

諮詢文件

屯門區議會轄下
交通及運輸委員會
就位於屯門掃管笏掃管笏路及管翠路交界的政府土地
擬議提供替補通道方案

1. 目的

- 1.1 本文件的目的是向屯門區議會交通及運輸委員會介紹就位於屯門掃管笏掃管笏路及管翠路交界的政府土地擬議提供替補通道方案，諮詢各委員的意見。

2. 背景及工程簡介

- 2.1 根據屯門規劃大綱圖，位於掃管笏路及管翠路交界的政府土地(附圖中的“擬議屯門市地段第 427 號”並以粉紅色表示)將作「住宅(乙類)」發展用途。屯門地政處(地政處)計劃以賣地形式落實該土地的發展規劃。因應上述發展計劃要求，地政處須要封閉該地段內一條未命名的通道。
- 2.2 地政處於 2011 年 1 月曾就有關通道封閉建議諮詢屯門區議會轄下交通及運輸委員會。在諮詢會議中，委員會認為地政處在發展該住宅計劃時應考慮向受通道封閉影響的村民提供替補方案。
- 2.3 擬議的替補通道方案現修訂及建議如下。附圖 I 中不少於 3.8 米闊以黑色交叉線表示的「臨時保留通道」將會開放予受影響村民使用直至附圖 II 中不少於 4.5 米闊以黑色斜線表示的「替補通道」的建設完成。
- 2.4 擬議的替補通道方案將因應賣地計劃的進度落實。未來的土地承批人須根據地契條款提供「替補通道」並開放予受影響村民使用後方可封閉及拆卸「臨時保留通道」。

