

屯門區議會
2010-2011 年環境、衛生及地區發展委員會

環保園第二期土地招標結果

目的

環境保護署曾於 2011 年 1 月 21 日舉行的屯門區議會環境、衛生及地區發展委員會第八次會議中，介紹有關環保園第二期土地招標的籌備工作。本文件旨在向委員匯報是次招標的最新進展。

第二期土地招標結果

2. 爲了進一步推動循環再造業的發展及回應業界對土地的需求，我們於 2011 年 3 月 4 日展開了環保園第二期六幅土地共五公頃的公開招標程序，而有關程序亦已在 2011 年 5 月 13 日完結。是次招標我們一共收到由 27 個團體遞交共 64 份的標書。

3. 我們跟據既定的評估方法進行了標書評審工作。標書評審除了考慮投標者的建議租金外，我們亦全面考慮了投標者的技術建議書，包括投標者對擬議的循環再造工序的專業知識和經驗、業務和工作計劃、有關循環再造物料的收集計劃和再生材料的出路等，以確保只有那些在技術上和財政上都作好準備，並能準時進行循環再造工序的投標者，才能得到環保園的相關地段。

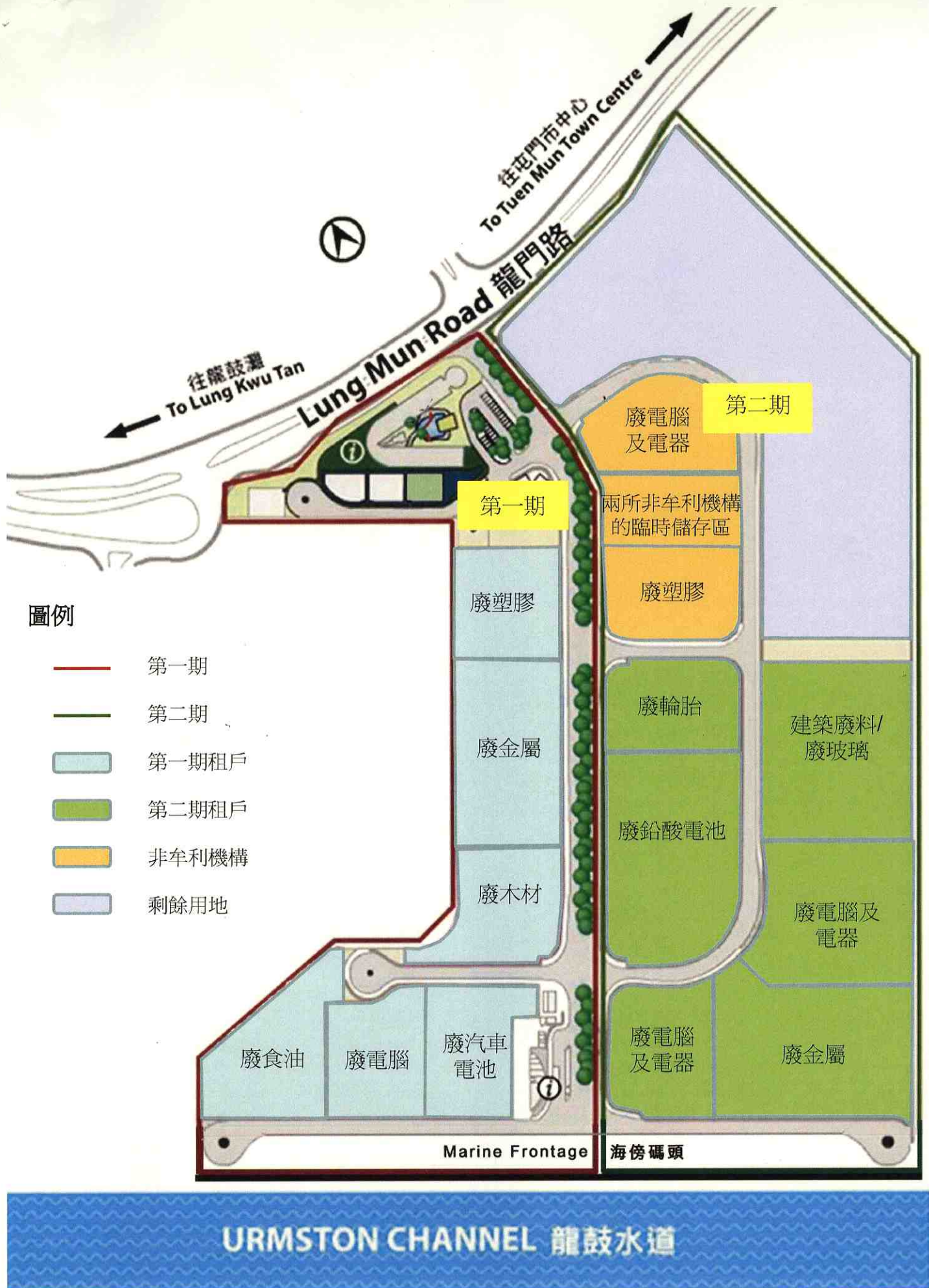
4. 標書評審結果剛於 2011 年 8 月 18 日獲中央投標委員會批准，六幅土地全部順利租出。有關第二期六幅土地出租的資料摘要如下：

地段	土地面積 (平方米)	主要回收廢料種類及工序
2A-1	10,000	回收再造廢金屬
2A-2	10,000	回收再造廢鉛酸電池，並加工爲鉛條
2A-3	10,000	利用建築廢料及廢玻璃製成玻璃磚
2A-4	8,500	回收再造廢電腦及電器
2A-5	5,000	回收再造廢電腦及電器
2A-6	4,400	將廢橡膠輪胎造成橡膠地磚

5. 我們現正安排簽訂租賃協議及交地工作，租戶的廠房設計及建築工程亦將隨即展開。我們及環保園管理公司會盡力協助新租戶，務求建築工程可以順利完成，盡快開展處理本地回收物料的工作。

6. 環保園第一期及第二期的租戶位置圖現夾附在附件一。

環境保護署
2011年9月



附件一 環保園第一期及第二期的租戶位置圖