

諮詢文件

屯門區議會轄下 交通及運輸委員會

屯門掃管笏位於掃管笏路及管翠路交界的政府土地的擬議道路工程

1. 目的

- 1.1 本文件的目的是向屯門區議會交通及運輸委員會介紹屯門掃管笏位於掃管笏路及管翠路交界的政府土地的擬議道路工程，並諮詢各委員對該項目工程的意見。

2. 背景及工程簡介

- 2.1 根據屯門規劃大綱圖，位於掃管笏路及管翠路交界的政府土地(附圖中的“擬議屯門市地段第 427 號”並以紅綫表示)將作「住宅(乙類)」發展用途。屯門地政處計劃以賣地形式落實該土地的發展規劃。因應上述發展計劃要求，屯門地政處現擬在該政府土地內(附圖中以施工區界線表示)作出相關的道路工程。
- 2.2 擬議道路工程為如附圖所示，永久封閉及拆卸現位於擬議屯門市地段第 427 號範圍內及毗鄰未命名的通道。
- 2.3 上述工程不涉及徵收私人土地，而施工及費用將由賣地承批人負責。

3. 施工時間表及施工期間的交通安排

- 3.1 擬議道路工程將因應工程根據<<道路(工程、使用及補償)條例>>的相關刊憲安排及進度儘快完成。按現時進度表，本處估計有關工程將會在 2011 至 2012 年期間進行。在任何時間，掃管笏路及管翠路將會維持暢通。

4. 尋求議意

- 4.1 現尋求各議員對建議中屯門掃管笏掃管笏路及管翠路交界的政府土地的道路工程的意見。如蒙各議員支持，我們會根據<<道路(工程、使用及補償)條例>>刊登憲報，諮詢公眾對有關道路工程的意見。

