

地區管理委員會報告
呈交大埔區議會審閱

第 I 項

標 題 : 大埔區違例小販擺賣黑點

執行部門/辦事處 : 食物環境衛生署及房屋署

背 景 : 為清理區內的違例小販擺賣黑點，食物環境衛生署(下稱「食環署」)特別指派屬下的小販管理主任負責阻止違例擺賣活動，並定期展開清理行動。

現 況 : (a) 食環署在 2003 年 11 月，共採取了 20 次拘捕行動及 410 次沒收貨物行動。2003 年 10 月份的同類個案，分別為 24 宗及 367 宗。

(b) 房屋署人員在 2003 年 11 月共出動 21 次，將違例擺賣小販驅逐出屋邨範圍。行動集中於富善邨(12 次)及大元邨(9 次)等小販聚集黑點。

第 II 項

標 題 : 加強大埔區的環境衛生及清潔工作

執行部門/辦事處 : 各政府部門

背 景 : 自從 2003 年 3 月爆發非典型肺炎以來，市民對個人及家居衛生的關注程度和對改善社區衛生的期望均相應提高。有見及此，政府特別設立全城清潔策劃小組(下稱「策劃小組」)，並由政務司司長親自領導，制訂一套全民參與和持久推行的全港清潔運動方案，在全港十八區推行。

現 況 : (a) 大埔地區管理委員會轄下成立了一個跨部門工作小組，負責跟進策劃小組所制訂有關改善大埔區環境衛生的措施，以及監察各政府部門在改善環境衛生方面的工作進展。大埔民政事務專員亦參與協調跨部門工作小組的工作。經該小組清理的區內衛生黑點包括：

(1) 已經處理的衛生黑點

- (i) 大埔寶湖道麗湖閣停車場的斜坡
- (ii) 車坪
- (iii) 廣福道與懷仁街交界的後巷

(2) 正在處理中的衛生黑點

- (i) 富善街與靖遠街交界的後巷
- (ii) 鄉事會街之橫巷
- (iii) 近香港專業進修學院(舊香島中學)一段運頭街
- (iv) 同發坊休憩處
- (v) 培賢里近恩主教書院側
- (vi) 大埔工業邨近震雄物流儲物運輸一段大華街

- (b) 食環署已於 2003 年 6 月分別完成了五次清洗區內 40 幢衛生情況欠佳的單幢式樓宇公用地方的行動。此外，為喚起區內居民對居住環境衛生的關注，食環署已於 2003 年 11 月 29 日開始替區內另外 95 幢單幢式樓宇進行新一輪清洗公用地方的工作。該署將會繼續執行清洗區內 135 幢單幢式樓宇公用地方的工作，直至 2004 年 6 月 25 日計劃結束為止。
- (c) 綜合電話查詢中心和各負責的政府部門已加強服務，在各區設立了「迅速回應系統」機制。民政事務專員負責監督該機制的運作，以期盡速回應市民就環境衛生黑點或其他不合衛生的情況所作的舉報。截至 2003 年 12 月 17 日為止，該回應系統共轉介了 333 宗本區有關環境衛生的個案，其中大部分獲得迅速處理，其餘的亦在跟進當中。整體數字顯示，近月來投訴個案減少，市民維持公眾地方清潔衛生的意識日漸提高。

第 III 項

標 題 : 2004 至 2005 年度大埔區巴士路線發展計劃及巴士服務

執行部門/辦事處 : 運輸署

背 景 : 運輸署及九龍巴士有限公司(下稱「九巴」)每年均擬備巴士路線發展計劃草案，內容包括更改現有服務及提供新服務的建議，並會就草案徵詢區議會的意見。

現 況 : (a) 運輸署會繼續與巴士公司檢討過海隧道巴士 307 線的服務水平，並考慮加密行走該路線的車輛班次，以配合市民的需求。面對市民及區議員要求巴士公司調整第 307 號線的車費，該公司已由 2003 年 10 月 1 日至 2004 年 9 月 30 日為使用八達通卡繳付超過 10 元車費(包括第 307 號線)的乘客，提供百分之十的折扣優惠。

(b) 待馬鞍山鐵路正式通車後，運輸署將與九巴研究重組現有的巴士路線，以配合市民的需要。重組措施包括增加 99 號巴士線的班次等。署方和巴士公司預計會於 2004 年考慮落實重組方案。

第 IV 項

標 題 : 大埔區實施小學全日制事宜

執行部門/辦事處 : 教育統籌局

背 景 : 大埔區議會非常關注大埔區實施小學全日制的進展。由於本區村校收生不足而需要漸次關閉，區議會要求在村校所處的學校網必須有足夠的學額供應，以免妨礙學生轉校及發展。

現 況 : (a) 教育統籌局(下稱「教統局」)現正就制定全港 18 區實施小學全日制的時間表諮詢有關學校及辦學團體。待諮詢工作完成後，局方會向立法會提交小學全日制的實施方案，然後再向各區區議會作出報告。據教統局代表表示，教統局就推行全港實施小學全日制計劃，曾於 2003 年 6 月 16 日在立法會會議上進行商討。局方於 2002/03 年度已落實全港 60% 小學以全日制授課的中期目標，長期目標是在 2007 年前於全港絕大部分小學實施全日制授課。

(b) 現時大埔區內共有 17 所小學實施全日制教學，另有 24 所開辦上午或下午校的小學。到 2003/04 年度，大埔區內 28 間小學當中，將有 22 間以全日制模式授課。按大埔區未來數年適齡學童的人口計算，區內小學具備足夠課室以實施全日制授課。