2.5 上述工程不涉及徵收私人土地，而施工及費用將由未來的土地承批人負責。

3. 尋求議意

3.1 現尋求各委員對上述擬議的替補通道方案的意見。如蒙各委員支持，地政處會就<<道路(工程、使用及補償)條例>>(第 370 章)的要求作出跟進。

4. 附件

4.1 本文件夾附位置圖 I (圖號 TMM 3253b)及位置圖 II (圖號 TMM 3350)供各委員參考。

屯門地政處

2011年8月22日

LOCATION

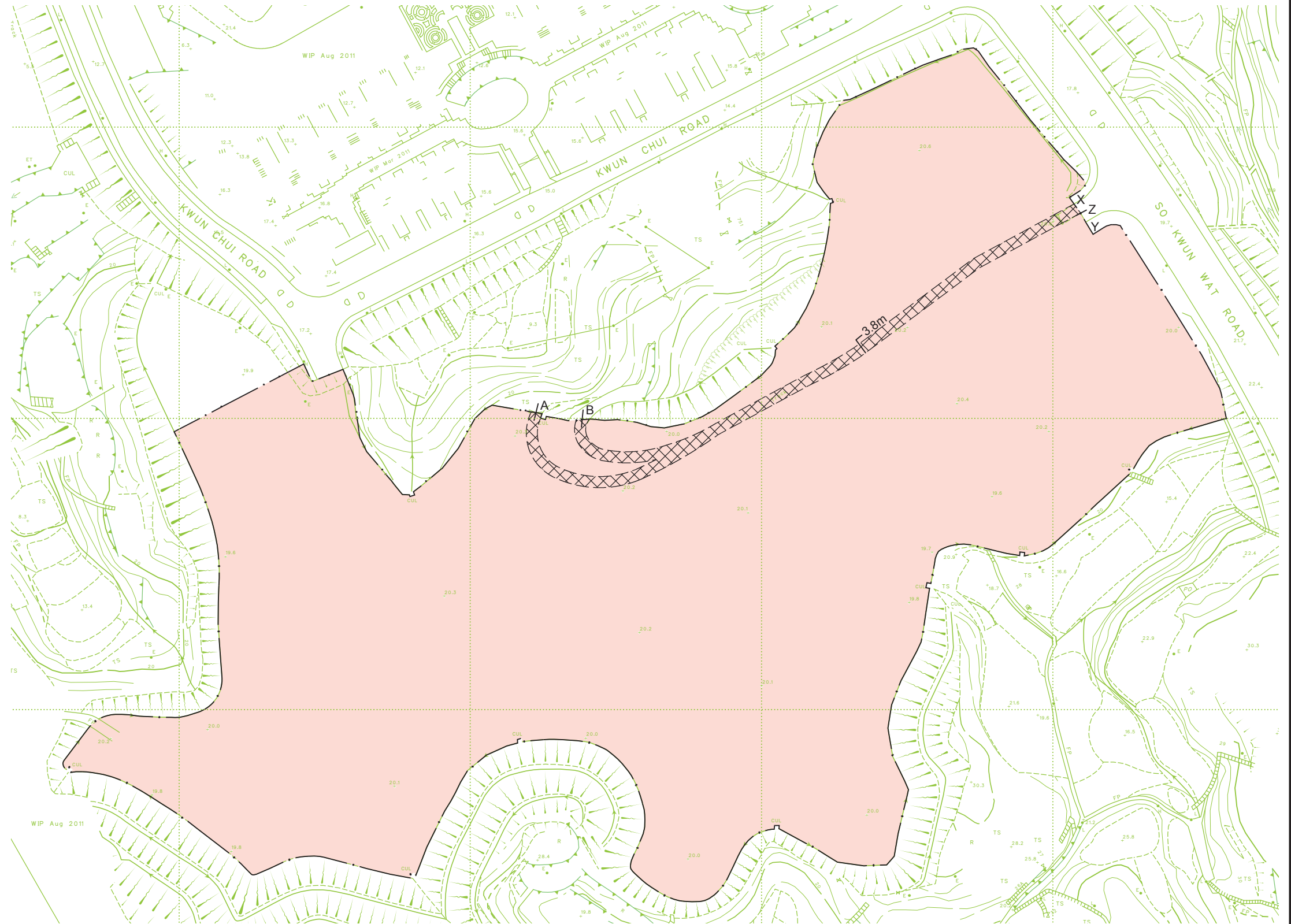


SCALE 1:20000

SPECIAL CONDITIONS REFER

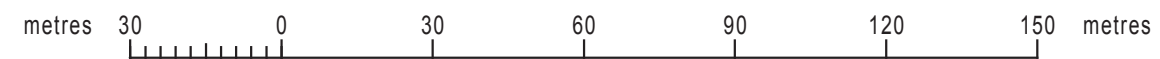


POINTS A B
POINTS X Y Z



COLOURED PINK AND PINK CROSS-HATCHED BLACK AREA 51 400 SQUARE METRES (ABOUT)

