

屯門區議會
2010-2011 年環境、衛生及地區發展委員會

環境、衛生及地區發展委員會轄下工作小組報告

編號	工作小組	召集人	報告
1.	屯門環境保護工作小組	陳雲生先生	見附件一 (容後補上)
2.	街市及違例擺賣工作小組	林頌鎧先生	見附件二
3.	第 54 區第二號地盤的發展 及配套設施工作小組	陶錫源先生	見附件三 (容後補上)

屯門區議會秘書處

檔號：

HAD TM DC/13/35/EHDDC/7

HAD TM DC/13/35/EHDDC/6

HAD TM DC/13/35/EHDDC/10

屯門區議會
2010-2011 年環境、衛生及地區發展委員會轄下
街市及違例擺賣工作小組
第九次報告

會議

工作小組於 2011 年 6 月 27 日舉行第九次會議。

跟進麒麟徑及達仁坊食肆違例擴張問題

2. 屯門民政事務處(下稱民政處)代表表示，麒麟徑及達仁坊環境改善工程已經完工，將於 7 月初正式檢收。至於有關於麒麟徑中央擺放花盆的建議，他表示已初步與工程組商議，並持開放態度。他提議經秘書處把有關建議交由地區設施管理委員會轄下設施及工程工作小組考慮。

3. 經討論後，工作小組認為改善工程完成後，仍存在食肆擴張營業範圍的問題，故建議於麒麟徑增設花盆，既可美化環境，又可阻止食肆擴張營業範圍，減少對居民造成滋擾。此外，工作小組亦建議把現時放置於屯門美沙酮診所及屯門青菱徑的花盆移至麒麟徑。召集人請秘書處把上述建議轉交設施及工程工作小組考慮。

4. 有成員表示，食環署對持牌食肆實施的「違例記分制」成效不大，除暫時吊銷牌照 7 日外，建議參考違例駕駛記分制度的強制修習駕駛改進課程，向食肆違例者提供強制修習課程，以起阻嚇作用。食環署代表表示會向署方反映工作小組的意見。

跟進置樂區及新墟店鋪違規事宜

5. 工作小組成員指出置樂區及新墟店鋪違規問題如下，並請食環署盡快處理有關情況，以免問題惡化：

- (i) 置樂區：(1)食肆擴張營業，阻礙行人通道；(2)魚檔衛生問題；(3)店鋪把貨物放置於公眾地方；(4)仁愛街市檔戶於營業時間外，沒有把物件收回檔位內，阻礙街道清掃，影響衛生；(5)仁愛街市食水被濫用的問題；(6)街道上放置垃圾車的數量增加，影響市容。
- (ii) 新墟：(1)店鋪擴張營業情況日趨嚴重；(2)和平徑菜檔衛生及店鋪前擺賣情況嚴重；(3)新墟街市樓梯位置被用以放置紙皮，阻礙行人出入；(4)新墟街市女洗手間長期沒有沖廁水供應。

6. 食環署代表表示會跟進上述事宜。有關街市內濫用食水的事宜，他表示已訓示街市管理承辦商把水制上鎖及拉上街市垃圾站的拉閘。至於有檔戶於收市後沒有把物件收放妥當的情況，若物件屬有價值的物品，署方不可視作棄置物品檢走。他續表示會關注有關情況，並根據檔戶租約採取適當的行動。

跟進違例擺賣事宜

7. 召集人請工作小組備悉，早前環境、衛生及地區發展委員會主席收到一封由龍門居居民發出的信件，希望委員會關注富健花園龍門路食肆違規經營的問題，並已把有關事宜轉介相關部門跟進。

8. 領匯管理有限公司(下稱領匯)代表表示，他們於良景邨進行了兩次聯合行動，行動中未有發現小販活動。信和護衛有限公司(下稱信和)亦加強巡查及驅趕，小販情況已有所改善。至於富泰邨小販問題仍然存在，小販集中於富泰街市出入口位置擺賣，晚上 10 時後則移至商場正門近的士站的位置。領匯將繼續與信和合作處理小販問題。

9. 翔俊有限公司代表回應小組成員的提問時表示，小販的食物並不是於住宅內製造，食物及手推車都是從燒烤場或經客貨車運送。若要運用屋邨管理扣分制，須成功檢控並確認小販是富泰邨的居民。

「良好街市管理花車巡遊」宣傳活動

10. 工作小組於 5 月 30 日以傳閱文件的形式，通過與慧心社合辦「良好街市管理花車巡遊」活動，並獲財務、行政及宣傳委員會撥款 3 萬 5 千元舉辦有關活動。

11. 負責是次活動的議員向工作小組匯報活動的進度時表示，花車巡遊活動暫定於 9 月 12 日(星期一)上午 9 時開始舉行，於區內各主要街市派發印有宣傳標語的環保購物袋及宣傳單張，推廣良好街市經營及購物環境的信息。夥拍團體現正招聘活動幹事統籌活動，及就花車租借及環保購物袋製作邀請報價，並將於稍後發信邀請環委會委員出席活動。

其他事項

12. 跟進工作小組上次會議就建榮熟食市場管理不足的問題，食環署代表回應如下：

問題	回應
防火設施簡陋	建築署計劃優化消防設施及安裝灑水系統，並已展開招標程序，預計可於本年度展開工程。就建榮熟食市場的防火設備進行全面檢測及改善，確保場內的防火設備和走火通道符合法例要求。
上蓋漏水	將與消火設施工程一同跟進。若期間發現有漏水的情況，署方將聯絡建築署安排進行緊急維修。
地台去水不良	已於 6 月 18 日在有關鋪位完成改善工程。
違例建築	已向有關檔主發出警告信，並會根據檔戶租約作出適當的跟進行動。

13. 經討論後，工作小組議決進行實地視察，了解建榮熟食市場的情況，視察日期定於 7 月 19 日(星期二)中午十二時。

屯門區議會秘書處

日期：2011 年 6 月 30 日

檔案：HAD TMDC/13/35/EHDDC/6 Pt.3