

屯門區議會

2010-2011 年環境、衛生及地區發展委員會

屯門五十四區第二號地盤公共房屋發展計劃

目的

- 1 本文件旨在向屯門區議會環境、衛生及地區發展委員會（環委會）介紹屯門五十四區第二號地盤擬建公共房屋發展計劃 [以下簡稱"建屋計劃"]。歡迎各委員就是項計劃提出寶貴意見。

背景

- 2 此地盤位於青麟路上紫田村旁，東面為兆康苑，南面為麒麟圍。有關此建屋計劃的位置，請參閱附件一。
- 3 根據屯門分區計劃大綱圖編號 S/TM/27，此空置土地已規劃作為「住宅（甲類）」用途，可供發展公共房屋。
- 4 土木工程拓展署將於二零一一年九月展開土地平整及配套基建工程，並將於二零一三年完成。平整後的土地會轉交給房屋署興建公屋。

發展計劃及設施方案

- 5 擬建的公屋發展計劃包括興建五幢住宅大廈及其他配套設施。詳情如下：

	方案
地盤面積	約 4.2 公頃
地積比率	5 倍
單位數量	約 5,000 個
樓宇高度	35 - 39 層
預計人口	約 14,000 人
其他設施	商業設施、社區設施、停車場、兒童遊玩場、廣場及園景美化休憩用地面積約 1.4 公頃。

有關建屋計劃的概念規劃圖，請參閱附件二。

- 6 房委會已聘請顧問公司對就擬建項目進行環境影響及空氣流通評估，以確保是項建屋計劃符合環境方面的要求。
- 7 為配合擬建公屋居民往來輕鐵及西鐵兆康站，政府擬在毗鄰兆康路污水泵房及輕鐵路軌旁額外加建一條新的行人路。政府亦計劃在上述新的行人路及兆康路上適當地方加建上蓋。這新的行人路及有關上蓋預計於 2016 年左右完成。