第 V 項

標 題 : 興建大埔新文娛中心

執行部門/辦事處 : 康樂及文化事務署

背 景 : 一直以來，大埔文娛中心須與毗鄰的大埔官立中學共同使用中心的設施。臨時區域市政局解散後，康樂及文化事務署(下稱「康文署」)建議立法會優先進行兩個前市政局的 16 項工程項目，但大埔新文娛中心的工程並未獲得納入優先處理項目的名單內。為此，大埔區議會及屬下的文娛康體委員會強烈要求政府從速提升大埔新文娛中心的工程類別，並將該項工務工程納入優先處理的工程項目名單內。

現 況 : (a) 民政事務局表示，就改善現有大埔文娛中心設施的建議，康文署已向建築署提交有關的小型工程計劃項目申請，以加建一個多用途活動室。署方現正跟進工程的策劃工作，並與有關部門加緊研究處理各項安排，包括土地使用權及妥善處理該處的樹木等。當上述事項得到解決及工程獲得建築署批核後，便會盡快開展。

(b) 康文署已於 2003 年 9 月 26 日，以座談會形式就「由私營機構斥資興建及管理」模式發展大埔新文娛中心與上屆大埔區議員交換意見。會上區議員要求擴充大埔新文娛中心的觀眾席，使大埔文娛中心的座位數目上限由現時的 760 個，增加至 800 至 1 200 個。康文署表示將考慮把有關建議收納於意向邀請書，以便向私營機構徵求具體構思及建議。

第 VI 項

標 題 : 大埔林村許願樹一帶於農曆新年期間的交通安排

執行部門/辦事處 : 警務處及運輸署

背 景 : 每逢農曆新年期間，均有大量車輛包括旅遊巴士及私家車接載市民或遊客前往林村許願樹，造成林村附近道路及林錦公路交通嚴重擠塞。但礙於林村許願樹附近地理環境所限，該處未能提供大量停車位供所有前往林村許願樹的旅遊巴士及私家車停泊或上落乘客。

現 況 : (a) 大埔民政事務處(下稱「民政處」)於 2003 年 6 月 23 日召開了一次跨部門小組會議，詳細討論許願樹一帶於新春期間的交通安排改善措施。會上建議的改善措施及落實進度總結如下：

1. 容許車輛在粉嶺公路與大埔太和路之間的吐露港公路北行左線切入右線，直接駛往粉嶺公路—

上述建議經諮詢有關政府部門後，已於 2003 年 9 月實施。

2. 改善林村附近的停車位設施—

與會部門同意研究把林村公立學校球場旁的空地闢作 50 個停車位的建議，以期有效紓緩新春期間林村一帶的交通擠塞情況。民政處代表於本年 9 月 10 日的大埔區議會交通及運輸委員會會議上表示，已初步徵得放馬莆村村長及林村鄉公所的同意，把上述空地闢作旅遊巴士停車場之用；而運輸署亦擬備具體方案及設計，諮詢有關部門的意見，以期興建一個可容納 20 輛旅遊巴士，10 輛貨車及 20 輛私家車停泊的收費停車場。民政處會繼續跟進有關事項。

- (b) 運輸署已於 2003 年 9 月把粉嶺公路與大埔太和路之間吐露港公路北行慢線的「不准右駛匯入中線的道路標記」更改為快速公路匯合標記，讓車輛無須駛經林錦公路迴旋處便可直達粉嶺公路再往北區。此外，該署工程師將設法於甲申年農曆新年前完成供旅遊巴士司機使用的行車路線圖，以紓緩林村許願樹一帶的交通。

第 VII 項

標 題 : 大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建的進度報告

執行部門/辦事處: 大埔地政處

背 景 : 為了解大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建的一般情況, 大埔區議會於 2002 年 7 月 2 日的會議上, 要求有關部門提供定期的工作進度報告。

現 況 : I. 小型屋宇

(a) 直至 2003 年 11 月 17 日為止, 收到而尚未辦理的申請個案總數為 2,757 宗。按年份分布如下:

年份	99 年 4 月前	4/99 - 3/00	4/00 - 3/01	4/01 - 3/02	4/02 - 3/03	4/03 - 9/03
數目	2,042	264	216	112	100	23

(b) 現正辦理從何時遞交的申請: 99 年 1 月前的非簡單個案
99 年 4 月前的簡單個案

(c) 過去 2 年完成簽契的申請個案數目:	2001 年 4 月至 2002 年 3 月	252
	2002 年 4 月至 2003 年 3 月	210

(d) 過去 2 年不獲批准的個案:	2001 年 4 月至 2002 年 3 月	167
	2002 年 4 月至 2003 年 3 月	363

(e) 2003 年 4 月至目前為止辦理的申請個案數目:	2003 年 4 月至今	
	完成簽契的個案	107
	不獲批准的個案	182
	正在辦理的個案	510*

(f) * 直至今年 10 月 31 日為止審批後的等待申請人回覆個案: 510 宗

II. 舊屋重建

(a) 直至 2003 年 10 月 31 日為止，收到而尚未辦理的申請個案總數為 428 宗。按年份分布如下：

年份	2000 年 10 月前	10/2000 - 3/2001	4/2001 - 3/2002	4/2002 - 3/2003	4/2003
數目	357*	20	26	18	8

(b) 現正辦理從何時遞交的申請：2000 年 9 月

(c) 過去 2 年批准重建的申請個案數目：

2001 年 4 月至 2002 年 3 月	38
2002 年 4 月至 2003 年 3 月	41

(d) 2003 年 4 月至今為止辦理的申請個案數目：

	2003 年 4 月至今
批准重建的個案	18
不獲批准的個案	1
正在審批的個案	357*

(e) * 直至今年 10 月 31 日為止等待申請人回覆個案：88 宗

大埔民政事務處
2003 年 11 月