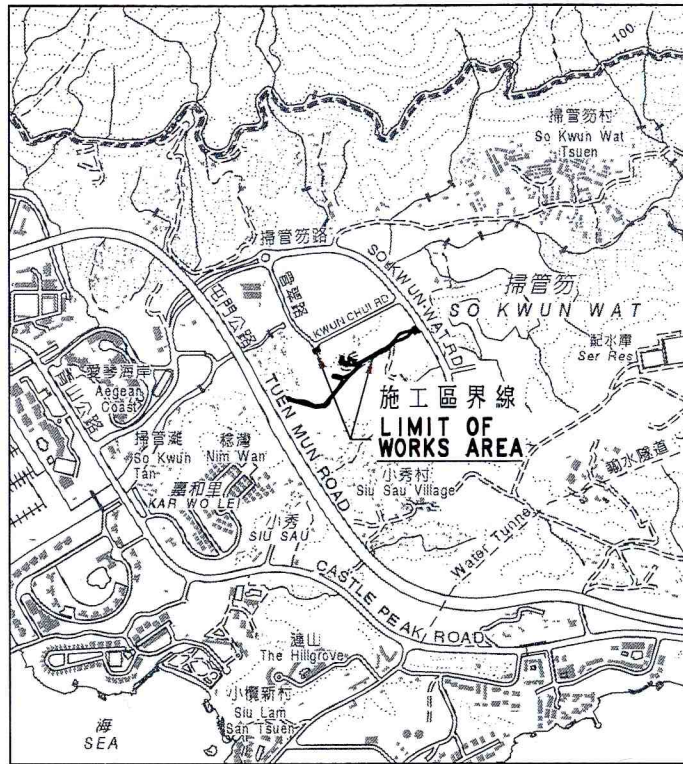
5. 附件

- 5.1 本文件夾附位置圖圖號 TMM 3245 供各委員參考。

屯門地政處




2011年1月14日

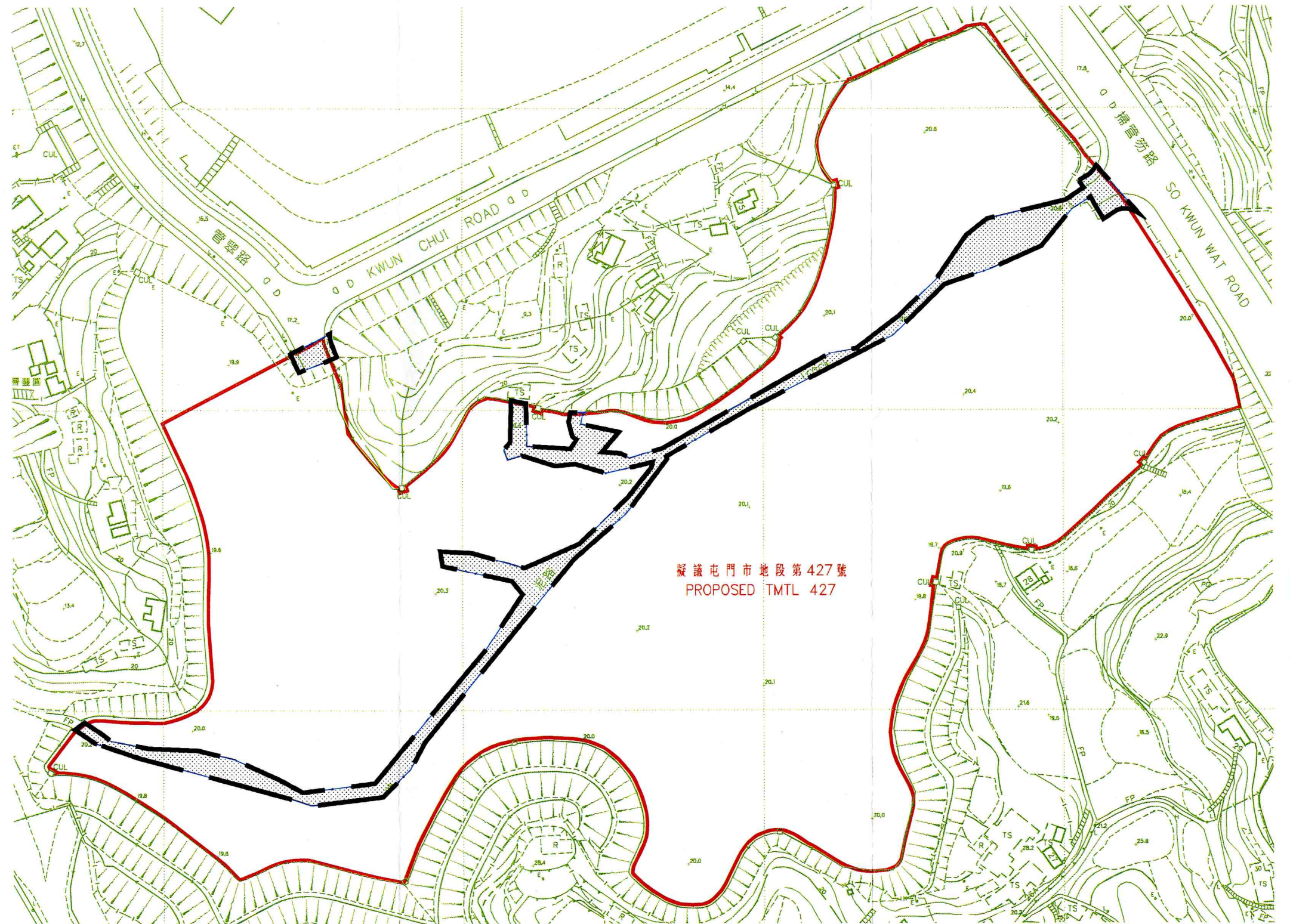
位置 LOCATION



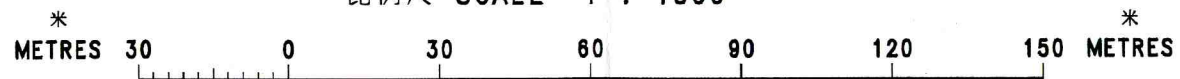
比例 SCALE 1 : 2000

圖例 LEGEND

-  施工區界線
LIMIT OF WORKS AREA
-  道路/泥路/行人路將予永久封閉
EXISTING ROADS/TRACKS/FOOTPATHS TO BE PERMANENTLY CLOSED
-  擬議屯門市地段第427號的界線
(有待修訂)
PROPOSED BOUNDARY OF TMTL 427
(SUBJECT TO AMENDMENT)



比例尺 SCALE 1 : 1500



(何宣威 Francis HO)
運輸及房屋局常任秘書長 (運輸)
Permanent Secretary for Transport and Housing
(Transport)
日期 Date _____

核准 Approved

(盧錦倫 Alan K. L. LO)
屯門地政專員 District Lands Officer, Tuen Mun
地政總署 District Lands Office, Tuen Mun
屯門地政處 Lands Department

根據《道路 (工程, 使用及補償) 條例》(第 370 章) 而在憲報公布的圖則
建議永久封閉未命名的通道
新界屯門掃管笏管翠路及掃管笏路交界擬議屯門市地段第 427 號
PLAN FOR GAZETTING UNDER ROADS (WORKS, USE AND COMPENSATION) ORDINANCE (CHAPTER 370)
PROPOSED PERMANENT CLOSURE OF UNNAMED ACCESS
PROPOSED TUEN MUN TOWN LOT 427 AT JUNCTION BETWEEN KWUN CHUI ROAD AND SO KWUN WAT ROAD,
SO KWUN WAT, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

檔案編號 File No.
測量圖編號 Survey Sheet No. 6-SW-17B & 18A
發展藍圖編號 Layout Plan No. S/TM/27
參考圖編號 Reference Plan No. _____
圖則編號 PLAN No. TMM3245