,000 |
| 4 | 於怡樂花園第一座對出豎立指示牌 | 古漢強 | 工程組實地視察後，建議可在一個地點設置指示牌。建議與第3項工程一併進行。 | 7,000 |
| 5 | 於井頭下村頌皇台豎立大型車輛警告牌 | 古漢強 | 工程組實地視察後建議可在兩個地點設立警告牌。井頭下村村代表已同意有關選址。 | 20,000 |
| 6 | 重整嘉和里的排水系統 | 李桂芳 | 工程組及村代表實地視察後，建議於現有排水渠系統進行改善工程。 | 500,000 |
| 7 | 要求進行美化虎地河工程及在河邊加建圍欄 | 陳文偉 | <p>工程組實地視察後建議於虎地河近富泰邨進行道路維修工程。</p> <p>另外，近元朗公路的一段路面由路政署負責管理維修，本處已將美化工程的建議轉交路政署考慮。而河道兩旁的圍欄和棄置單車問題則已分別交由渠務署和地政處跟進。</p> | 520,000 |
| 8 | 於湖山河畔公園單車徑出入口加建單車徑圍欄 | 龍瑞卿 | 該單車徑由運輸署負責管理，本處已將工程建議人的建議轉交運輸署考慮。假若運輸署無意在短期內跟進，工程組可先以地區小型工程撥款進行相關工程，並於完成後交由運輸署及路政署負責日後維修及保養。 | 50,000 |

| | 工程建議 | 工程建議人 | 民政處初部評估 | 預算工程造价 |
|----|----------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------|--------|
| 9 | 於石排頭路近翠林花園遷移樹木及改善行人路 | 朱耀華 | 由於工程組並無樹木管理經驗，本處已將工程建議人就樹木遷移的建議交予康文署考慮。民政處工程組則可先修補近大興花園的圍圍石磚，有關建議須交予康文署審批。 | 50,000 |
| 10 | 富泰邨屯貴路安裝嚴禁停泊單車警示牌 | 陳文偉 | 工程組實地視察後，建議於現有欄杆安裝 6 個警示牌。 | 25,000 |

7. 此外，民政處匯報郵政署已初步同意進行「於屯門掃管笏(小秀下村)及愉翠街豎設居民信箱架」的工程項目，預算費用約為 35,000 元。鑑於工作小組於 2008 年已開始跟進上述工程建議，經討論後，工作小組同意將上述工程一併交委員會通過作實。

8. 此外，工作小組知悉秘書處於早前截止提交新的工程建議後仍收到少量工程建議書，工作小組同意有關文件暫時存檔於秘書處，待委員會於有空間接納新的工程項目時再作處理。

屯門區興建行人通道上蓋督導小組報告

9. 工作小組備悉督導小組的進度並通過工作小組的報告。

康文署轄下康樂及休憩場地進行緊急及小額改善工程撥備

10. 康文署建議於 2011-2012 財政年度向委員會申請地區小型工程撥款用作於康樂及休憩場地進行緊急及小額改善工程的撥備。工作小組知悉署方建議以 5 萬元作為每項維修工程的上限，並會每兩個月向委員會匯報有關撥備的使用情況。

11. 經討論後，工作小組請康文署參考工作小組的意見，並於委員會提交詳細文件供委員會考慮。

屯門區議會秘書處

日期：2011 年 1 月 28 日

檔號：TMDC/13/35/DFMC/2/11