有關擬建之新行人路位置，請參閱附件二。

預計項目發展時間表

- 8 房委會預計此建屋計劃的發展時間表如下

開工日期: 2013 年中

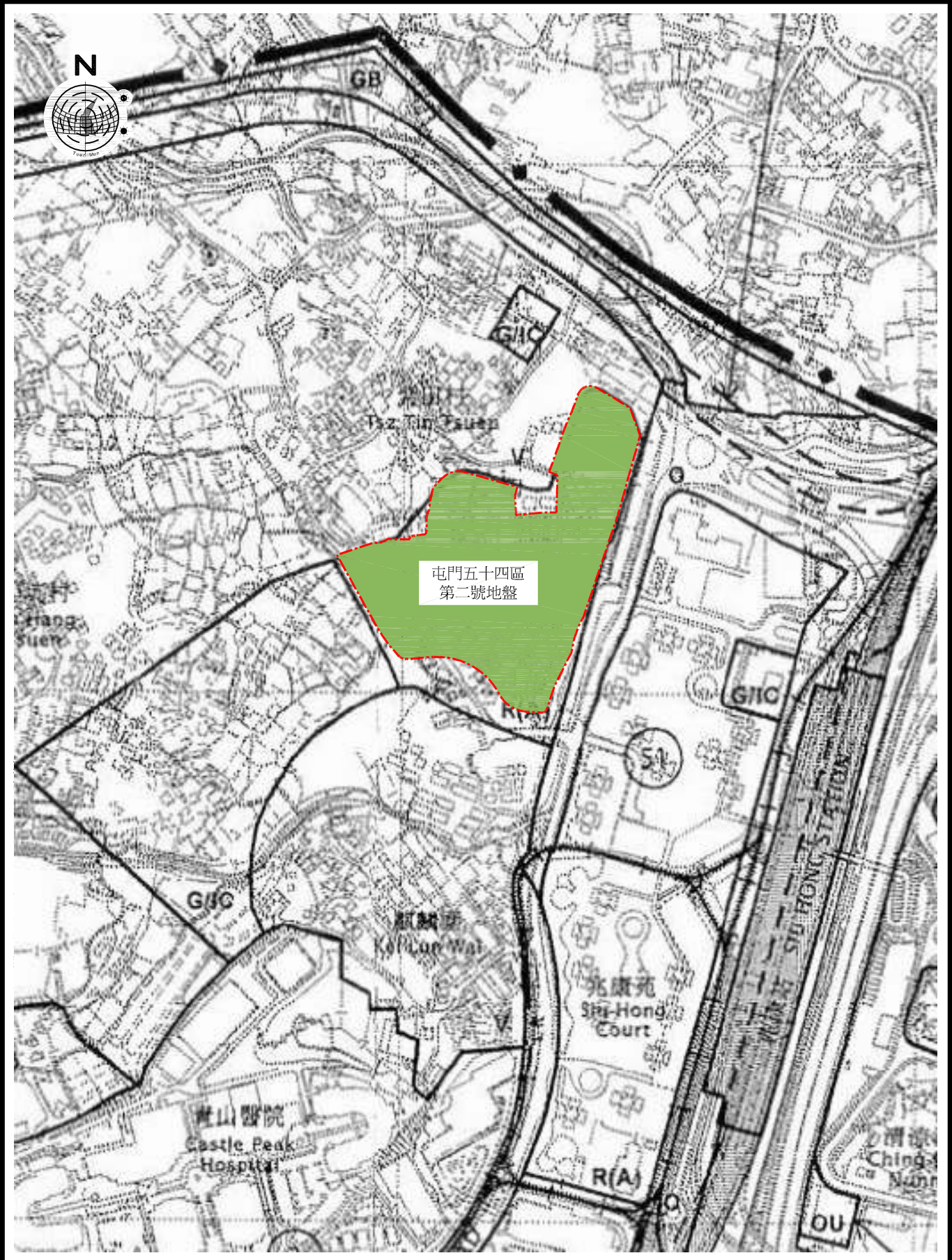
完工日期: 2016 年尾

房屋署

2011 年 5 月 20 日

附件一: 五十四區第二號地盤擬建公共房屋發展計劃位置圖

附件二: 五十四區第二號地盤擬建公共房屋發展計劃的概念規劃圖



屯門五十四區
第二號地盤

TUEN MUN AREA 54 SITE 2
SITE LAYOUT PLAN

屯門五十四區第二號地盤公共房屋
(位置圖)

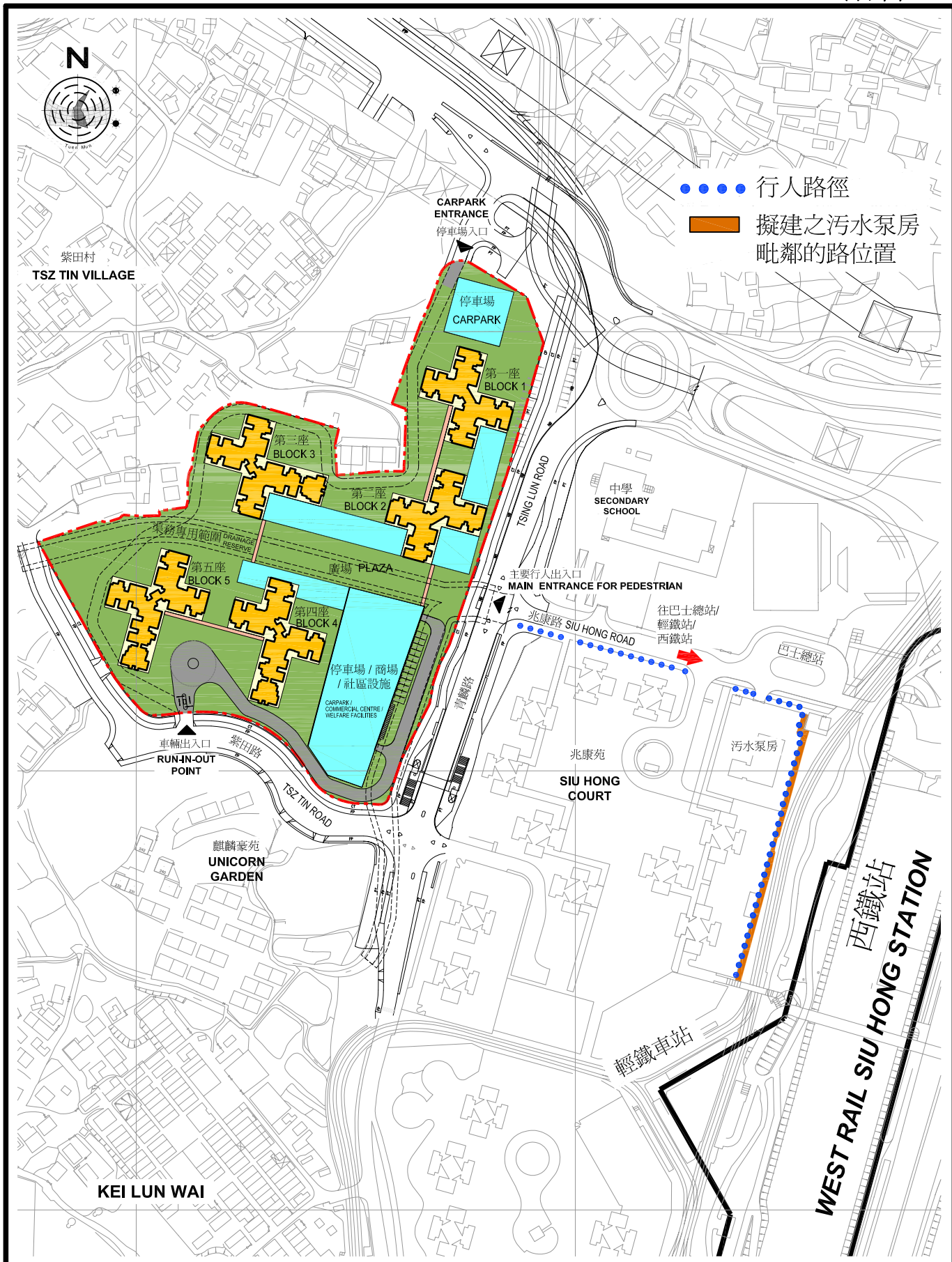
SCALE 1:2500

DRG NO
TW54/SITE2/S8/A/AAP-SK-01

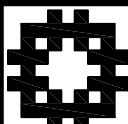
AutoCAD 2000 A4 210 x 297



HOUSING DEPARTMENT



TUEN MUN AREA 54 SITE 2
 SITE LAYOUT PLAN
 屯門五十四區第二號地盤公共房屋
 (概念規劃圖)

SCALE 1:3000
 DRG NO TW54/SITE2/S8/A/AAP-SK-02
 AutoCAD 2000 A4 210 x 297
 HOUSING DEPARTMENT