

屯門區議會

2010-2011 年環境、衛生及地區發展委員會

屯門第 54 區第 2 號地盤公共房屋發展計劃

目的

- 1 本文件旨在向屯門區議會環境、衛生及地區發展委員會 (環委會) 匯報屯門第 54 區第 2 號地盤擬建公共房屋發展計劃及有關交通、社區和康樂文化設施等最新情況。

背景

- 2 本署曾於 2011 年 5 月 20 日向環委會介紹是項公屋發展計劃、土地規劃和社區設施以及擬建的行人通道接連兆康輕鐵站及港鐵站等。
- 3 本署已聯同相關政府部門，包括民政事務總署、屯門民政事務處、土木工程拓展署、康樂及文化事務署和教育署探討第 54 區日後的交通配套及社區設施。

公屋發展計劃及商業零售設施

- 4 公屋發展計劃包括興建五幢 34 至 38 層高的住宅大樓，約共 5,000 個公屋單位，為 14,000 人提供居所。房委會已聘請顧問公司對就擬建項目進行環境影響及空氣流通評估，以確保是項建屋計劃符合環境方面的要求。
- 5 本署已預留適當發展面積作商業零售用途，以配合長遠的整體規劃發展。就有關建設空調大型新街市，本署將會進行可行性研究。
- 6 土木工程拓展署預計於 2011 年 9 月開展第 2 號地盤的土地平整及基建工程，預計於 2013 年分階段將平整後的土地交予房屋署發展公屋，而其他基建工程則預計於 2015 年完成。
- 7 本署在 2013 年接收地盤後，將隨即開展地基和上蓋工程，以配合首批公共房屋單位於 2016 年底落成的目標。

交通、社區及康樂文化設施

無障礙通道接連兆康站

- 8 政府在發展屯門第 54 區第 2 號地盤公屋計劃時，已研究興建接連兆康輕鐵站及港鐵站的行人通道，包括改善青麟路與兆康路的行人過路設施和沿兆康路及污水泵房毗鄰的小路興建有蓋行人通道，行人通道將按殘疾人士無障礙標準設計。新屋邨居民將可使用此新通道前往兆康輕鐵站，途中並不需要進入兆康苑之範圍。行人通道的規劃圖則，請參閱附件一。由於此行人通道已經為居民提供足夠的過路設施及通道接連兆康輕鐵站，政府將不會跟進其他行人通道接連方案。

社區及康樂文化設施

- 9 政府在規劃屯門第 54 區的發展計劃時，已在第 54 區內預留了「政府、機構或社區」用地，供發展社區設施以配合該區未來的發展。
- 10 目前屯門區共有九個社區中心／會堂供區內居民使用(有關屯門區內社區會堂資料，請參閱附件二)。最新的湖山路社區會堂剛於 2011 年 6 月向公眾開放，而屯門第 18 區的社區會堂亦正興建中，預計將於 2013 年完成。民政事務總署在規劃新社區會堂時，會考慮多項因素，例如區內人口、地區特色、附近社區中心／會堂的使用率，以及是否有其他社區活動場地等。本署會與民政事務總署及屯門民政事務處密切聯絡，作出適當配合，並將在合適時間諮詢區議會的意見。
- 11 社會福利署已於屯門第 54 區第 2 號地盤公屋計劃預留位置，以增設 1 間長者日間護理中心，可額外提供 60 個服務名額。此中心亦為護老者提供支援和協助，使他們更有動力承擔護老者的責任。
- 12 康文署在籌劃新的康樂文化設施時，會繼續密切留意屯門區的發展，諮詢區議會的意見。有關屯門區內康樂文化設施資料，請參閱附件三。

