

2010-2011 年地區設施管理委員會備忘
設施及工程工作小組
第七次報告

會議

設施及工程工作小組(下稱工作小組)於本年 3 月 15 日舉行第七次會議。

屯門區地區小型工程概覽及工程進度報告

2. 工作小組備悉截至 2011 年 3 月 11 日,地區設施管理委員會(下稱委員會)已運用超過 2000 萬元撥款進行不同類型的工程項目。由於有關款項已超越委員會本年度所獲撥款數字,屯門民政事務處(下稱民政處)在 2 月下旬時曾向民政事務總署(下稱民政總署)爭取額外資源應付多出的工程費用。民政處代表會於 4 月向委員會匯報地區小型工程在本財政年度的最終撥款情況。

3. 工作小組備悉委員會於 2011 年 1 月至 3 月期間已完成 10 項工程,並議決稍後到部份已完成工程的地點進行實地視察。

4. 工作小組現正跟進的地區小型工程項目進度如下:

預計於 2010-2011 財政年度開展/完成的 22 工程項目

| | 工程項目 | 預算造價 | 討論結果/工程進度 |
|---|--|-------------|--|
| 1 | 於恆福花園至海榮路萬能閣種植樹木 | \$630,000 | 工程進行中。 |
| 2 | 在屯門區內鄉村興建牌樓(福亨村) | \$1,500,000 | 工程預計於 2011 年 3 月完成。 |
| 3 | 屯門水上活動訓練基地 | \$3,233,000 | 如一切順利,工程預期於 2011 年 4 月完工。 |
| 4 | 於屯門區內 7 間社區會堂、屯門政府合署外牆及屯門文娛廣場裝置大型 LED 顯示屏工程(第一期) | \$4,442,000 | 良景社區中心的顯示屏有待房屋署審批,預計安裝工程可於 3 月展開。 工作小組備悉機電工程署(下稱機電署)正等待房屋署的回覆。他估計,工程最遲可於四 |

| | | | |
|----|--|-------------|---|
| | | | 月上旬完成。 |
| 5 | 於屯門徑(若夢園段)加設太陽能燈照明 | \$500,000 | 民政處代表於席上匯報在工程施工期間，有行山人士就太陽能燈位置向處方及顧問公司提出意見。民政處已徵詢主導議員的意見，並重新定出5支太陽能燈的位置，預算工程可於3月完成。 |
| 6 | 天后廟後建立遊人設施(後山的小路燈) | \$1,500,000 | 工程進行中。 承建商已安裝有關路燈，正待中華電力有限公司為路燈鋪設電線。 |
| 7 | 於菠蘿山入口至避雨亭段加設太陽能燈照明 | \$1,400,000 | 工程進行中。 工程預計於2011年3月完成。 |
| 8 | 麒麟徑對開空地及達仁坊路旁的美化工程 | \$1,500,000 | 工程承辦商正訂購相關地磚，並會按工序進行鋪砌工作。區議會議員將於3月15日下午前往工地，理解有關美化工程的內容。 |
| 9 | 在寶塘下村興建休憩公園 | \$1,000,000 | 顧問公司已審批物料及施工圖。工程承辦商正訂購物料。 |
| 10 | 康樂場地改善工程 | \$1,048,500 | 工程將於3月完工。 |
| 11 | 改建海皇路公園為寵物公園 | \$2,600,000 | 工程預期於2011年3月底完工。 |
| 12 | 建議改善往西鐵一帶行人路環境(即建豐街近輕鐵河田站) (a)以地磚重鋪巴士廠前的泥草地，並在該處裝設數張有蓋座椅，供市民休息、乘涼 | \$1,770,000 | 顧問公司已與工程承辦商簽約。工程承辦商正呈交物料及施工圖供顧問公司審批。 |

| | | | |
|----|--------------------------------------|-------------|--|
| | (b) 將大興花園第四座對出改建成路旁美化市容地帶 | | |
| 13 | 於屯門區內 7 間社區會堂裝置大型 LED 顯示屏工程(第二期) | \$3,220,000 | 工作小組知悉大部分位置的工程將如期進行。由於現時大興社區會堂的外牆由領匯管理有限公司管理，有關方面正翻查大廈公契並會於稍後回覆是否容許機電署於上述位置裝置 LED 顯示屏。 |
| 14 | 修築龍鼓灘附近去水渠 | \$2,441,050 | 工程進行中。 |
| 15 | 在黃金泳灘中庭樹立鐘樓 | \$2,420,000 | 根據 2010 年 8 月期間的地基勘察資料，鐘樓地基及結構的設計需要作出相應改動；而建築署初步預計工程預算造價需由 220 萬元改為 242 萬元。 工作小組於去年 11 月 11 日的會議上，通過工程的設計及造價。 |
| 16 | 在屯門區 7 間社區會堂/中心的禮堂舞台裝設懸掛活動橫額(背幕)升降設施 | \$700,000 | 工程進行中。 |
| 17 | 全面重建榮發里路邊休憩處 | \$1,770,000 | 工程已於 2011 年 2 月進行招標。顧問公司正審查回標文件。工程預期於 2011 年 4 月施工，並於 2011 年 9 月完工。 |
| 18 | 改善屯門嘉和里山路近青山公路掃管笏段 | \$1,200,000 | 顧問公司正準備招標文件。工程將會本年 3 月進行招標。 |
| 19 | 於匡智屯門晨崗學校附近建特殊運動場(第二期) | \$2,250,000 | 顧問公司正進行深化設計。 |

| | | | |
|----|--------------------------------|-------------|-----------------------------|
| 20 | 青霞里前油站綠化及美化工程 | \$2,500,000 | 地政總署已完成清拆地面結構物，顧問公司正進行深化設計。 |
| 21 | 改善藍地天橋底藍地巴士站及輕鐵站附近的地面設施 | \$1,850,000 | 顧問公司正進行深化設計。工程將於本年 3 月進行招標。 |
| 22 | 在藍地、泥圍及鍾屋村輕鐵站附近更換地磚及修補殘缺的涼棚及長椅 | \$2,430,000 | 顧問公司正進行深化設計。工程將於本年 3 月進行招標。 |

5. 席間，有工作小組成員建議在「河傍街興建休憩地帶」工程開展前，開放有關地盤予環保團體或社會企業舉行展銷活動。

6. 屯門地政處代表於席上回應，一般容許志願團體於有關位置進行非商業活動，但若有關活動涉及買賣，則有待進一步商榷。

7. 工作小組備悉區議會換屆將不影響已立項的工程項目，而在地區小型工程計劃的框架下，委員會被賦予對地區小型工程立項的權力，政府部門並沒權力就個別市民的意見而推翻工程。

「在屯門第 44 區興建主題式河畔休憩空間」工程計劃的擬建設施

8. 經討論後，工作小組建議署方可於地盤甲興建單層的多元化設施，並維持地盤乙用作興建休憩用地用途的計劃。

9. 康文署將研究工作小組的意見是否可行，並於稍後向委員會匯報有關進展。

屯門區社區會堂/中心督導小組報告

10. 工作小組備悉督導小組的進度並通過工作小組的報告。

屯門區議會秘書處

日期：2011 年 3 月 23 日

檔號：TMDC/13/35/DFMC/2/11