

2010-2011 年地區設施管理委員會備忘
設施及工程工作小組
第八次報告

會議

設施及工程工作小組(下稱工作小組)於本年 5 月 17 日舉行第八次會議。

屯門區地區小型工程概覽及工程進度報告

2. 工作小組備悉委員會於 2011 年 4 月至 5 月期間已完成 2 項工程。

3. 工作小組現正跟進的地區小型工程項目進度如下：

預計於 2011-2012 財政年度開展/完成的 39 項工程項目

	工程項目	預算造價	討論結果/工程進度
1	於恆福花園至海榮路萬能閣種植樹木	\$630,000	工作小組備悉，有關樹木經已抵港，承建商會於本星期內安排植樹。
2	屯門水上活動訓練基地	\$3,233,000	康樂及文化事務署(下稱康文署)已聯同民政事務總署(下稱民政總署)、民政處及顧問公司，安排屯門水上活動訓練基地督導小組在 2010 年 12 月 28 日進行實地視察，以便督導小組了解工程計劃的最新進展及設計。 承建商在加多利灣泳灘大樓 1 樓進行內部裝修工作。此外，因早前在拆卸舊咖啡灣泳灘 5 號泳屋時，發現地底有巨型石塊，因此，結構工程師須更改地基設計，承建商已完成相關地基工程，並進行地台及圍牆等建造工程。
3	於屯門區內 7 間社區會堂、屯門政府合署外牆及屯門文	\$ 4,442,000	工作小組備悉房屋署已就良景社區中心的工程批出開工紙，工程將於本年 6 月 7 日施工。

	娛廣場裝置大型 LED 顯示屏工程(第一期)		
4	於屯門徑(若夢園段)加設太陽能燈照明	\$500,000	工程進行中。 工程預計於 2011 年 5 月完成。 工作小組知悉，承建商現於若夢園山腳小屋旁挖掘地基，由於要處理部分地下設施，工程會稍作延誤，但預期工程仍可於 5 月下旬完成。
5	天后廟後建立遊人設施(後山的小路燈)	\$1,500,000	承建商已安裝有關路燈。顧問公司正安排試電程序。
6	於菠蘿山入口至避雨亭段加設太陽能燈照明	\$1,400,000	工程進行中。 工程預計於 2011 年 5 月完成。
7	麒麟徑對開空地及達仁坊路旁的美化工程	\$1,500,000	工程進行中。
8	在寶塘下村興建休憩公園	\$1,000,000	顧問公司已審批物料及施工圖。工程承辦商正訂購物料。 工程進行中。
9	建議改善往西鐵一帶行人路環境(即建豐街近輕鐵河田站)	\$1,770,000	工程進行中。
10	於屯門區內 7 間社區會堂裝置大型 LED 顯示屏工程(第二期)	\$ 3,220,000	工程進行中。 工程預計於 2011 年 6 月完成。
11	修築龍鼓灘附近去水渠	\$2,441,050	工程進行中。

12	在屯門區 7 間社區會堂 / 中心的禮堂舞台裝設懸掛活動橫額 (背幕) 升降設施	\$700,000	<p>工程進行中。</p> <p>屯門區社區會堂 / 中心督導小組召集人建議於新建的湖山路社區會堂加裝懸掛活動橫額的升降設施，並預期有關改動會令工程金額上調 10 萬元。</p> <p>工作小組沒有反對有關建議，並請督導小組繼續跟進有關工程。</p>
13	在區內各個康樂及休憩場地進行照明系統改善工程	\$1,282,380	<p>委員會於 2011 年 4 月 6 日的會議上通過是項工程。</p> <p>康文署現正跟進有關工程的撥款申請。</p>
14	全面重建榮發里路邊休憩處	\$3,113,000	<p>工程已於 2011 年 2 月進行招標。顧問公司在 2011 年 4 月中提交招標文件報告。工程預期於 2011 年 6 月施工，並於 2011 年 12 月完工。</p>
15	改善屯門嘉和里山路近青山公路掃管笏段	\$1,200,000	<p>顧問公司在跟進路政署的意見後，預計將於本年 5 月為工程進行招標。</p>
16	在黃金泳灘中庭豎立鐘樓	\$2,420,000	<p>建築署現正進行有關工程的招標事宜，預計工程可於回標後三個月內進行。</p>
17	改善藍地天橋底藍地巴士站及輕鐵站附近的地面設施	\$1,850,000	<p>顧問公司準備於 5 月為工程進行招標。</p>
18	富泰邨屯貴路安裝嚴禁停泊單車警示牌	\$25,000	<p>委員會於本年 2 月 15 日的會議上通過是項工程。</p> <p>工程組實地視察後，建議於現有欄杆安裝 6 個警示牌。</p>
19	在震寰路近卓爾居對面的小巴及的士上落	待定	<p>項目已交由顧問公司進行可行性研究和初部設計。</p>

