

屯門區議會  
2010-2011 年環境、衛生及地區發展委員會

**不滿兆康苑再出現地權不清事件**

兆康苑作為一個由房委會發展的屋苑，自入伙以來在毗鄰曾進行多項公共工程，卻因此而不只一次發生地權不清的事故，令人對政府以及公共事業機構澄清問題的能力及承擔責任的精神大感質疑！

多年前，兆康苑曾發生一宗其連接商場及一、二期屋苑的行人隧道地權不清，險成「三不管」地帶的事故。經多番追查，才確定地權屬政府，而由房屋署承擔管理及維修責任，問題從而獲得解決。

不料在年前，又再出現緊貼於兆康商場外，連接商場入口側及上述行人隧道的一節樓梯地權不清的問題，令該節樓梯無法得到合適的管理，經常滿佈煙頭垃圾而無人打掃！此等事況，令人憂慮一旦該樓梯出現損毀而須維修時，亦將沒有負責單位承擔責任，形成日益嚴重的公眾隱憂。

我們曾多次向房屋署、地政署、港鐵等部門及機構查詢，甚至進行聯合視察，但事隔經年，至今仍未有明確的結論，實在令人感到深切遺憾。機構間互相卸責，拖拉苟且，意圖讓事情不了了之，我們更要提出強烈不滿！

根據地政署的圖則，上述地帶地權為港鐵所有；但港鐵卻似乎認為該項撥地可能只是因西鐵工程而進行的臨時收地，工程完畢後應已歸還政府；各執一詞，令事情無法解決。為此，我們要求各相關機構從速翻查所有相關資料，及就該地帶的地權、管理及維修等的責任作出嚴謹的調查、恰當的處理，以達致明確的結論，避免問題沒完沒了的懸而不決，損及公眾利益！

請各委員指正及支持！

文件提交人

陳樹英 蔣月蘭 黃麗嫦 何俊仁  
何杏梅 林頌鎧 盧民漢