---000---000---000---

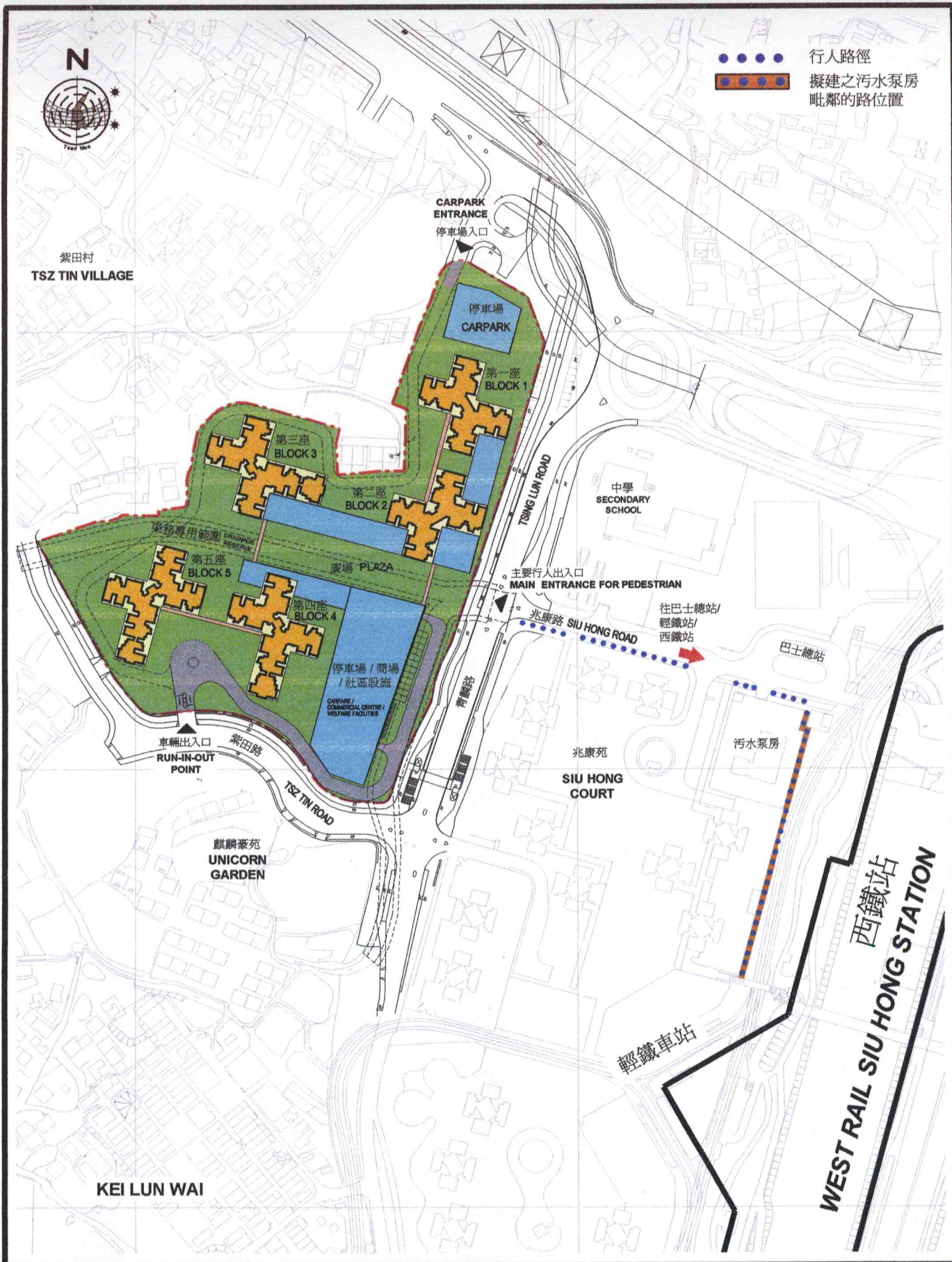
房屋署

2011 年 9 月

附件一：屯門第 54 區第 2 號地盤擬建公共房屋發展計劃位置及行人通道規劃圖

附件二：屯門區內社區會堂資料

附件三：屯門區內康樂文化設施資料



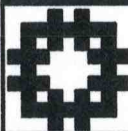
TUEN MUN AREA 54 SITE 2
SITE LAYOUT PLAN

屯門五十四區第二號地盤公共房屋
(概念規劃圖)

SCALE 1:3000

DRG NO TW54/SITE2/S8/A/AAP-SK-02/A

AutoCAD 2000 A4 210 x 297



HOUSING DEPARTMENT

屯門區內社區中心／會堂資料

- 屯門區共有9個社區中心／會堂供區內居民使用。它們分別位於良景、建生、大興、井財街、山景、安定、蝴蝶灣，與及屯門第44區的聯用綜合大樓及魚類批發市場內（即於2011年6月啓用的「湖山路社區會堂」）。
- 此外，當局會在屯門第18區公共房屋發展用地內興建一個社區會堂。有關社區會堂工程已於2011年3月展開，並於2013年年底完成。屆時，屯門區將會有10個社區中心／會堂供區內居民使用。

屯門區內康樂文化設施資料

- 康樂及文化事務署（康文署）一向致力在屯門區內提供多元化的康體設施，供居民享用。現時，康文署在擬議屯門第54區興建公共房屋計劃的用地附近一帶設有比較大型的康樂設施，包括：
 - 青田遊樂場；
 - 屯門鄧肇堅運動場；
 - 大興體育館；及
 - 良田體育館。

- 因應屯門區議會的訴求，康文署在屯門第54區附近現正積極興建「屯門第1區(新圍苑)游泳池場館」。如進展順利，工程預期於2012年年初完工。此外，康文署現正積極進行「屯門第6區(良才里)鄰舍休憩用地」工程計劃的前期籌劃工作，主要設施包括1個七人硬地足球場。