SCALE 1:1 500



FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

 District Lands Office, Tuen Mun
Lands Department

Plan Prepared by District Survey Office, Tuen Mun

© Copyright reserved - Hong Kong SAR Government

TUEN MUN TOWN LOT No. 427

File No. DLOTM 251/CPD/LT/66

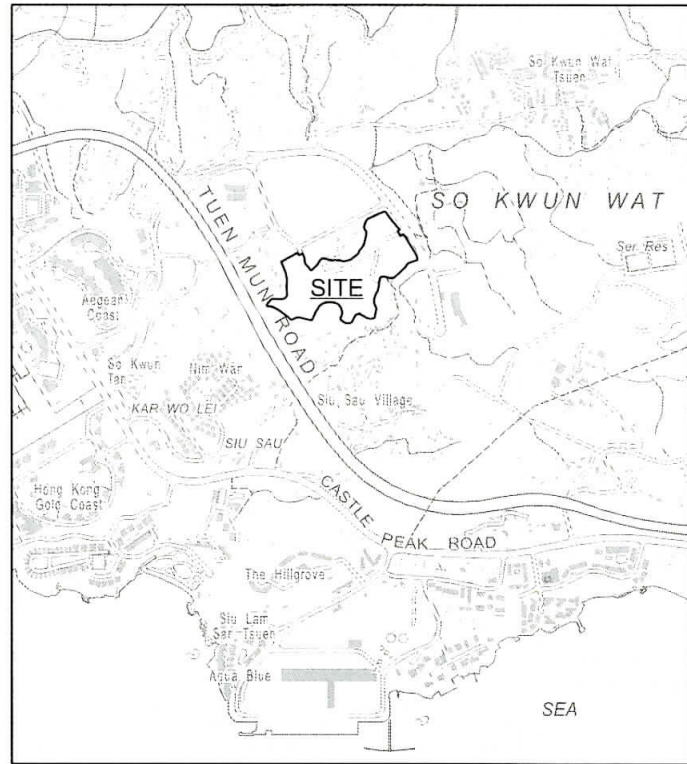
Survey Sheet No. 6-SW-17B & 18A

Layout Plan No. S/TM/28

Reference Plan No. -----

PLAN No. TMM3253b

LOCATION

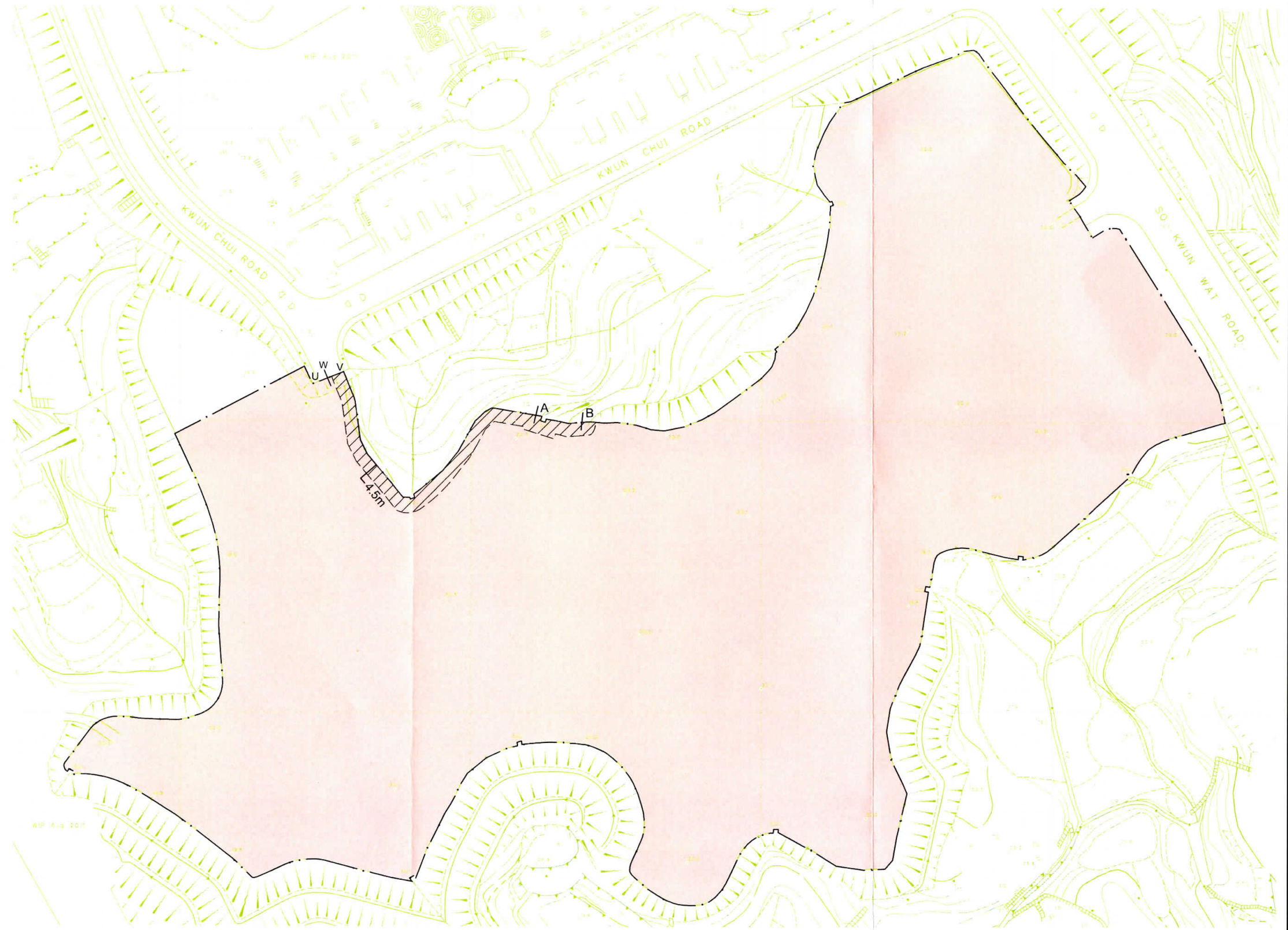


SCALE 1:20000

SPECIAL CONDITIONS REFER

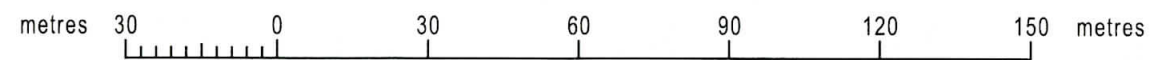


POINTS A B
POINTS U V W



COLOURED PINK AND PINK HATCHED BLACK AREA 51 400 SQUARE METRES (ABOUT)

SCALE 1:1 500



FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

District Lands Office, Tuen Mun
Lands Department

Plan Prepared by District Survey Office, Tuen Mun

© Copyright reserved - Hong Kong SAR Government

TUEN MUN TOWN LOT No. 427

File No. DLOTM 251/CPD/LT/66

Survey Sheet No. 6-SW-17B & 18A

Layout Plan No. S/TM/28

Reference Plan No. -----

PLAN No. TMM3350