	站增設避雨上蓋設施		在確定技術工程可行性前，顧問公司已完成土地勘探以確定行人路段下之地底設施位置。顧問公司正等待承辦商提交勘探報告。
20	在藍地、泥圍及鍾屋村輕鐵站附近更換地磚及修補殘缺的涼棚及長椅	\$2,430,000	顧問公司已就路政署園藝組所提出之意見及要求修改圖則。 顧問公司準備 5 月為工程進行招標。
21	於匡智屯門晨崗學校附近建特殊運動場(第二期)	\$2,250,000	顧問公司正準備招標文件。工程將會於 6 月招標。
22	青霞里前油站綠化及美化工程	\$2,500,000	地政總署已完成清拆地面結構物，工程預計 6 月招標。 工作小組備悉民政處將於稍後與顧問公司及水務署進行實地視察。
23	在三聖街增設地標、燈柱裝飾、旗桿及指示路牌等設施	\$1,308,000	是項工程已完成可行性研究，並進入深化設計階段。 工作小組備悉顧問公司已於早前進行地底勘探，並會待收到承建商的報告後，再確定燈柱位置，預計可於 7 月向工作小組提供工程的深化設計。
24	大興北輕鐵站對出休憩處改善工程	\$2,600,000	顧問公司現正進行深化設計及其他跟進工作。
25	於屯門區改建特色欄杆工程	\$1,250,000	委員會於本年 2 月 15 日的會議上通過是項工程。 民政處工程組將於 7 月向工作小組提交設計草圖，工作小組屆時亦會一併選出工程的主導議員。

26	於井頭下村頌皇台豎立大型車輛警告牌	\$20,000	委員會於本年 2 月 15 日的會議上通過是項工程。
27	於石排頭路近翠林花園遷移樹木及改善行人路	\$50,000	委員會於本年 2 月 15 日的會議上通過是項工程。
28	重整嘉和里山路的排水管系統	\$500,000	委員會於本年 2 月 15 日的會議上通過是項工程。
29	在屯門掃管笏(小秀下村)及愉翠街豎設居民信箱架工程	\$35,000	委員會於本年 2 月 15 日的會議上通過是項工程。
30	為青田路往青田公園加建斜路	\$400,000	委員會於本年 2 月 15 日的會議上通過是項工程。
31	在屯門區興建行人通道上蓋(# 第一期工程)	\$6,900,000	顧問公司已完成土地勘探，以確定行人路段下之地底設施的位置。顧問公司正等待承辦商提交勘探報告。 顧問公司正諮詢路政署之橋樑及建築物外觀諮詢委員會意見，並準備詳細圖則，以供該會審閱。
32	於后海灣幹線(南段)橋底近青山公路及福亨村路交界興建寵物公園	\$3,000,000	顧問公司已就設計概念收集各有關部門及機構的意見，並進行深化設計。
33	美化第 27 區防波堤的設計及承建	\$12,000,000	民政處已向地政處申請該地用作興建休憩處用途。工程預計可於 10 月進行招標。 工作小組備悉現時的工程設計和概念設計大致相同，而顧問公司在委員會通過工程的概念設

			計後，一直積極與各有關政府部門磋商工程的施工及日後的維修保養事宜。民政總署預計可於7月舉行的工作小組會議中匯報最新設計。
34	於虎地消防局側官地興建苗圃	\$7,800,000	顧問公司現正徵詢有關部門對相鄰斜坡的設計要求，以繼續跟進工程的深化設計工作。 工作小組請顧問公司盡快向地政處提交相關文件。
35	賽馬會仁愛堂游泳池 - 濾水系統改善工程	\$273,000	康文署現正跟進有關工程的撥款申請。
36	美化虎地河工程及在河邊加建圍欄	\$520,000	工程組實地視察後建議於虎地河近富泰邨進行道路維修工程。 另外，近元朗公路的一段路面由路政署負責管理維修，民政處已將美化工程的建議轉交路政署考慮。而河道兩旁的圍欄和棄置單車問題則已分別交由渠務署和地政處跟進。 初步經由地政處得知，工程地點涉及房屋署範圍，現正諮詢及有待署方同意。
37	設置往麥理浩徑指示牌	\$28,000	工程組實地視察後，建議可在四個地點設置指示牌。
38	於怡樂花園第一座對出豎立指示牌	\$7,000	工程組實地視察後，建議可在一個地點設置指示牌。
39	康樂及文化事務署屯門區流動圖書館服務優化計劃	\$100,000	康文署預計工程將於2011-12財政年度進行。

屯門公園小舞台及自娛區督導小組報告

4. 工作小組備悉督導小組的進度並通過工作小組的報告。
5. 工作小組備悉康文署及工作小組成員對督導小組建議去信康文署要求署方檢討現時《遊樂場規例》的意見。
6. 經討論後，工作小組議決暫不去信康文署，並請督導小組深入研究實際情況及各方的意見，並在有需要時再徵詢工作小組的意見，再決定是否有需要去信署方要求作出相關檢討。

於屯門區內設置節日大型擺設及燈飾

7. 工作小組省覽席上派發的上述工程建議書擬稿。
8. 工作小組備悉過往民政處為工程招標時，承辦商往往已與其他大型商場簽訂合約，影響他們承辦區議會燈飾工程的表現。工作小組同意盡早計劃本年度的節日燈飾項目，並對工程建議書的內容及擬懸掛燈飾的地點提供意見。
9. 經討論後，工作小組議決於 6 月向委員會提交工程建議書。

加強海皇路寵物公園的照明系統

10. 康文署備悉有居民反映上述公園的照明不足。有工作小組成員建議部門可使用單向照明系統，在提升照明系統的同時，避免光線對附近屋苑居民造成滋擾。

建議於青榕街增設寵物公園

11. 工作小組備悉早前有市民透過會見市民計劃反映青榕街附近居民對寵物公園的需求。
12. 由於有關議員已透過區議會秘書處去信委員會反映意見，工作小組議決於委員會收到有關信件時，再跟進有關議題。

屯門區議會秘書處

日期：2011 年 5 月 20 日

檔號：TMDC/13/35/DFMC/2/11